

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR Gemeenteraad Krimpenerwaard
CC commissie Ruimte en Financiën
DATUM 16 oktober 2018
ONDERWERP Voortgangsrapportage - Dorpshart Krimpen aan de Lek

Beste heer, mevrouw,

Hierbij informeren wij u dat op 24 september jl. een tweetal omgevingsvergunningen is verleend voor:

1. de realisatie van tien appartementen + commerciële ruimte (De Waag);
2. acht stadswoningen.

De ontwikkelaar heeft aangegeven te willen starten met de verkoop zodat de aannemer in januari 2019 kan starten met de bouw. De ontwikkelaar kiest ervoor om gebouw "De Waag" en de stadswoningen gelijktijdig te bouwen om daarmee de overlast voor het centrum en de winkels in het bijzonder zoveel als mogelijk te beperken.

Afgelopen periode hebben de gemeente en ontwikkelaar diverse gesprekken gehad met de bouwcommissie en met de voorzitter van het cultuurhuis om de bouwplannen en bouwwerkzaamheden verder af te stemmen.

Als er belanghebbenden zijn die bezwaar en/of beroep indienen dan zal de start van de bouw worden uitgesteld met maximaal 1,5 jaar (afhankelijk van de doorlooptijd bij de Rechtbank en Raad van State).

Overeenkomsten

Wij hebben twee overeenkomsten gesloten. Ten eerste hebben wij een beëindigingsovereenkomst gesloten om de rol van QuaWonen binnen het project formeel te beëindigen. Met de realisatie van het Cultuurhuis en de (sociale huur-) appartementen daarin is QuaWonen klaar met haar (bouw-)opgave.

Daarnaast hebben wij met de projectontwikkelaar een allonge (rechtsgeldige bijlage) gesloten op de realisatieovereenkomst uit 2010. In de allonge zijn de afspraken vastgelegd naar aanleiding van het aangepaste ontwikkelplan, vastgesteld in de gemeenteraad van december 2017.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier

Bijlagen RIB:

- Gevelbeelden gebouw De Waag (behorende bij vergunning)
- Gevelbeelden Stadswoningen (behorende bij vergunning)

