

Uitvoeringsovereenkomst bedrijveninvesteringszone Centrum Schoonhoven 2019-2023

Als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones

**Gemeente Krimpenerwaard
Stichting BIZ Centrum Schoonhoven**

Ondergetekenden,

De gemeente Krimpenerwaard, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder J. Vente, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard d.d. 16 oktober 2018, hierna verder te noemen 'de gemeente';

en

De Stichting BIZ Centrum Schoonhoven, hierna te noemen Stichting, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. van der Schaaf in zijn hoedanigheid als voorzitter.

Hier gezamenlijk genoemd 'partijen',

overwegende dat,

- ◆ de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het gebied Centrum Schoonhoven te willen komen tot de instelling van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente Krimpenerwaard heeft verzocht hieraan haar medewerking te verlenen;
- ◆ de Stichting het BIZ-plan 2019-2023 heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- ◆ de gemeente erkent dat de invoering van deze BIZ ten doel heeft een extra impuls te geven aan de economische vitaliteit van het BIZ-gebied in Schoonhoven en zegt toe dat het bestaande reguliere voorzieningenniveau, als in bijlage 2 (SLA) beschreven, binnen het BIZ-gebied gehandhaafd blijft;
- ◆ de Stichting een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers (gebruikers van de panden) in het gebied waar ruim 90% van de aanwezigen zich positief heeft



uitgesproken over de vraag of er voor het gebied al dan niet een BIZ dient te worden ingesteld;

- ♦ daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- ♦ de gemeente te kennen heeft gegeven zich te zullen inspannen om te komen tot een BIZ voor het centrum van Schoonhoven.

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- Stichting: Stichting BIZ Centrum Schoonhoven;
- BIZ: Bedrijveninvesteringszone
- BIZ-plan: Bijlage 1 bij deze overeenkomst;
- Verordening: Concept verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Schoonhoven 2019-2023. Na vaststelling in gemeenteraad december 2018: Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Schoonhoven 2019-2023
- Statuten: bijlage 3, statuten van de stichting;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Krimpenerwaard.
- Perceptiekosten: kosten voor de heffing en invordering van belastingen

2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BIZ in Schoonhoven. Ook worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake de financiering en realisering van de activiteiten en de subsidieverstrekking daartoe door de gemeente.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst heeft een looptijd van vijf jaar. De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2023, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

Indien zich één van de volgende situaties voordoet:

- het niet (meer) voldoen door de Stichting aan de voorwaarden van de Wet;
- het niet nakomen van de afspraken uit deze overeenkomst door de Stichting;

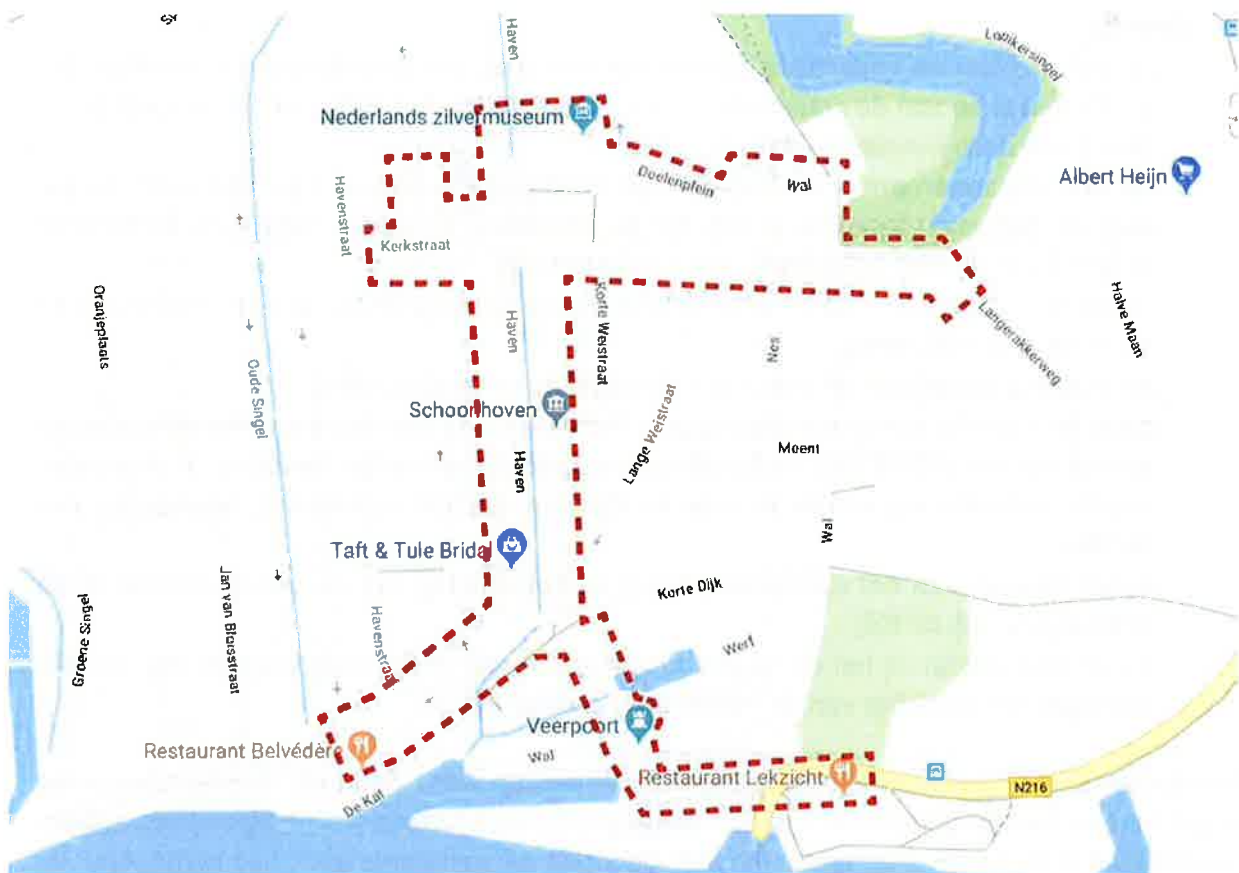
- intrekking van de Verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet;

zullen partijen in overleg treden over de ontstane situatie, wat kan leiden tot beëindiging van de overeenkomst.

De looptijd van de overeenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente. Deze is namelijk afhankelijk van de opbrengst van de BIZ-bijdragen in de BI-zone, zie artikel 8 van deze overeenkomst.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de beoogde BIZ wordt ingesteld, is het gebied Schoonhoven in gemeente Krimpenerwaard.



- Lopikerstraat (t/m nummer 83)
- Doelenstraat (nummer 5)
- Doelenplein (t/m nummer 11)
- Waagstraat (nummer 5 en 8)
- Varkensmarkt (nummer 4 en 6)
- Kerkstraat (alleen oneven zijde, t/m nummer 23)
- Koestraat (oneven zijde nummer 67, even zijde nummer 94 en 96)

[Handwritten signatures]

- Kazerneplein
- Dam
- Haven
- Lekdijk West (nummer 2)
- Voorhaven
- Tol
- Veerstraat
- Wal (nummer 3)
- Buiten de Veerpoort (t/m nummer 4)

5. Prestatieafspraken

De Stichting:

- zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers binnen de BIZ en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het BIZ-plan als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst;
- zal zich inspannen om in de beoogde BIZ voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet voldoende steun oplevert voor het plan;
- verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt (artikel 7, lid 3, van de Wet);
- zal invulling geven aan de statutaire doelstelling van de Stichting;
- dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone en datgene gesteld in artikel 1, tweede lid, van de Wet ;
- is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst of bij beëindiging van de BIZ;
- is zich bewust dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst.

Voordat de Stichting afwijkt van deze prestatieafspraken dient daarover overeenstemming te zijn bereikt met de gemeente. Indien van de prestatieafspraken wordt afgeweken zonder voorafgaand overleg en overeenstemming, behoudt de gemeente zich het recht voor de subsidie in te trekken.

De gemeente:

- verplicht zich ter uitvoering van deze overeenkomst al het mogelijke te doen om te komen tot vaststelling door de gemeenteraad van een Verordening BIZ in het gebied als omschreven in artikel 4 van deze overeenkomst;
- verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet;

- verplicht zich, na inwerkingtreden van de Verordening BIZ, tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie als bedoeld in artikel 9 en volgende van deze overeenkomst aan de Stichting;
- verplicht zich de bestaande voorzieningen in het BIZ-gebied te continueren gedurende de looptijd van de overeenkomst. Deze bestaande voorzieningen zijn vermeld in bijlage 2 bij deze overeenkomst.

6. Begroting en activiteitenplan Stichting

Ten behoeve van de subsidie dient de Stichting jaarlijks een begroting en een jaarplan in voor het betreffende gebied. Het jaarplan maakt duidelijk welke activiteiten de Stichting komend jaar zal verrichten en welke kosten daarvoor begroot worden. De gemeente toetst het jaarplan aan het BIZ-plan van de Stichting, aan de Wet, het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst.

De hiervoor bedoelde stukken worden in conceptvorm jaarlijks uiterlijk op 1 mei en in definitieve vorm uiterlijk op 1 oktober van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het College.

Het activiteitenplan en de begroting voor de jaren 2019 tot en met 2023 zijn als bijlage 1 bij deze overeenkomst gevoegd (BIZ-plan).

7. Subsidieaanvraag

De Stichting dient jaarlijks uiterlijk 1 oktober van het kalenderjaar voorafgaand aan het beoogde subsidiejaar een schriftelijk verzoek om subsidie in bij het College. Deze subsidieaanvraag moet worden ingediend met daarbij de stukken bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst.

In afwijking van het hiervoor bepaalde dient de subsidie voor het jaar 2019 uiterlijk op 1 april 2019 te worden aangevraagd.

8. Subsidieopbouw

Het College verstrekt een subsidie aan de Stichting. Deze subsidie is gelijk aan de totale opbrengst van de BIZ-bijdragen die door de gemeente worden geheven. De gemeente zal bij de stichting geen perceptiekosten in rekening brengen.

9. Vaststelling subsidie en eindafrekening

- Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag (en indien volgens artikel 11 van toepassing verklaard de goedkeurende accountantsverklaring) stelt het College de hoogte van de subsidie definitief vast.
- Wanneer het uiteindelijke subsidiebedrag meer bedraagt dan de verstrekte voor-schotsubsidies als bedoeld in artikel 10, zal de gemeente dit meerdere bedrag binnen 4 weken aan de Stichting uitbetalen.

- Wanneer het uiteindelijke subsidiebedrag minder bedraagt dan de verstrekte voorschotsubsidies als bedoeld in artikel 10, zal de Stichting dit teveel ontvangen bedrag binnen 6 maanden aan de gemeente terugbetalen.
- Ook kunnen partijen afspreken deze eindafrekening te verrekenen met de uit te betalen subsidie van het dan lopende kalenderjaar.

10. Bevoorschotting subsidie

De gemeente zorgt voor bevoorschotting van de subsidie in termijnen.

Op 1 april van het kalenderjaar wordt 50% van de begrote subsidie uitgekeerd.

Op 1 september van het kalenderjaar wordt 50% van de begrote subsidie uitgekeerd.

11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

Uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de Stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten.

Het financieel deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening met, ingeval de subsidie hoger is dan € 80.000, een goedkeurende accountantsverklaring en dient eveneens uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend. Het inhoudelijke deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken. De gemeente toetst de verantwoording aan het BIZ-plan van de Stichting, aan de Wet, het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst.

De Stichting draagt er zorg voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de jaarrekening en de verantwoording. Ook verschaft de Stichting alle bijdrageplichtigen op verzoek kosteloos inzage in specifieke uitgaven.

De Stichting kan het College schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het College worden ingediend. Uiterlijk 4 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het College of het verzoek wordt ingewilligd.

De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De Stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

12. Overleg

Partijen overleggen op verzoek van gemeente of op verzoek van de Stichting indien nodig over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. Bij dit overleg is van de zijde van de Gemeente een vertegenwoordiger aanwezig van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

13. Beëindiging uitvoeringsovereenkomst

- Indien één der partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen of de verordening wordt door de gemeenteraad ingetrokken, gelden daarvoor de in artikel 6 van de Wet genoemde regels.
- Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
- Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.
- De Stichting dient aan de gemeente jaarlijks schriftelijk te berichten hoe zij met dit risico zal omgaan.

14. Geschillenregeling

Als partijen van mening verschillen over de uitleg over de reikwijdte van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen ten minste eenmaal overleg gevoerd over het geschil om een oplossing te bereiken. Indien naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die partij dat de wederpartij mee.

Geschillen over de overeenkomst worden nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken, voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator die is ingeschreven bij het Nationaal Mediation Instituut. Indien mediation niet tot een oplossing leidt, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter.

15. Slotbepaling

Indien en voor zover in deze overeenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Schoonhoven 2019-2023 van toepassing.

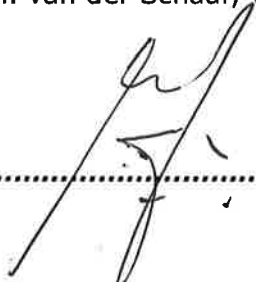
In tweevoud opgesteld en ondertekend te Krimpenerwaard op 23-10-2018

Gemeente Krimpenerwaard

Stichting BIZ Centrum Schoonhoven

J. Vente, wethouder Economische zaken

M. van der Schaaf, voorzitter


.....
.....

Bijlagen:

1. BIZ-plan BIZ Centrum Schoonhoven 2019-2023, inclusief activiteitenplan en de begroting



2. Overzicht bestaande voorzieningen verricht door de gemeente in het gebied als bedoeld in artikel 5 van deze uitvoeringsovereenkomst (Service Level Agreement, SLA).
3. Statuten van de Stichting.



Bijlage 2 Service Level Agreement behorend bij de Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Schoonhoven 2019-2023

Op grond van artikel 7 lid 5 van de Wet, geeft de gemeente middels deze SLA aan, het minimale niveau van de gemeentelijke dienstverlening binnen het BIZ-gebied, voor de periode dat de BIZ-bijdrage wordt geheven. De gemeente blijft daarnaast waar mogelijk mee investeren (financieel en/of met inzet in trajecten) in de ontwikkeling van de binnenstad.

Onder de werkzaamheden van de gemeente valt (voor zover in het beoogd gebied aanwezig)

Groot onderhoud

- Herstraten, asfalteren en/of wegreconstructie
- Vervanging openbaar groen (bij groot onderhoud wegen, straten en pleinen)
- Vervanging en/of relining riolering
- Vervanging civiele kunstwerken (bruggen, duikers e.d.)
- Vervanging openbare verlichting
- Vervanging beschoeiing
- Baggeren watergangen

Exploitatie

- Dagelijks onderhoud wegen, straten en pleinen
- Dagelijks onderhoud gemeentelijke riolering behoudens huisaansluitingen
- Dagelijks onderhoud civiele kunstwerken (bruggen, duikers e.d.)
- Dagelijks onderhoud openbare verlichting
- Dagelijks onderhoud speeltuinen/speelplaatsen
- Onderhoud openbaar groen
- Onderhoud wegmeubilair (palen, bebording, bewegwijzering, straatnaamgeving)
- Onderhoud straatmeubilair (abri's, banken, afvalbakken, fietsvoorzieningen e.d.)
- Onderhoud brandkranen
- Kolkenreiniging en verwerken kolkenslib
- Straatreiniging en verwerken veegvuil
- Zwerfafvalverwijdering uit openbare ruimte
- Ledigen van afvalbakken
- Gladheidbestrijding
- Afwatering (reparatie beschoeiingen, kleine bagger- en slootwerkzaamheden)
- Ongediertebestrijding in openbaar gebied
- Ophalen van bedrijfsafval voor bedrijven die reinigingsrecht betalen

Onderhoud openbaar groen

De gemeente zal gedurende de bij Verordening vastgestelde looptijd van de BIZ-bijdragen, het netheidsniveau van de openbare ruimte op een voldoende peil houden, conform de systematiek die door CROW is ontwikkeld. Voor de verschillende onderdelen zal de gemeente zorgdragen voor de volgende minimale niveaus:

Groen	B
Verharding	B
Straatmeubilair	B
Onkruid	B
Zwerfvuil	B

Verklaring van de waarden:

A+ perfect

A goed

B voldoende

C matig

D slecht/onacceptabel

Bij wijziging van bovengenoemd niveau van gemeentelijke dienstverlening, wordt de stichting hiervan op de hoogte gebracht.

