

Raadsvergadering : 11 december 2018**Onderwerp : Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ Centrum Schoonhoven****Datum : 16 oktober 2018****Korte samenvatting**

De raad wordt voorgesteld om een ondernemersfonds in de vorm van een bedrijveninvesteringszone (voortaan BIZ) in te stellen voor het centrum van Schoonhoven. Met deze BIZ wordt het economisch functioneren van het centrum en de onderlinge samenwerking van de ondernemers in het centrum versterkt. Voor het instellen van de BIZ Centrum Schoonhoven dient de verordening 'bedrijveninvesteringszone BIZ Centrum Schoonhoven 2019-2023' vastgesteld te worden zodat de bedrijveninvesteringszone-bijdrage geheven kan worden ten behoeve van de BIZ-activiteiten.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. De verordening bedrijveninvesteringszone BIZ Centrum Schoonhoven 2019-2023 vast te stellen.

Inleiding

Ondernemers van Schoonhoven, vertegenwoordigd door Stichting BIZ Centrum Schoonhoven, hebben de gemeente gevraagd om een ondernemersfonds in de vorm van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) in Schoonhoven in te stellen. Dit naar het voorbeeld van de bedrijveninvesteringszone van het winkelgebied Bergambacht en de bedrijveninvesteringszone op het bedrijventerrein in Bergambacht. De bedrijveninvesteringszone is een initiatief van onderaf maar kan ondersteunend zijn aan de pilot omgevingsplan binnenstad Schoonhoven en aan de ontwikkeling van de binnenstad en de Zilveras.

Met een BIZ willen de ondernemers samen investeren in het versterken van het ondernemers- en bezoekersklimaat in Schoonhoven. De gemeente int de jaarlijks verplichte bijdrage bij ondernemers en stelt de opbrengst vervolgens volledig ter beschikking aan de rechtspersoon die de activiteiten uitvoert: de Stichting BIZ Centrum Schoonhoven. De Wet op de Bedrijveninvesteringszone maakt het mogelijk dat iedereen binnen het BIZ-gebied bijdraagt aan collectieve investeringen, hiermee wordt het probleem van zogenaamde 'freeriders' opgelost.

Beoogd resultaat

- Versterken economisch functioneren van het centrum van Schoonhoven;
- Versterken onderlinge samenwerking tussen de ondernemers in het centrum van Schoonhoven;
- Tegemoet komen aan het verzoek van de ondernemers van het centrum van Schoonhoven om te komen tot een bedrijveninvesteringszone conform de Wet op de bedrijveninvesteringszones voor het centrumgebied in Schoonhoven voor 1-1-2019 tot en met 31-12-2023.

Argumenten**1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid**

In het collegewerkprogramma van de gemeente Krimpenerwaard van 2015-2018 was opgenomen dat bij behoefte aan een BIZ regeling, de gemeente deze zal faciliteren. In 2017 is door zowel gemeente als ondernemers van Schoonhoven gestart met de voorbereidingen voor de BIZ-verordening welke nu aan u voorligt.

1.2 Hiermee komen we tegemoet aan het verzoek van de ondernemers

De ondernemers van het centrum van Schoonhoven hebben aan de gemeente verzocht het traject te starten om te komen tot een BIZ Centrum Schoonhoven. Hiertoe hebben ze een BIZ-plan opgesteld voor de komende vijf jaar waarin wordt aangegeven welke activiteiten de ondernemers binnen het BIZ-gebied willen ontplooien. Tevens hebben ze een begroting opgesteld om aan de hand daarvan de hoogte van de BIZ-bijdrage te bepalen. De ondernemers hebben een informatiebijeenkomst georganiseerd waarbij alle ondernemers binnen het beoogde BIZ-gebied zijn uitgenodigd. Tijdens deze informatieavond was ook de gemeente aanwezig en heeft er een informele draagvlakmeting plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat het instellen van een BIZ gedragen wordt door vele ondernemers.

1.3 Op basis van de verordening BIZ Centrum Schoonhoven kan de gemeente belasting heffen

Hierdoor kan de BIZ Centrum Schoonhoven rekenen op inkomsten ten behoeve van de uitvoering van de activiteiten in het BIZ-plan. Voor de activiteiten in het BIZ-plan hebben ze een bedrag nodig van ongeveer €58.000,- per jaar. Alle niet-woningen in het afgebakende BIZ-gebied in aanmerking nemend heeft de Stichting BIZ besloten tot een bijdrage van €400,- per pand. De belasting zal conform de verordening geïnd worden van de gebruikers van de panden en bij leegstand van de eigenaren. In artikel 6 zijn een aantal vrijstellingen opgenomen voor de betaling aan de BIZ, zoals gebouwen met een dienstverlenende en/of niet-winstgevende doelstelling.

Kanttekeningen

1.1 Indien de verordening niet wordt vastgesteld komt er geen BIZ.

De verordening is de basis voor het heffen van belasting voor de bedrijveninvesteringszone. Indien de verordening niet wordt vastgesteld is er geen wettelijke basis voor het instellen van een BIZ en kan deze niet doorgaan.

1.2 De verordening treedt pas in werking na het behalen van de draagvlakmeting

Burgemeester en wethouders stellen conform artikel 4, lid 2 van de Wet op de bedrijveninvesteringszone, elke bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening (het instellen van de BIZ Centrum Schoonhoven) uit te spreken. De richtlijnen voor het vaststellen van een meerderheid is via wetgeving geregeld:

1. De respons van de bijdrageplichtigen (schriftelijke stemming) is minimaal 50%.
2. Van de respondenten is minimaal tweederde vóór.
3. De panden van de voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Alternatieven

Alternatieven voor de BIZ zijn een heffing via de reclamebelasting of een gemeentebrede OZB heffing voor alle niet-woningen. Afgelopen anderhalf jaar is er een proces gestart door de ondernemers- en winkeliersverenigingen in de Krimpenerwaard, in samenspraak met de gemeente, om te komen tot gemeentebrede doelen. Vervolgstap hierin is het bespreken van de mogelijkheden om deze doelen te financieren, bijvoorbeeld door middel van een gemeentebreed OZB fonds. Het opstarten van een BIZ voor de ondernemers van Schoonhoven om in januari 2019 al financiële middelen te hebben om bepaalde zaken binnen het BIZ-gebied op te starten staat de ambitie tot het instellen van een ondernemersbreed fonds niet in de weg.

Financiën

Bij dit voorstel worden geen aanvullende middelen gevraagd.

In de Wet bestaat de mogelijkheid voor de gemeente voor het inhouden van perceptiekosten op de uitbetaling van de geïnde belastingen ten behoeve van de kosten die een gemeente maakt bij het uitvoeren van de BIZ-taken. In veel gemeenten waar momenteel een BIZ bestaat ligt het percentage van de perceptiekosten op 3%. Omdat de gemeente Krimpenerwaard het opstarten van een BIZ ondersteunt vanwege de toegevoegde waarde

voor de economie van het gebied en voor de ondernemers en derhalve de ondernemers wil stimuleren om te komen tot een BIZ, is besloten geen perceptiekosten bij ondernemers in rekenen te brengen.

Juridische zaken

Nvt.

Participatie en extern overleg

Conform artikel 7 lid 3 van de Wet is er een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de Stichting BIZ en de gemeente (d.d. 23 oktober 2018). Deze overeenkomst regelt de afspraken tussen de gemeente en de Stichting BIZ voor de uitvoering van de BIZ.

Vervolgtraject en uitvoering

De belastingheffing voor de BIZ dient altijd per 1 januari van het jaar in te gaan. De ondernemers hebben verzocht om een BIZ per 1 januari 2019. Hiertoe dient besluitvorming over de verordening uiterlijk 31 december 2018 genomen te zijn. Dit betekent dat in de laatste raadsvergadering op 11 december 2018 een besluit genomen dient te worden. De inwerkingtreding is afhankelijk van de uitkomst van de draagvlakmeting welke na uw besluit om de verordening vast te stellen zal worden gehouden.

Bijlagen

1. Verordening BIZ Centrum Schoonhoven 2019-2023
2. BIZ-plan BIZ Centrum Schoonhoven;
3. Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone Centrum Schoonhoven 2019-2023

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 oktober 2018 inzake het vaststellen van de verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Schoonhoven 2019-2023

gelet op de Wet op de Bedrijveninvesteringszone

Besluit:

De verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Schoonhoven 2019-2023 vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2018,

de griffier wnd,

de voorzitter,

P.A.M. Goedvolk

mr. R.S. Cazemier