

MEMO

Aan : Griffie
Van : J.E. Filippo
Doorkiesnummer : 771
Datum : 17 april 2018
Onderwerp : Vaststelling Bestemmingsplan Bovenberg 67 Bergambacht (afdoening T18-72 en T18-73)
Bijlage(n) :

Op 10 april 2018 is het bestemmingsplan Bovenberg 67 in de raadscommissie besproken. Er zijn twee vragen gesteld:

1. Waarom komt de woning zo dicht bij de weg, op een andere plek (nader motivering locatiekeuze gewenst);
2. Waarom is met betrekking tot de watercompensatie gekozen voor een ontgraving achter op het perceel in de vorm van een 'put'?

Reactie

Bij de planvorming wordt onder andere rekening gehouden met de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. De beoogde ontwikkeling dient rekening te houden met verschillende uitgangspunten. Onder andere dient het landelijk karakter van de lintbebouwing behouden te blijven, hoofdgebouwen dienen te staan aan de voorzijde van de kavels en doorzichten naar achter moeten behouden blijven.

In dit licht is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk de woning te ver naar achter te plaatsen. Aan de voorzijde is ruimte voor een tuinbestemming zonder bouwmogelijkheden om te voorkomen dat er toch voor de voorgevel bijgebouwen worden geplaatst.

In eerste instantie creëerde de vorm die de kavel bij de grens met het landschap heeft gekregen een soort meertje. Dit is niet passend in het landschap.

Een dwarsloot met een rechte rand langs de kavel past beter in de landschappelijke kavelstructuur. Zie tekening in de toelichting, pagina 8.

Met betrekking tot het onderdeel watercompensatie is een en ander in samenspraak gegaan met het Hoogheemraadschap. Het Hoogheemraadschap heeft beleid (Waterbeheersplan en Beleid waterberging bij Ruimtelijke Ontwikkelingen) waar een plan aan getoetst wordt.

In de toelichting van het bestemmingsplan Bovenberg 67 wordt dit beschreven in de Waterparagraaf (paragraaf 4.7).

Paraaf: