



Jaarverslag 2017

commissie Ruimtelijke Kwaliteit

aandacht voor omgevingskwaliteit in
Gemeente Krimpenerwaard

Inhoudsopgave

[Voorwoord](#)

3

[Uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit](#)

4

[Beleidsafstemming en samenwerking](#)

6

[Feiten & cijfers](#)

7

[Geadviseerde plannen](#)

8

[Blik vooruit](#)

17

Over ons

Uw gemeente is samen met 61 andere gemeenten lid van Dorp, Stad en Land. Als uw onafhankelijke kennispartner adviseren en inspireren we op het gebied van landschap, stedenbouw, architectuur en cultureel erfgoed.

Contact

📍 Stationsplein 45 | hoofdingang A

✉ Postbus 29129 | 3001 GC Rotterdam

☎ 010 - 280 94 45

🌐 www.dorpstadenland.nl

@ info@dorpstadenland.nl

Voorwoord

Om de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente Krimpenerwaard te waarborgen heeft uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit in 2017 het door de raad vastgestelde ruimtelijke-kwaliteitsbeleid uitgevoerd.

Hierbij presenteert uw commissie het verslag over het jaar 2017. Zoals u wellicht opvalt in een meer compacte en visuele stijl. De gedachte hierachter is u een zo aantrekkelijk en leesbaar mogelijk jaarverslag aan te bieden.

In de gemeente Krimpenerwaard zijn er in 2017 veel aanvragen geweest voor zogenoemde tweedelijsplannen; plannen achter een bestaande woning/boerderij in het buitengebied.

Opvallend daarbij is dat uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit steeds vaker in een vroegtijdig stadium bij de planvorming betrokken wordt. Hierdoor is de commissie op voorhand betrokken bij goede randvoorwaarden, waardoor de ontwikkeling goed in zijn context valt.

Voor de aanvragers levert het van te voren vastleggen van vastgestelde kaders veel helderheid op. De ervaring leert dat ook de advisering veel soepeler zal verlopen. Een goed voorbeeld van tweedelijsbebouwing is de woning achter de boerderij aan de Provincialeweg Oost 29, in Haastrecht.

Een aangename leefomgeving zorgt voor een goed gevoel, een plek waar je graag bent. Een omgeving die aantrekkelijk, bruikbaar en duurzaam is. Dit noemen we omgevingskwaliteit.

De werkwijze van uw commissie is dan ook zoveel mogelijk gericht op een integrale benadering van de omgeving. Vroegtijdige advisering en veel betrokkenheid van de gemeente bleken ook in 2017 hiervoor belangrijke succesfactoren.

Ook voor komend jaar zetten we ons in om een positieve bijdrage te leveren aan het gemeentelijke streven naar een goede omgevingskwaliteit.

Uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit



Uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Samenstelling

Uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit bestaat uit onafhankelijke deskundigen die nadrukkelijk geen opdrachtrelatie met gemeente Krimpenerwaard hebben. In 2017 was de samenstelling als volgt:



ir. Wendy Voorwinde
gemandateerd commissielid



ir. Carla de Kovel
secretaris



ir. Kees Rouw
erfgoeddeskundige



ing. F.A. Heldoorn
burgerlid

Voor de gemeente Krimpenerwaard is Wendy Voorwinde namens de commissie de gemandateerde. Meer informatie over de rol en bevoegdheden van de gemandateerde vindt u [hier](#).

Ambtelijke ondersteuning

Vanuit de gemeente werden de plannen voorbereid en in de vergadering in de eerste helft van het jaar toegelicht door Bart van Rijsbergen. Na de zomer heeft Bram Baas dit overgenomen. Beiden werkten voor het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard.

Werkwijze

Elke week op maandag houden de gemandateerden van de commissie zitting in het Gemeentekantoor in Stolwijk. Eens per 14 dagen vergadert de voltallige commissie.

Vooroverleg

Ook dit jaar wierp het vooroverleg weer zijn vruchten af; zowel de aanvragers, de gemeente en de commissie profiteren van vroegtijdige duidelijkheid over het al dan niet passend zijn van plannen binnen het beleid. Dit komt de processnelheid ten goede en kan zorgen voor kostenbesparing.

Uw commissie wordt ook steeds vaker betrokken in het voortraject van bouwplannen, waar deze adviseert over de impact op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Zo kunnen opdrachtgevers of ontwikkelaars aan de hand van reële aannames plannen gaan opzetten. Bovendien kan voorkomen worden dat tijdens een traject pas blijkt dat een voorstel waarschijnlijk niet zal voldoen aan het ruimtelijke-kwaliteitsbeleid van de gemeente.

Beleidsafstemming en samenwerking

In 2017 is de samenwerking tussen de gemeente en de commissie Ruimtelijke Kwaliteit goed verlopen. De commissie is zeer tevreden over de kwaliteit van de ambtelijke ondersteuning en informatieverstrekking.

Zowel uw commissieleden als de adviseurs van Dorp, Stad en Land houden de ontwikkelingen rondom ruimtelijke kwaliteit in de gemeente Krimpenerwaard goed in de gaten. Ze zullen u ook zo goed mogelijk informeren en/of adviseren over mogelijke gevolgen van nieuwe wetgeving of nieuw beleid voor uw gemeente.

Contacten met gemeente

In 2017 is formeel en informeel contact geweest met de portefeuillehouder en is gesproken over lopende zaken. De portefeuillehouder is betrokken bij het werk van uw commissie en volgt de advisering met interesse.

In Krimpenerwaard heeft de commissie verder regelmatig contact met de overige afdelingen en/of diensten die te maken hebben met het beheer en de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. Hierbij worden bestaande of nieuwe initiatieven voorbesproken.

Dit betreft bijvoorbeeld overleg met een gemeentelijke projectleider ruimtelijke ontwikkeling of een stedenbouwkundige. De commissie is groot voorstander van deze werkwijze en hoopt dat deze contactmomenten in 2018 worden voortgezet.

Relatie met monumentenadvisering

In de gemeente Krimpenerwaard is planadvisering over monumenten geïntegreerd met uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit en wordt verzorgd door uw commissielid ir. Kees Rouw. Bij rijksmonumenten wordt bij voorkeur geadviseerd in samenspraak met een vertegenwoordiger van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). Op deze wijze kan worden voorkomen dat er tegenstrijdige adviezen worden gegeven.

Gezamenlijk doel is het erfgoed - dat mede bepalend is voor het karakter en de identiteit van uw gemeente - op een verantwoorde manier voor de toekomst te behouden. Iets dat zeker bijdraagt aan de omgevingskwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard!

Feiten & cijfers

Voor de gemeente Krimpenerwaard heeft uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit in 2017 over het onderstaande aantal plannen geadviseerd. Met 'plannen' wordt hier bedoeld: Omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen, waarvoor een onafhankelijk welstandsadvies vereist is.

Advisering gemeente Krimpenerwaard

	2016	2017
Totaal geadviseerde plannen:	292	271
Niet strijdig inclusief 'mits':	289	266
Strijdig inclusief 'tenzij':	3	5

Het aantal plannen is enigszins vertekend, het zijn er in werkelijkheid meer. Vanwege de overdracht van het TBK naar de nieuwe secretaris zijn meerdere plannen uit 2017 pas in het jaar 2018 ingeboekt.

Het grootste aantal behandelde plannen heeft betrekking op nieuwbouw en uitbreiden van woningen of het aanbrengen van veranderingen aan woningen.

"Ook in 2017 heeft uw commissie weer bij kunnen dragen aan het in stand houden en verbeteren van een goede omgevingskwaliteit."





Geadviseerde plannen

Op de hiernavolgende pagina's wordt een aantal plannen toegelicht, waarover uw commissie in 2017 heeft geadviseerd. Deze plannen vielen op omdat:

- ze een voorbeeld stellen van hoge kwaliteit;
- beoordeling van deze plannen door de commissie van groot belang was;
- het proces op een interessante wijze verliep.

Opvallende plannen

Herbestemming Plateelfabriek

Een bijzonder project is de herbestemming van de Plateelfabriek tussen de Wal en de Molenstraat in Schoonhoven tot woningen.

Herontwikkeling in Schoonhoven Noord

Een ander interessant project is de herontwikkeling in Schoonhoven Noord.

Herontwikkeling in Schoonhoven Centrum

Locatie voormalige zilverfabriek van de firma Hooijkaas

Tweedelijsbebouwing in Haastrecht

Woning achter boerderij aan de Provincialeweg Oost 29

Eindconclusie

De samenwerking tussen de gemeente Krimpenerwaard en uw commissie verliep in 2017 goed. Vanuit de gemeente was er een breed draagvlak voor goede omgevingskwaliteit en de onderlinge werkverhoudingen waren prettig.

Het uiteindelijke resultaat van de advisering over omgevingskwaliteit telt. We zijn ervan overtuigd dat de zichtbare kwaliteit van de gemeente in 2017 weer is vergroot.

Voortdurende aandacht voor en deskundige begeleiding van bouwinitiatieven houden ook in 2018 de waarde van de fysieke leefomgeving op peil!

Herbestemming Plateelfabriek

Nadat de commissie op het eerste ontwerp opmerkingen had gemaakt en er vragen over had gesteld heeft de gemeente een eerdere bouwhistorische verkenning laten uitbreiden. Dit heeft ertoe geleid dat de kerkzaal behouden is gebleven. Het plan doet zo aanzienlijk meer recht aan zijn architectonische, cultuur- en bouwhistorische waarden. Dit is diverse keren in constructief overleg besproken met de architect hetgeen heeft geleid tot een positief advies.









Herontwikkeling in Schoonhoven Noord

Aan de 's-Heerenbergstraat heeft Steenhuis Bukman architecten een zorgvuldig plan ingediend dat zich moeiteloos in zijn omgeving voegt. In overleg met de commissie zijn nog wel de erfafscheidingen aangepast. Gelet op de nabijheid van het winkelcentrum zijn deze hoogwaardiger uitgewerkt. Na overleg met de commissie is met de gemeente ook gezocht naar een goede afstemming op de inrichting van het openbare gebied.

Herontwikkeling in Schoonhoven Centrum

Op de locatie waar de zilverfabriek van de firma Hooijkaas was gevestigd heeft de commissie positief geadviseerd. Het plan is van Mulleners en Mulleners architecten uit Amsterdam. Het betreft de bouw van 27 woningen (appartementen, studio's, herenhuizen en stadswoningen).







Tweedelijsbebouwing in Haastrecht

In de gemeente Krimpenerwaard zijn er in 2017 veel aanvragen geweest voor zogenoemde tweedelijsplannen; plannen achter een bestaande woning/boerderij in het buitengebied.

Een goed voorbeeld van tweedelijsbebouwing is de woning achter de boerderij aan de Provincialeweg Oost 29, in Haastrecht.



Blik vooruit

2017 was enige jaren geleden een heel bijzonder jaar, namelijk het laatste jaar voordat we met de Omgevingswet 2018 zouden gaan werken. Alle gemeenteraden zouden voor hun gemeente een omgevingsvisie - en aanvullend een omgevingsplan - hebben opgesteld. De welstandscommissie of commissie Ruimtelijke Kwaliteit zou voortaan de Gemeentelijke Adviescommissie heten. En dat allemaal om aan een van de twee maatschappelijke doelen van de Omgevingswet tegemoet te komen: gemeenten moeten zorgen voor het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit.

Uitstel géén afstel

Ondertussen weten we dat de invoering van de Omgevingswet doorgeschoven is naar 2021. We - en dat zeg ik met nadruk omdat het zowel voor de gemeente als voor Dorp, Stad en Land geldt - hebben dus iets meer tijd gekregen om ons goed voor te bereiden. Laten we dat dan ook doen.

In de praktijk merken we namelijk dat de aandacht bij de implementatie vooral ligt bij participatie, het verminderen van overbodige regels en het geven van ruimte voor initiatieven. Begrijpelijk en belangrijk, maar er is meer nodig om aan de hierboven genoemde doelstelling van goede omgevingskwaliteit te voldoen.

Aandacht voor omgevingskwaliteit

Een aangename leefomgeving, die aantrekkelijk, bruikbaar en duurzaam is, vraagt om continue aandacht voor goede omgevingskwaliteit.

Het afgelopen jaar verzamelden we dan ook veel praktische tips en inzichten over omgevingskwaliteit. U kunt deze lezen in het [magazine Toon](#).

Als uw deskundige en onafhankelijke kennispartner denken we graag mee over de wijze waarop we ook in de toekomst kunnen werken aan een goede omgevingskwaliteit van uw gemeente. De implementatie van de Omgevingswet wordt vaak uitgevoerd door de afdeling Ruimtelijke Ordening en we komen dan ook graag in contact met deze afdeling of met de gemeentelijke Kwartiermaker.

Ook denken we in 2018 graag samen met u als gemeenteraad mee over hoe de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente er in de toekomst uit kan zien met een omgevingsvisie en een omgevingsplan.



Ton Jansen
directeur Dorp, Stad en Land