

Verstoep Bouwkundigen
t.a.v. de heer J. de Jong
Postbus 48
2870 AA Schoonhoven



LOCATIE: Stolwijk
UW BRIEF: 13 juli 2015
UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER: 15-0023126
ZAAKNUMMER: ZK15000493
BIJLAGE(N):

BEHANDELD DOOR: N.M. Amelink
TELEFOON: 140182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM:

ONDERWERP: vergunning van rechtswege

VERZONDEN 15 JUL 2015

Geachte heer De Jong,

Wij hebben op 19 december 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een bedrijfswoning (een kantoorruimte wordt bij de woning getrokken). De aanvraag gaat over de locatie Achterwetering 5a in Schoonhoven. De aanvraag is geregistreerd onder ZK15000493

Van rechtswege verleende vergunning

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden wij uiterlijk op 11 februari 2015 een beslissing op de aanvraag moeten nemen. Wij hebben geconstateerd dat deze datum inmiddels is verstreken. Dat betekent dat de vergunning van rechtswege is verleend voor het uitbreiden van een bedrijfswoning.

Gebruik bedrijfswoning

Let op! U kunt de uitbreiding alleen gebruiken als bedrijfswoning (hetgeen u heeft aangevraagd). Het begrip bedrijfswoning is als volgt in het bestemmingsplan gedefinieerd: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

Op grond van deze vergunning kan het gebouw dus niet gebruikt worden voor zorg c.q. dagbesteding van mensen met een beperking, hetgeen u kennelijk wel beoogt. In de ontstane situatie kunnen wij niet berusten en onderzoeken dan ook hoe wij hiermee om willen gaan. Wij verzoeken u met klem om uw verdere plannen ten aanzien van dit perceel met ons voor te bespreken. Daarmee kan handhavend optreden wellicht voorkomen worden. Daarnaast loopt de discussie nog over de reeds uitgevoerde werkzaamheden, of deze al dan niet vergunningsvrij zijn.

Belanghebbenden en inwerkingtreding vergunning

Deze van rechtswege verleende vergunning wordt gepubliceerd in Het Kontakt. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in kennis gesteld van het feit dat aan u van rechtswege een vergunning is verleend en dat zij hiertegen bezwaar kunnen maken. Dit kan binnen zes weken na datum van deze brief. U kunt pas gebruik maken van de vergunning als de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.



ARCHIEFEXEMPLAAR

Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met N.M. Amelink van afdeling Vergunning, toezicht en handhaving. Zij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

mw. mr. S. Been
Afdelingshoofd Vergunning, toezicht en handhaving