

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR Raads- en commissieleden

CC

DATUM 21 juni 2018

ONDERWERP Bestemmingsplan Tiendweg 66 - Krimpen aan de Lek

Beste heer, mevrouw,

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte en Financiën op 12 juni 2018 zijn een aantal technische vragen gesteld die betrekking hebben op het bestemmingsplan Tiendweg 66 in Krimpen aan de Lek. Deze raadsinformatiebrief bevat de beantwoording van deze vragen.

Weth. de Wit zegt toe de vraag over het categoriseringsniveau van het verzamelgebouw schriftelijk te beantwoorden. (T18-113)

Bij het beantwoorden van de vraag of een nieuwe functie op voldoende afstand van bestaande woningen wordt gerealiseerd wordt gebruik gemaakt van de richtlijn 'bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). Deze richtlijn kent verschillende gebiedskwalificaties.

De locatie Tiendweg 66 is gelegen in het buitengebied dicht tegen de kern. Door deze ligging in de randzone zijn diverse functies in de directe omgeving aanwezig. O.a. een sportveldencomplex, een manege, een begraafplaats met aula, een bedrijfsterrein en volkstuinen. Daarnaast grenst de locatie direct aan de N210 die onderdeel uitmaakt van de hoofdstructuur van wegen in de Krimpenerwaard.

Dit maakt dat sprake is van een gemengd gebied, in de VNG richtlijn omschreven als een gebied met matige tot sterke functiemenging.

Van een rustig gebied kan worden gesproken als de locatie bijvoorbeeld is gelegen in een gebied waarin voornamelijk agrarische bedrijven voorkomen.

Voor bedrijven in categorie 2 (de maximaal toegestane categorie in dit bestemmingsplan) betekent dit dat een afstand van minimaal 10 meter dient te worden aangehouden tussen de nieuwe bestemming en de bestaande woningen. Hieraan wordt in dit bestemmingsplan voldaan.

Weth. de Wit zegt toe na te gaan of de zijstraatjes en parkeerplaatsen als bestemmingsverkeer bestempeld kunnen worden zodat niet één groot bouwblok ontstaat. (T18-114)

Op de verbeelding van het bestemmingsplan is de bestemming bedrijf opgenomen met binnen deze bestemming twee bouwvlakken waarbinnen de bebouwing gerealiseerd kan worden. Deze bouwvlakken zijn getekend op basis van het eerder ingediende principeplan. Het overige deel van de bestemming bedrijf biedt geen bouw mogelijkheden. Dit is een gebruikelijk manier van bestemmen.

Bouwen buiten de bouwvlakken is dus niet mogelijk en ook vergunningvrij zijn er geen bouw mogelijkheden. Meer bebouwing dan de opgenomen bouwvlakken is dan ook niet mogelijk. Het wijzigen van de bestemming van de zijstraatjes en parkeerplaatsen is niet nodig en zou afwijken van de wijze van bestemmen in het naastgelegen bestemmingsplan Landelijk Gebied.

Dat de toegangsweg een andere bestemming heeft gekregen was strikt genomen niet noodzakelijk maar is gedaan om extra duidelijk te maken, richting de indieners van de zienswijze, dat deze strook niet bestemd is voor bebouwing, dat opslag van goederen niet mogelijk is en dat geen bedrijfsmatige activiteiten op dit deel van het plangebied mogen worden uitgevoerd.

Overigens is opslag buiten de bebouwing op grond van de regels van het bestemmingsplan al niet toegestaan, ook niet binnen de bedrijfsbestemming.

Verder is de keuze gemaakt om de randen van het terrein een groenbestemming te geven zodat hier een groene buffer ontstaat. Als extra voorwaarde is het inrichtingsplan onderdeel gemaakt van de regels van het bestemmingsplan om de uitvoering daarvan te borgen.

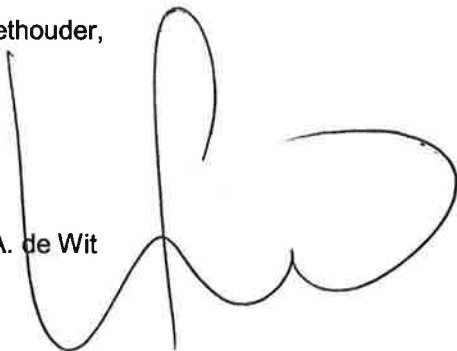
Weth. de Wit zegt toe de vraag over de controle op overschrijding van de grenswaarden luchtkwaliteit schriftelijk te beantwoorden. (T18-115)

Bij ruimtelijke planvorming moet op voorhand rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit. In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan wordt uitgebreid ingegaan op dit aspect. Uit onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan de grenswaarden zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie. Met behulp van de NIBM-tool is berekend dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van stof in de buitenlucht. Bij de berekening is uitgegaan van een worst-case scenario.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

Wethouder,

L.A. de Wit

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to L.A. de Wit, positioned to the right of the printed name.