

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR De leden van de raad

CC

DATUM 6 juni 2018

ONDERWERP Project reconstructie Industrierrein Stolwijk

Beste heer, mevrouw,

Vooruitlopend op de eerste tussenrapportage informeren wij u hierbij over ontwikkelingen rondom de realisatie van het project *Reconstructie industrieterrein Stolwijk*. De raad heeft voor dit project een totaalkrediet van ruim € 4.8 miljoen beschikbaar gesteld. Het betreft een volledige reconstructie van het rioolstelsel en van de wegen met lichte ophoogmaterialen en een sanering van de bodem in verband met een aangetroffen bodemverontreiniging.

Tijdens de uitvoering is duidelijk geworden dat het beschikbare krediet niet toereikend is om alle noodzakelijke werkzaamheden uit te kunnen voeren.

In de eerste tussenrapportage van de begroting 2018 wordt u ter besluitvorming een voorstel gedaan voor het ophogen van het krediet, inclusief het bijbehorende dekkingsvoorstel.

Op hoofdlijnen zijn de extra kosten ontstaan als gevolg van de volgende onvoorziene elementen:

1. De saneringskosten zijn hoger uitgevallen dan voorzien. Na contractvorming is op basis van aanvullend onderzoek gebleken dat het te saneren gebied groter was dan waar op basis van een verkennend vooronderzoek rekening mee was gehouden. Tijdens de uitvoering zijn op diverse locaties verontreinigingen aangetroffen die niet uit het onderzoek naar voren zijn gekomen ((vervallen riool met olie, asbest in gedempte sloot, oude olietanks etc.)). Dit heeft geleid tot € 65.000 aan extra kosten. Deze extra kosten komen ten laste van de exploitatie en worden meegenomen in het saldo van de eerste tussenrapportage.
2. De grootste afwijking wordt veroorzaakt doordat in de uitvoering is gebleken dat de hoeveelheid af te voeren funderingsmateriaal (hoogovenslakken) substantieel groter was dan voorzien binnen het bestek. Op basis van vooronderzoek was rekening gehouden met een laagdikte van 29 cm in de praktijk bleek dit 55 cm. Door de grote oppervlakte waar dit materiaal aanwezig was betekent dit dat ruim 4.000 m³ extra materiaal afgevoerd moest worden en ook met nieuw materiaal aangevuld moest worden. Dit heeft geleid tot € 403.000 aan extra kosten, welke voor € 100.750 gedekt worden uit de voorziening IBOR en € 302.250 ten laste van het VGRP.
3. De complexiteit ten aanzien van de bereikbaarheid van de bedrijven/omwonenden in verband met de diverse werkzaamheden van civiele en nutsbedrijven op verschillende locaties heeft een uitloop van de uitvoeringstijd tot gevolg. De aannemer mag een indexering op diverse posten toepassen en ook zijn door de langere uitvoeringstijd de kosten voor directievoering en toezicht hoger. De gemeente heeft samen met de aannemer en de Klankbordgroep vanuit de bedrijven er alles aan gedaan om de overlast tot een minimum te beperken. Rekening was gehouden om de asfaltwerkzaamheden in vijf fasen uit te voeren. Om de bereikbaarheid voor de bedrijven te kunnen

garanderen zijn de asfaltwerkzaamheden in tien fasen uitgevoerd. Hierdoor is vaker een asfaltset aangevoerd en zijn aanvullende verkeersmaatregelen nodig geweest op de provinciale weg.

Dit heeft geleid tot een langere doorlooptijd van het project met als gevolg dat de verwachte indexeringskosten op de aanneemsom € 80.000 hoger uitvallen en € 47.000 hogere kosten voor directievoering en toezicht. Dit zorgt voor € 127.000 aan extra kosten, welke voor € 69.250 gedekt worden uit de voorziening IBOR en € 57.750 ten laste van het VGRP.

4. Binnen de grenzen van het projectgebied zijn aanvullende werkzaamheden uitgevoerd om aan te sluiten bij het vastgestelde kwaliteitsniveau van de openbare ruimte. Om in de toekomst kosten te besparen vanwege de aanwezigheid van de nutsbedrijven op dit moment zijn onder andere 2 duikers opgehaald met bijkomende werkzaamheden (damwand/beschoeiing) uitgevoerd. Daarnaast zijn er bokpalen vervangen voor nieuwe lichtmasten met armaturen op de Koolwijkseweg. Aan de gevels van de diverse panden is onder de grond doek aangebracht om uitspoeling te voorkomen waardoor ons werk niet verzakt langs de gevel. Vanuit beheer is de wens gekomen om diverse verbeterwerkzaamheden aan te brengen aan de rioolgemalen (telemetrie, coating). De topklaag van het asfalt krijgt een duurzamere samenstelling dan in het bestek voorzien. De nieuwe topklaag is beter bestand tegen zwaar- en wringend verkeer. In de tussenlaag is er op diverse locaties een asfaltwapening aangebracht op de slecht draagkrachtige ondergronden. Daarnaast zijn vanuit de provincie aanvullende verkeersmaatregelen opgelegd met betrekking tot de verkeersveiligheid en doorstroom op de Provincialeweg N207. In totaal betreft dit een verhoging van € 150.000. De dekking komt voor € 134.000 ten laste van de voorziening IBOR en € 16.000 ten laste van het VGRP.

Samenvattend leidt dit tot een noodzakelijke verhoging van het beschikbare krediet van € 4.863.000 met € 745.000. De verhoging wordt als volgt gedekt:

€ 65.000	ten laste van de exploitatie 2018
€ 304.000	ten laste van de voorziening IBOR (Integraal Beheer Openbare Ruimte)
€ 376.000	de kapitaallasten ten laste te brengen van de voorziening VGRP (Voorziening gemeentelijk Rioleringsplan)

Gelet op de fase waarin het project zich bevindt is het absoluut niet wenselijk om de werkzaamheden stop te zetten omdat de periode van overlast voor de gevestigde bedrijven hierdoor wordt verlengd. Daarnaast leidt dit tot extra stagnatie kosten. Daarom is het college voornemens om de werkzaamheden, vooruitlopend op het voteren van het aanvullende krediet, voort te zetten en het project op zo kort mogelijke termijn af te ronden. Wij gaan ervan uit dat u zich in deze handelwijze kunt vinden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier