

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR Raads- en commissieleden

CC

DATUM 28 juni 2018

ONDERWERP Project Skaeve Huse

Beste heer, mevrouw,

In april van dit jaar heeft het college ingestemd met de bestuursopdracht voor het project Skaeve Huse*. Om uitvoering te geven aan deze bestuursopdracht is een projectgroep gestart met het zoeken naar geschikte locaties voor de realisatie van Skaeve Huse voor de huisvesting van mensen die niet in groeps- of buurtverband kunnen wonen en ook niet thuis horen in een intramurale instelling. Doel is om binnen een jaar één of meerdere locaties beschikbaar te hebben voor het plaatsen van minimaal 2 Skaeve Huse uiterlijk 8 weken nadat de behoefte zich voordoet.

Aanleiding

In de door uw raad vastgestelde Woonvisie (mei 2017) is de ambitie om te komen tot de realisatie van Skaeve Huse al opgenomen, met bovengenoemde bestuursopdracht wordt hier uitvoering aangegeven. Dit omdat de gemeente verantwoordelijk is voor de zorg voor voldoende huisvesting voor iedereen. Er moet voor alle inwoners een plek zijn om te kunnen wonen en zorg en ondersteuning te ontvangen als dit nodig is. Deze zorgplicht is ook regionaal erkent: het streven naar de realisatie van vijf Skaeve Huse is in regionaal verband afgesproken. Hiervan neemt de Krimpenerwaard er twee voor haar rekening. Dit in samenwerking met QuaWonen, de als voorzitter van de Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard.

Locatieonderzoek

Het zoeken naar geschikte locaties is gestart met het opstellen van eisen waar de locatie aan moet voldoen. Er zijn minimale afstanden tot bijvoorbeeld scholen, kinderopvang, sportvelden, kwetsbare locaties en voorzieningen opgesteld. Tijdens dit onderzoek zijn 21 potentiële locaties nader onderzocht. Uiteindelijk is de projectgroep, na beoordeling van de locaties op geschiktheid, aan de hand van de gestelde criteria, gekomen tot een ranking. In deze ranking is de locatie Veerweg (ten zuidwesten van het afvalbrengstation) in Bergambacht er als beste locatie uitgekomen. Er is binnen de gemeente geen enkele locatie die voor 100% voldoet aan alle gestelde criteria. De locatie aan Veerweg voldoet het beste aan alle criteria. De grond is eigendom van de gemeente en direct beschikbaar. De ligging ten opzichte van de woonkern is gunstig. De locatie ligt op afdoende afstand van de dichtstbijzijnde woningen en kwetsbare objecten. De locatie ligt op loopafstand van het openbaar vervoer en de voorzieningen (supermarkt).

Doelgroepennotitie

Naast het zoeken naar een locatie is een doelgroepennotitie opgesteld. Dit is gebeurd in overleg met diverse afdelingen binnen de gemeente, zorginstanties, politie en QuaWonen. De notitie is opgesteld om te bepalen wie tot de doelgroep van Skaeve Huse behoort. Dit is van belang om af te kunnen wegen of iemand wel of niet in aanmerking komt om in een Skaeve Huse te wonen. Bij het opstellen van de notitie is gebruik gemaakt van vergelijkbare initiatieven in het land. Er wordt een toewijzingscommissie in het leven geroepen om per potentiële bewoner te beoordelen of deze persoon voldoet aan de voorwaarden om te mogen wonen in een Skaeve Huse.

**Skaeve Huse zijn sobere eenpersoons vrijstaande wooneenheden van 30 tot 50m² gebouwd voor een doelgroep die niet in staat is in een groep of buurtverband te wonen en daardoor overlast veroorzaakt voor de buurt. Deel van deze doelgroep heeft zelf ook baat bij het wonen in een prikkelarme omgeving.*

Vervolgstappen

Op 28 juni jl. heeft het college ingestemd met de voorgestelde locatie en de doelgroepennotitie ten behoeve van Skaeve Huse.

Dit besluit zal, in navolging op het besluit dat er gestart is met een onderzoek naar geschikte locaties, ook gepubliceerd worden op de gemeentepagina in het Kontakt. De direct omwonenden worden uitgenodigd voor een inloopavond waarbij zij informatie krijgen over de locatie, inrichting, verhuur (door QuaWonen), begeleiding en doelgroep en het vergunningentraject.

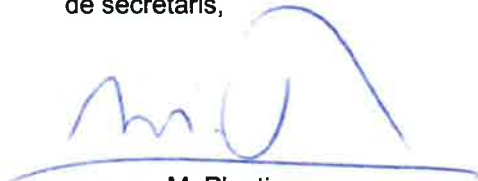
Uiteraard bent u ook welkom op deze inloop avond (zie uitnodiging in de bijlage).

Vervolgens zal de vergunning aangevraagd worden. Nadat deze is verleend zal dat gepubliceerd worden en start de bezwaartermijn van zes weken.

Gedurende de bezwaartermijn zullen de voorbereidingen getroffen worden om na afloop van de bezwaartermijn over te kunnen gaan tot het plaatsen van de units. Dit zal naar verwachting in het najaar plaatsvinden.

Bijlagen RIB: **Bewonersbrief**

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga



de burgemeester,
mr. R.S. Gazemier

Aan de omwonenden van de Palissade (voor een bepaald deel), Traverse (voor een bepaald deel), Kanteel, Weergang, Hoektoren, Groene Kerkweg en Provinciale weg 7, Veerweg 2, 6, 10, 12



LOCATIE: Schoonhoven

DOCUMENTNUMMER: 18-0017857
ZAAKNUMMER: ZK17008256

BEHANDELD DOOR: M. van Brouwershaven
TELEFOON: 14 0182
E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl
VERZENDDATUM: 29 juni 2018

ONDERWERP: Inloopbijeenkomst Skaeve Huse

Beste omwonenden,

Graag nodigt de gemeente Krimpenerwaard u uit voor een inloopbijeenkomst over de komst van twee Skaeve Huse aan de Veerweg in Bergambacht. Tijdens deze bijeenkomst vertellen wij u meer over Skaeve Huse, de bewoners ervan en het locatieonderzoek. De inloopbijeenkomst vindt plaats op **woensdag 11 juli van 16.30 tot 19.30 uur** en wordt gehouden in hotel De Arendshoeve, Molenlaan 14 in Bergambacht.

Inleiding

De gemeente Krimpenerwaard heeft besloten de bouw van twee Skaeve Huse mogelijk te maken aan de Veerweg in Bergambacht. Skaeve Huse is een van oorsprong Deens idee dat op meerdere plekken in Nederland is toegepast. Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige vrijstaande woonunits bedoeld voor mensen die niet in andere woonvormen kunnen leven en behoefte hebben aan rust. Het terrein aan de Veerweg is van de gemeente Krimpenerwaard en wordt met een tijdelijke vergunning die voor maximaal 10 jaar is, ingezet als locatie voor Skaeve Huse.

Het gaat om twee eenvoudige woonunits die buiten de reguliere wijk worden geplaatst en worden voorzien van een in het gebied passende afscheiding. De units beschikken over een woonruimte, keuken, slaapgedeelte en een douche. Bewoners krijgen begeleiding op locatie van de betrokken zorginstellingen. Namens de Federatie van woningcorporaties in de Krimpenerwaard zal QuaWonen de woonunits plaatsen en exploiteren.

Waarom Skaeve Huse in de Krimpenerwaard?

De gemeente Krimpenerwaard staat voor een inclusieve samenleving: een samenleving waarin iedereen een leefbare plek heeft om te wonen en zorg en ondersteuning kan ontvangen als dit nodig is. Daarnaast heeft de gemeente een zorgplicht ten aanzien van deze specifieke groep inwoners van de Krimpenerwaard.

Bewoners Skaeve Huse

Het gaat om personen die zich niet kunnen aanpassen aan hun omgeving, maar wel in staat zijn om zelfstandig te wonen. Er wordt met hen ook een huurcontract afgesloten. Door een persoon te plaatsen in een Skaeve Huse wordt gezorgd dat de inwoner op een rustige plek kan wonen en de juiste zorg en begeleiding krijgt. Acceptatie van deze zorg en begeleiding is een voorwaarde om in een Skaeve Huse te kunnen wonen. Skaeve Huse zijn niet bedoeld voor gezinnen met kinderen.

Locatie

De beoogde locatie ligt aan de Veerweg, ten zuidwesten van het afvalbrengstation. Deze locatie is gekozen na een onderzoek waarbij 21 locaties zijn getoetst. De kavel is eigendom van de gemeente. In de woonvisie is de realisatie van Skaeve Huse binnen de gemeente Krimpenerwaard opgenomen.

Er is gekozen voor deze locatie omdat:

- De locatie eigendom is van de gemeente;
- De locatie voor de doelgroep passend is;
- De locatie direct beschikbaar is;
- De locatie tegen redelijke kosten kan worden ingericht.

Het is de bedoeling om de woonunits dit najaar te plaatsen.

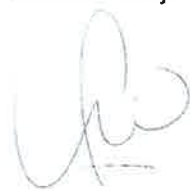
Proces

Er wordt een tijdelijke omgevingsvergunning met een termijn van 10 jaar aangevraagd. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden bezwaar maken bij de gemeente.

Meer informatie vindt u op www.krimpenerwaard.nl/skaevhuse. Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente, telefoon 140182 of e-mail skaevhuse@krimpenerwaard.nl

Wij zien u graag op woensdag 11 juli.

Met vriendelijke groet,



Wethouder L.A. (Leon) de Wit