

Nr.: ZK18004964 / 18-0023852

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 11 december 2018

Onderwerp : Bijdrage tijdelijke huisvesting Schoonhovens College

Datum : 23 oktober 2018

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld om een bijdrage van € 80.000,- te leveren aan tijdelijke huisvesting van het Schoonhovens College, locatie Vlisterveg.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. Een krediet van € 80.000,- beschikbaar te stellen voor tijdelijke huisvesting van het Schoonhovens College, locatie Vlisterveg.
2. Dit bedrag ten laste te brengen van de algemene reserve en de begroting hierop aan te passen.

Inleiding

Het Schoonhovens College locatie Vlisterveg maakt al enige jaren gebruik van ruimten in een bedrijfspand aan de Bergambachterstraat 1 (lokaal bekend als "het Wolfsongebouw") in Schoonhoven. Vanaf half september 2018 kan de school van deze ruimten geen gebruik meer maken. De tijdelijke ontheffing om van de bestemming "bedrijven" af te wijken ten faveure van de bestemming "onderwijs" verliep per 15 september 2018. De ruimten zijn ook technisch niet in goede staat. De school moet vanaf 15 september 2018 elders ruimte hebben voor het huisvesten van leerlingen.

De conclusie dat deze ruimten niet meer gebruikt kunnen worden, is pas vlak voor de zomervakantie door de school getrokken. Dat is jammer want dat geeft grote druk om een oplossing te verzinnen. Tegelijkertijd is het een gegeven dat die tijdsdruk er is. De school heeft de gemeente benaderd voor het meedenken over een oplossing.

De enige oplossing die op de korte termijn gerealiseerd kon worden, is het plaatsen van noodlokalen op het terrein van de school zelf. Deze optie is door de school uitgewerkt. De kosten van deze tijdelijke huisvesting (3-4 jaar) zijn hoger dan het bedrag dat het Schoonhovens College jaarlijks aan huur en servicekosten betaalde voor het gebruik van het Wolfsongebouw. De school heeft de gemeente verzocht hieraan een bijdrage te leveren.

Beoogd resultaat

Goede onderwijshuisvesting.

Argumenten

1.1 De oplossing met semi-permanente huisvesting is door school en gemeente samen gekozen. .

Deze oplossingsrichting is gekozen na meedenken van de gemeente omdat de andere opties niet gewenst of qua tijdspad onmogelijk waren, onder andere gezien de transformatie van het bedrijventerrein.

1.2 Huisvesting van scholen is een gemeentelijke verantwoordelijkheid.

De gemeente heeft een zorgplicht voor voldoende onderwijshuisvesting. Na de laatste uitbreiding van het schoolgebouw (oplevering 2015) is het aantal leerlingen toch verder gegroeid. Een middelbare school moet bij groei van het aantal leerlingen bovenop de onderwijscapaciteit een groei van 10% zelf op kunnen vangen door

middel van het optimaliseren van het rooster of grotere groepen. Het Schoonhovens College heeft gekozen om haar eigen verantwoordelijkheid te nemen met betrekking tot die 10% groei en heeft de huur van de bedrijfspanden voortgezet.

Bij een analyse achteraf blijkt dat de groei toch boven die 10% uit is gekomen. De piek van het aantal leerlingen lag in schooljaar 2015-2016 op 548 leerlingen. Het huidige gebouw is bij de laatste uitbreiding structureel geschikt gemaakt voor 384 leerlingen. De school zou $384 \times 10\% = 422$ leerlingen zelf moeten kunnen huisvesten. De school had achteraf gezien een aanvraag voor een bijdrage voor tijdelijke huisvesting in kunnen dienen. Dat is niet gebeurd. Voor de begroting van de gemeente is dat afgelopen jaren een voordeel geweest.

2.1 In de begroting is geen rekening gehouden met deze eenmalige investering.

Binnen de begroting zijn geen middelen voorhanden om mee te schuiven. Daarom wordt voorgesteld dit bedrag ten laste te brengen van de algemene reserve.

Kanttekeningen

1.1 Dit voorstel wijkt af van de huisvestingsprocedure in de verordening onderwijshuisvesting.

Voor uitbreidingen van scholen moet de procedure uit de verordening gevolgd worden. Dat begint met een aanvraag door het schoolbestuur voor het opnemen van een voorziening ('uitbreiding') op het Huisvestingsprogramma van een bepaald jaar. Het Schoonhovens College heeft na de uitbreiding van 2014 geen aanvraag meer ingediend. Het schoolbestuur kan een aanvraag indienen voor tijdelijke uitbreiding voor het Huisvestingsprogramma 2020. Dan zijn die middelen op 1 januari 2020 beschikbaar. Nu de nood aan de man is, is het voorstel om niet vast te houden aan een formele procedure en bijbehorend tijdspad maar om snel (met elkaar) te zorgen dat er voldoende onderwijsruimte is voor de leerlingen van het Schoonhovens College.

Groei van het aantal leerlingen is normaal gesproken geen reden om af te wijken van de normale aanvraagprocedure. Dit is echter een erg bijzonder geval, waarbij een school in feite al jaren recht had op door de gemeente bekostigde tijdelijke huisvesting maar dit niet heeft aangevraagd. Als de school wel een aanvraag had ingediend, dan was er juridisch gezien geen afwijzingsgrond geweest. Er zal geen precedentwerking optreden, aangezien het niet logisch is dat een andere middelbare school voor eigen rekening jaren lang de huisvesting bekostigt.

Alternatieven

Alternatieven die door school en gemeente afgewogen zijn;

1. Optimaliseren ruimtegebruik binnen de huidige gebouwen van het Schoonhovens College. Dit is niet mogelijk. Dat is juist de reden dat deze ruimte ook al voor eigen rekening van de school gehuurd werd.
2. Opnieuw geschikt maken ruimten in Wolfsongebouw. Verhuurder wenste hier niet aan mee te werken. Het is niet gewenst wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen voor dit pand. De gemeente wil dit pand verwerven voor toekomstige herontwikkelingen in het bedrijventerrein.
3. Huren ruimte in het naastgelegen pand, Bergambachterstraat 3. Technisch het minst ingrijpend. Dit is strijdig met het bestemmingsplan. Het is niet gewenst wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen voor dit pand. De gemeente wil dit pand verwerven voor toekomstige herontwikkelingen in het bedrijventerrein.
4. Leegstaande ruimten in de nabijheid van de school, zoals het voormalige Rode Kruisgebouw aan de Jan Lutmastraat. Noodzakelijke verbouwing is kostbaar. Afstand tot schoolgebouw aan Vlisterveg is gering maar groter dan bij de andere alternatieven. Elk uur zijn er andere klassen die daar dan les krijgen. De verkeersbewegingen zijn niet gewenst.
5. Noodlokalen op het eigen terrein van de school.

Financiën

Niet anders dan hierboven.

Juridische zaken

Het vereiste vergunningentraject is correct doorlopen. De vergunning is binnen ambtelijk mandaat verstrekt.

Participatie en extern overleg

- Dit voorstel is met een RIB aangekondigd aan uw raad, om tijdens het vaststellen van de begroting 2019 transparant te zijn over voorstellen die nog in procedure waren.
- Met het schoolbestuur is nauw overleg geweest over de te kiezen oplossing en het proces eromheen.

Vervolgtraject en uitvoering

Planning: De school heeft opdracht gegeven de werkzaamheden uit te voeren. De lokalen zijn voor de herfstvakantie geplaatst. Dit voorstel betreft de financiële afwikkeling hiervan met de school.

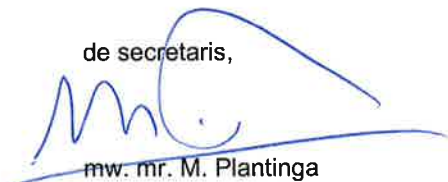
Doorlooptijd: nvt

Bijlagen

1. Ontwikkeling aantal leerlingen Schoonhovens College, locatie Vlisterveg sinds 2011

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2018 inzake een bijdrage voor de tijdelijke huisvesting van het Schoonhovens College,

gelet op de zorgplicht van de gemeente voor adequate huisvesting, zoals vastgelegd in de Wet op het Voortgezet Onderwijs en de Verordening Onderwijshuisvesting

Besluit:

1. Een krediet van € 80.000,- beschikbaar te stellen voor tijdelijke huisvesting van het Schoonhovens College, locatie Vlisterweg.
2. Dit bedrag ten laste te brengen van de algemene reserve en de begroting hierop aan te passen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 december 2018,

de griffier,

de voorzitter,

P. Goedvolk

mr. R.S. Cazemier