

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR De Raadsleden van de gemeente Krimpenerwaard

CC

DATUM 5 juni 2018

ONDERWERP Uitgaan brieven minnelijk bod voor verwerving

Beste heer, mevrouw

In december 2017 is de Nota van uitgangspunten bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden door uw raad vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad een principebesluit genomen dat de gemeente als uiterst middel om het Natuur Netwerk Nederland (NNN) in de Krimpenerwaard te realiseren, overgaat tot onteigening van gronden. Momenteel lopen er gesprekken met diverse eigenaren over de voorzetting van het bedrijf binnen het natuurgebied. Gezien het langdurige proces van de onteigening start parallel hieraan het proces van verwerving en eventuele onteigening.

Zelfrealisatie blijft uitgangspunt

Vanuit de realisatiestrategie in het kader van de Gebiedsovereenkomst Veenweiden Krimpenerwaard wordt ingezet op zelfrealisatie van natuur door grondeigenaren. Als hiervoor geen belangstelling is, wordt vervolgens met de grondeigenaar gesproken over verwerving van de gronden. Als laatste middel voor verwerving zal onteigening worden ingezet.

De gemeente heeft de afdeling grondzaken van de provincie gevraagd om de uitvoering van de dossieropbouw en het onteigeningsproces ter hand te nemen. De afdeling grondzaken beschikt over kennis en ervaring op het gebied van onteigening (ook voor derden). Hiervoor is een samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie en de gemeente gesloten, waarbij de provincie dossier- en besluitvorming voorbereidt maar de gemeente beslissingsbevoegd blijft.

Proces

De afdeling grondzaken van de provincie is momenteel actief in de Krimpenerwaard bezig met de verwerving van de gronden voor de NNN. In de afgelopen periode zijn de particuliere gronden binnen de NNN getaxeerd. In de eerste of tweede week van juni verzendt de gemeente brieven aan grondeigenaren waarin een minnelijk bod wordt gedaan voor aankoop van de benodigde gronden voor realisatie van de NNN.

Vervolg

Indien nodig volgt in het najaar een tweede minnelijk bod. Ook deze brief verzendt de gemeente. Mocht geen 'minnelijke' overeenstemming over aankoop worden bereikt, dan heeft de gemeente de mogelijkheid om een onteigeningsbesluit te nemen.

Het hele proces van onteigening bestaat uit twee delen, een administratieve en een gerechtelijke procedure.

- *Administratieve procedure*

De bevoegdheden uit de Onteigeningswet, op basis waarvan een Koninklijk Besluit wordt gevraagd (titel IV Ow), ligt bij het algemeen bestuur van het betreffende publiekrechtelijk lichaam (in het geval van de gemeente dus de gemeenteraad) en kan niet worden gemandateerd. De gemeenteraad neemt na vaststelling van het bestemmingsplan (december 2018) het onteigeningsbesluit (januari 2019).

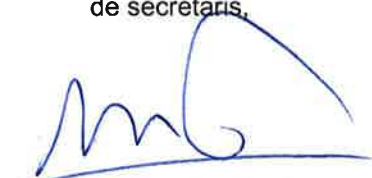
Tegen de besluiten in deze procedure kunnen zienswijzen worden ingediend door belanghebbenden.

Het college voert vervolgens dit besluit uit door een verzoek tot onteigening aan de Corporate Dienst (de Kroon) te sturen. De afdeling Grondzaken van provincie zal daarna het traject verder oppakken. Correspondentie door de afdeling Grondzaken vindt in dit proces plaats uit naam van de gemeente.

- *Gerechtelijke procedure*

Als er een Koninklijk Besluit is genomen en partijen komen nog steeds niet tot overeenstemming over de verkoop van het onroerend goed, dan kan de gerechtelijke onteigeningsprocedure worden gestart. Hiervoor is een procesbesluit nodig en moet een advocaat worden aangesteld, die door de gemeente wordt gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier