

Raadsvergadering : 11 december 2018

Onderwerp : Benoeming leden Commissie Ruimtelijke kwaliteit

Datum : 23 oktober 2018

Korte samenvatting

"De raad wordt voorgesteld om de leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit te benoemen zodat deze commissie bouwplannen kan toetsen aan de welstandseisen uit de nota ruimtelijke kwaliteit.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. De volgende leden te benoemen voor een termijn van 2 jaar (van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2020):
Dhr. Ir. C.M. Rouw (monumenten)
Dhr. Ing. F. Heldoorn (burgerlid)
2. De volgende leden te benoemen voor een termijn van 3 jaar (van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2021):
Mw. Ir. W. Voorwinde (voorzitter, gemandateerde)
3. Mw. Ir. S.Loen (secretaris)
4. Ontslag te verlenen aan:
Mw. Ir. C.M. de Kovel (secretaris)

Inleiding

Artikel 12b van de Woningwet regelt dat bouwplannen worden getoetst aan redelijke eisen van welstand door een commissie of stadsbouwmeester.

De verplichting tot een monumentencommissie wordt geregeld in artikel 15 van de Monumentenwet.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard is een gecombineerde commissie (welstand en monumenten). De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit toetst bij vergunningaanvragen aan de redelijke eisen van welstand uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en adviseert over aanwijzingen en aanvragen om vergunning op basis van de Monumentenwet, de Erfgoedverordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op grond van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016, eerste wijziging (hierna Bouwverordening) worden de voorzitter, de secretaris en de overige leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en hun plaatsvervangers op voordracht van het college benoemd en ontslagen door de gemeenteraad. Volgens de Bouwverordening worden de leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voor een termijn van drie jaar benoemd. De huidige leden zijn benoemd tot en met 31 december 2018.

Beoogd resultaat

Het continueren van een deskundige Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voor de gemeente Krimpenerwaard.

Argumenten

1.1 Continueren toetsing door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Door de benoeming van de leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn zij bevoegd om bouwplannen te toetsen aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Wanneer er geen leden benoemd zijn, is deze toetsing niet mogelijk.

1.2 Het benoemen van de leden van de commissie is een bevoegdheid van de raad

Artikel 1, lid 1 van de Woningwet, bepaalt dat de leden van de welstandsc commissie door de gemeenteraad benoemd worden. Omdat de huidige leden benoemd zijn tot en met 31 december 2018 dienen de leden voor 1 januari 2019 benoemd te worden.

1.3 Leden kunnen benoemd worden voor een periode van maximaal 6 jaar

Benoemingen van de leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit zijn voor een periode van 3 jaar en kunnen voor maximaal 6 jaar benoemd worden. Dhr. Ir. C.M. Rouw en Dhr. Ing. F. Heldoorn zitten vanaf 1 januari 2015 in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Op 31 december 2020 zitten zij 6 jaar in de commissie. Daarom kunnen zij nu nog voor maximaal twee jaar benoemd worden.

1.4 De huidige Commissie Ruimtelijke Kwaliteit werkt goed

De ervaring is dat de huidige Commissie Ruimtelijke Kwaliteit prettig samenwerkt, toetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, adviseert en meedenkt met initiatiefnemers.

1.5 leden zijn deskundig

De huidige leden hebben een gedegen kennis op hun vakgebied, actuele kennis van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en zijn goed bekend in de Krimpenerwaard.

2.1 Leden kunnen benoemd worden voor een periode van maximaal 6 jaar

Mw. Ir. W. Voorwinde is vanaf 1 januari 2016 gemandateerde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Op 31 december 2021 zit zij zes jaar in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Mw. Ir. S.Loen is nieuw in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en wordt benoemd voor een eerste periode van drie jaar.

2.2 Vanwege continuïteit van beleid en behoud van gebiedskennis is gespreide vervanging van de leden is wenselijk

Om beleid te continueren en gebiedskennis in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit te hebben is het wenselijk om leden gespreid te vervangen. Dit om te voorkomen dat in één keer de gehele Commissie Ruimtelijke Kwaliteit vervangen wordt en gebiedskennis verloren gaat. Door nu één lid te vervangen en over twee en drie jaar weer kan gebiedskennis overgedragen worden.

3.1 Het ontslaan van de leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is een bevoegdheid van de raad

Dit is vastgelegd in de Woningwet.

Kanttekeningen

1.1 De benoemingen zijn voor 2 en 3 jaar. in die periode kan een aanpassing wenselijk zijn

Mocht binnen de periode van de benoeming een andere invulling van de commissie wenselijk zijn, dan kan de raad tussentijds besluiten om andere leden te benoemen.

1.2 Het is mogelijk om meerdere burgerleden te benoemen

Door inzet van een burgerlid wordt de verbinding met het gebied versterkt. Door verschillende burgerleden te benoemen kan dit versterkt worden. In 2019 wordt het benoemen van meerdere burgerleden onderzocht. Het college en de gemeenteraad worden hier in de tweede helft van 2019 over geïnformeerd.

Alternatieven

Een soortgelijke organisatie vragen om een aanbieding te doen

De leden van de commissie zijn in dienst van de vereniging Dorp Stad en Land (hierna DSL) waar de gemeente Krimpenerwaard (en nog 50 andere gemeenten) lid van is. DSL biedt specifieke deskundigheid zoals de achtervang van een grotere organisatie en een deskundig team die marktpartijen niet kunnen bieden. Landelijk

zijn er diverse verenigingen die leden voor welstand commissies (zoals onze Commissie Ruimtelijke Kwaliteit) aanbieden. In de provincie Zuid-Holland is DSL de enige vereniging die commissieleden aanbiedt, waardoor DSL voor de gemeente Krimpenerwaard de enige aanbieder is.

Zelf bemensen van de commissie.

Een ander alternatief is het zelf in dienst nemen / of inhuren van commissieleden. Hier ontbreekt dan de inhoudelijke en praktische achtervang die DSL kan bieden.

Conclusie

Doorgaan met DSL heeft vanuit beleidsoogpunt de voorkeur vanwege de voordelen van de achterliggende organisatie van DSL en het continueren van het huidige beleid. Vanuit praktisch oogpunt heeft DSL de voorkeur omdat dit geen extra inspanningen vraagt op het gebied van P&O en inwerken.

Financiën

De leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden betaald uit de leges van de toetsing van bouwplannen.

Juridische zaken

- nvt

Participatie en extern overleg

- Door benoeming van een burgerlid wordt verbinding gezocht met de samenleving
- Er is afstemming geweest met DSL

Vervolgtraject en uitvoering

Planning:

- Op 6 december is er een thema-avond waarbij het jaarverslag (bijlage 1) wordt toegelicht door de leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
- Vanaf 1 januari 2019 zullen de benoemde leden de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit bemensen;
- in 2019 wordt benoeming van extra burgerleden onderzocht.

Als er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.

De leden dienen voor 1 januari 2019 benoemd te worden, omdat huidige benoeming van de leden loopt tot en met 31 december 2018.

Bijlagen

- Bijlage 1: Jaarverslag DSL Krimpenerwaard 2017

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 oktober 2018 inzake : Benoeming leden
Commissie Ruimtelijke kwaliteit

Besluit:

- 1 De volgende leden te benoemen voor een termijn van 2 jaar (van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2020):
Dhr. Ir. C.M. Rouw (architectuur/monumenten)
Dhr. Ing. F. Heldoorn (burgerlid)
- 2 De volgende leden te benoemen voor een termijn van 3 jaar (van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2021):
Mw. Ir. W. Voorwinde (gemandateerde)
Mw. Ir. S.Loen (secretaris)
2. Ontslag te verlenen aan: Mw. Ir. C.M. de Kovel (architect-secretaris)

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2018,

de griffier (wnd),

de voorzitter,

P.A.M. Goedvolk

mr. R.S. Cazemier