

Vragen naar aanleiding van commissievergadering 10 april 2018
Bestemmingsplan Tentweg, Stolwijk

- Wethouder De Wit zegt toe met de ontwikkelaar in gesprek te gaan over mogelijkheden voor gasloos / energie neutraal bouwen (T18-68).
In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat de ontwikkelaar onderzoek gaat doen naar de mogelijkheden voor energiebesparende en -opwekkende maatregelen. Het project loopt al langer, daardoor is het ontwerp van de woningen niet geschikt om direct als energieneutraal of nul-op-de-meter woning aan te bieden.
In een gesprek met de wethouder heeft de ontwikkelaar aangegeven dat de kopers de optie krijgen om de woning energieneutraal (en daarmee gasloos) te maken, zij verwachten dat hier veel vraag naar is.
- Wethouder De Wit zegt toe in de raad op 24 april terug te komen op de aangenomen motie M17-22 CDA, Woonvisie – gasloos bouwen (T18-69).
De kopers krijgen de optie om energiebesparende en -opwekkende maatregelen te treffen aan hun huis om zo hun woning energieneutraal (EPC 0) te maken. Deze maatregelen bestaan uit onder andere: extra vloerverwarming, triple glas, dak vol met PV panelen en geen gasaansluiting.
- Wethouder De Wit zegt toe voor de komende raad de gang van zaken rond watercompensatie na te gaan (controle door waterschap / onderzoek naar levende organismen) (T18-70).
Vanuit het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard zijn er richtlijnen voor het graven en/of dempen van sloten. Bij het hoogheemraadschap dient de ontwikkelaar te melden hoe de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door gecertificeerde aannemers. De ontwikkelaar houdt daar toezicht op.