

Nr.: ZK17008137 / 18-0024878

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 16 oktober 2018

Onderwerp : Wet voorkeursrecht gemeenten

Datum : 20 september 2018

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld een besluit te nemen over de ingediende bezwaarschriften vanwege het besluit tot vestiging van een voorkeursrecht op percelen te Haastrecht (bedrijfsterrein Galgenoord). Daarbij wordt geadviseerd het advies van de commissie bezwaarschriften over te nemen en de bezwaren ongegrond te verklaren.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. de behandeling van de bezwaren door het college over het besluit Wet voorkeursrecht gemeenten te bekrachtigen;
2. het advies van de commissie bezwaarschriften over te nemen en te besluiten tot ongegrondverklaring van de bezwaren

Inleiding

Het college heeft op 14 november 2017 ex artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (verder: Wvg) besloten het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing te verklaren op percelen op het bedrijfsterreinen Galgoord. Het besluit is gepubliceerd in de Staatscourant van 15 november 2017, nr. 65042, waarna het gemeentelijk voorkeursrecht in werking is getreden met ingang van 16 november 2017.

Op 30 januari 2018 heeft de gemeenteraad door het collegebesluit van 14 november 2017 gevestigd gemeentelijk voorkeursrecht, bestendigd op grond van artikel 5 Wvg. Met het raadsbesluit van 30 januari 2018 is het gemeentelijk voorkeursrecht binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. Het raadsbesluit van 30 januari 2018 is door middel van publicatie bekendgemaakt in de Staatscourant van 31 januari 2018, nr. 5578, waarna het gemeentelijk voorkeursrecht in werking is getreden met ingang van 1 februari 2018.

Indien er een bezwaar aanhangig is tegen het collegebesluit en dit collegebesluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, wordt het bezwaar mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad (artikel 6, derde lid Wvg).

Er zijn tegen het collegebesluit twee bezwaarschriften ingediend, die dus geacht worden mede te zijn gericht tegen het raadsbesluit. Het gaat om het perceel B3262 te Haastrecht en de percelen B2203, B3184 en B3259 te Haastrecht.

Beoogd resultaat

Rechtmatige beslissing op bezwaar

Argumenten

1.1 De bezwaren zijn ingediend tegen het collegebesluit

Op het moment van indienen van de bezwaren, was het raadsbesluit nog niet genomen. Door het raadsbesluit worden de bezwaren geacht mede te zijn gericht tegen het raadsbesluit. Ook de raad moet dus besluiten over de bezwaarschriften. Er is – zoals normaliter wel gebeurt – geen besluit genomen door de raad om de afdoening van de bezwaren in handen te stellen van het college. Feitelijk is dat wel gebeurd en heeft het college het bezwaar behandeld. Er is een verweerschrift opgesteld en de gemeente is bij de zitting van de commissie vertegenwoordigd. Bekrachtiging van deze gang van zaken door de raad en een besluit van de raad over de beslissing op bezwaar, maakt dat de bezwaren wel rechtmatig zijn behandeld.

2.1 De commissie heeft de standpunten uit het verweerschrift van de gemeente overgenomen

Het advies van de commissie is in lijn met de standpunten van de gemeente. Ook de conclusie van de gemeente wordt door de commissie onderschreven, te weten dat de bezwaren ongegrond zijn. Er is geen reden om het advies niet één op één over te nemen.

Kantttekeningen

n.v.t.

Alternatieven

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Juridische zaken

De beslissing op bezwaar wordt daags na het raadsbesluit aan belanghebbenden toegestuurd. Tegen het besluit staat voor belanghebbenden beroep open bij de bestuursrechter, waarvoor de wettelijke termijn van 6 weken vanaf de datum van bekendmaking van het besluit geldt.

Participatie en extern overleg

n.v.t.

Vervolgtraject en uitvoering

N.v.t.

Als er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.

Bijlagen

1. adviezen commissie bezwaarschriften
2. concept beslissingen op bezwaar

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 september 2018 inzake de beslissingen op bezwaar over de Wet voorkeursrecht gemeenten,

gelet op de adviezen van de commissie bezwaarschriften van de gemeente Krimpenerwaard d.d. 24 juli 2018,

Besluit:

1. de adviezen van de commissie bezwaarschriften over te nemen en de bezwaren van belanghebbenden inzake het besluit vestiging voorkeursrecht gemeenten ongegrond te verklaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 oktober 2018,

de griffier,

de voorzitter,

drs. K.E. Driehuijs

mr. R.S. Cazemier