

RAADSVRAAG

Nr: SV18-23

Datum: 9 mei 2018

Vraag art. 38

Indiener: Ad Struijs

Onderwerp: Jan Kortlandschool-Schoonhoven



Toelichting:

Pro Krimpenerwaard heeft al meermalen het onderwerp Jan Kortlandschool te Schoonhoven aan de orde gesteld. Wij hebben er bij de wethouder op aangedrongen om bij eventuele verkoop vooraf de gemeenteraad hierover een voorstel te doen. Dit is een gemeentelijk monument. Gebouwd met financiële steun van de inwoners van Schoonhoven en dat geeft een bijzondere waarde aan dit gebouw.

In de gemeenteraad van 7 maart 2017 is dit onderwerp bij het agendapunt "Verkoop gemeentelijk vastgoed" besproken. Onder verwijzing naar het vastgestelde verslag van die vergadering is het goed de volgende toezeggingen van wethouder Boere (portefeuillehouder) hier te herhalen.

"Een aantal panden zoals de Jan Kortlandschool en het Rode Kruisgebouw komt niet meteen in de verkoop. Het college beraadt zich eerst op de stedenbouwkundige visie en de toekomstige functie. Bovendien ligt op veel panden een meerjarige erfpachtovereenkomst en hebben de eigenaren een hoge leeftijd. Het college moet dergelijke afwegingen maken tussen het wachten met verkopen en het starten van de onderhandelingen. Het raadsbesluit indertijd van de gemeente Schoonhoven om de Jan Kortlandschool te verkopen, wordt in de afwegingen betrokken.

Het raadsvoorstel wordt op de volgende punten gewijzigd:

- besluitpunt 1 in het raadsbesluit over het niet-hebben van wensen of bedenkingen komt te vervallen;
- zie amendement;
- aan besluit 7 wordt toegevoegd dat de raad het college opdraagt te komen met een raadsvoorstel voor de 4 rijksmonumenten, de Waag, raadhuis Haastrecht, Kranepoort 2 en De Doelen Dienstencentrum en, na een gedegen inventarisatie, te komen met een raadsvoorstel voor panden, met sociaal-maatschappelijke functie, zodat de verenigingen en andere gebruikers daarmee hun voorstel kunnen doen.

Vragen

1. Pro Krimpenerwaard vraag om toezending van het raadsbesluit van de toenmalige gemeente Schoonhoven over de verkoop van het pand Jan Kortlandschool
2. Hoe staat het met de verkoop van dit pand?
3. Is dit pand ook geschikt als woning/atelier?
4. Had dit pand volgens het bestemmingsplan een sociaal-maatschappelijke functie?
5. Wat is de stedenbouwkundige visie en de toekomstige functie van de Jan Kortlandschool?
6. Op welke wijze wordt de financiële bijdrage van de inwoners in het plan verwerkt?
7. Wordt de afspraak met de raad nagekomen dat de gemeenteraad vooraf hierbij wordt betrokken?
8. Wanneer ontvangt de raad een concreet voorstel over de verkoop van dit pand?

Antwoord college:

1. *Pro Krimpenerwaard vraag om toezending van het raadsbesluit van de toenmalige gemeente Schoonhoven over de verkoop van het pand Jan Kortlandschool*

Uit onderzoek is naar voren gekomen dat er geen Schoonhovens raadsbesluit bestaat over de verkoop van de Jan Kortlandschool.

2. *Hoe staat het met de verkoop van dit pand?*

Er zijn vergevorderde onderhandelingen met een geïnteresseerde.

3. *Is dit pand ook geschikt als woning/atelier?*

Wellicht, maar niet binnen de huidige bestemming.

4. *Had dit pand volgens het bestemmingsplan een sociaal-maatschappelijke functie?*

De huidige bestemming is maatschappelijk algemeen.

5.a *Wat is de **stedenbouwkundige visie** en de toekomstige functie van de Jan Kortlandschool?*

Er is een verkoopbrochure verschenen, met daarin de stedenbouwkundige visie en randvoorwaarden. Deze is u als onderdeel van de RIB van 22 december 2017 toegezonden.

5.b *Wat is de stedenbouwkundige visie en **de toekomstige functie** van de Jan Kortlandschool?*

De toekomstige functie zal binnen de kaders van de stedenbouwkundige visie vallen, maar is nog niet bekend.

6. *Op welke wijze wordt de financiële bijdrage van de inwoners in het plan verwerkt?*

Niet.

7. *Wordt de afspraak met de raad nagekomen dat de gemeenteraad vooraf hierbij wordt betrokken?*

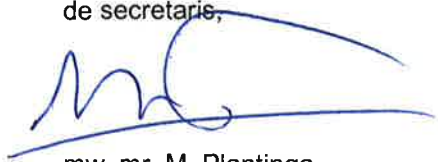
Dit is niet de afspraak. Het pand heeft geen sociaal-maatschappelijke *functie*, wel een algemeen-maatschappelijke *bestemming*. Het pand is op dit moment in beheer bij een anti-kraakinstantie.

8. *Wanneer ontvangt de raad een concreet voorstel over de verkoop van dit pand?*

Niet. Het college zal de raad uiteraard wel periodiek op de hoogte brengen van de vorderingen.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier