

RAADSVRAAG

Nr: SV18-73

Datum: 22 oktober 2018

Vraag art. 38

Indiener: Pro Krimpenerwaard, Ad Struijs

Onderwerp: Prestatieafspraken

Toelichting:

In de raadsvergadering van **9 mei 2017** heeft de gemeenteraad de woonvisie vastgesteld. In december 2017 hebben de gemeente, vijf woningcorporaties en hun huurdersorganisaties hun handtekening gezet onder de prestatieafspraken. Deze afspraken zijn gemaakt om de nieuwe woonvisie uit te voeren.

Gemeente, corporaties en huurdersorganisaties in de Krimpenerwaard maken zich o.a. sterk voor betaalbaarheid, energiezuinig wonen, veiligheid en langer zelfstandig wonen.

Ook wordt bijvoorbeeld afgesproken wat ieders rol is om ouderen langer zelfstandig te laten wonen en/of werken aan passende betaalbare alternatieven.

Wij zijn nu 17 maanden verder en het wordt tijd om de stand van zaken op te maken.

Wij hebben daar de volgende vragen bij:

1. Kan het college ons informeren over de evaluatiemomenten van de prestatieafspraken en op welke wijze de raad hierover wordt geïnformeerd?
2. De gemeenteraad heeft op voorstel van uw college besloten om tot 2030 3.000 woningen te bouwen. Dit aantal woningen gaat migratiesaldo 0 ver te boven! De geraamde "natuurlijke groei" is 2.500 huishoudens gemeten tussen 2015 en 2030. Is het standpunt van de provincie hierover al bekend?
3. Het langer zelfstandig blijven wonen is een punt van aandacht. Welke actie is hierop ondernomen?
4. Ouderen hebben een voorkeur voor (nultreden)huurappartementen met lift. De afgelopen 10 jaar was er een vergrijzing (toename huishoudens 75+) en die trend zet sterk door. Welke actie is hierop ingezet?

Antwoord college:

1. De prestatieafspraken 2018 zijn in april/mei en in oktober gemonitord op voortgang. Hierbij kwam naar voren dat veel afspraken zijn opgestart of uitgevoerd. Het convenant voorkomen huisuitzettingen en de afstemming tussen corporaties en de gemeente over toekomstige projecten in de openbare ruimte zijn voorbeelden van uitgevoerde afspraken. Een voorbeeld van een opgestarte afspraak is het definiëren van begrippen met betrekking tot het monitoren van hoe snel actief woningzoekenden een woning kunnen vinden. Opgestarte afspraken krijgen een vervolg in de nieuwe prestatieafspraken die voor een periode van 4 jaar worden vastgesteld. De prestaties in de prestatieafspraken 2019-2022 zijn concreter en sluiten aan op zijn een vervolg op de eerder gemaakte afspraken. Er zal na de ondertekening van de

prestatieafspraken een Raadsinformatiebrief worden gestuurd over de monitoring van de oude afspraken en over de nieuwe ronde prestatieafspraken.

2. De Provincie zegt altijd dat de woningbouwproductie aan moet sluiten bij de natuurlijke groei. Echter, de tijden zijn veranderd en er is veel vraag naar woningen. Momenteel wordt de Regionale Agenda Wonen van de regio Midden-Holland geactualiseerd, net als de Regionale Projectenlijst Woningbouw. Hierbij is veel contact met de provincie en wordt dit ook ter discussie gesteld. De komende maand zullen we zien of het standpunt van de provincie is veranderd. Tot slot komt er in 2019 een nieuwe woningbouwprognose uit van de provincie en de provincie verwacht dat deze hoger zal uitvallen. Dit maakt de kans reëel dat de 3.000 woningen dan aansluit bij de natuurlijke vraag.
3. Langer zelfstandig thuis wonen is zeker een punt van aandacht. Het college heeft wonen & zorg en ouderenhuisvesting benoemt als één van de belangrijkste thema's in de prestatieafspraken. Momenteel wordt onderzocht welke grijze gebieden er bestaan in de verantwoordelijkheden van de gemeente en corporaties op het gebied van de Wmo (met name op gebied van woningaanpassingen). Gezamenlijk kijken we welke oplossingen er zijn en hoe we daar uitvoering aan zouden kunnen geven. Woningaanpassingen maken een belangrijk deel uit van langer zelfstandig thuis wonen. Als dit thema is uitgewerkt, kijkt de gemeente gezamenlijk met de corporaties verder of extra beleid ten aanzien van langer zelfstandig thuis wonen gewenst is. Dit is een afspraak in de Prestatieafspraken 2019-2022.
4. Op dit moment wordt de Woonvisie uitgewerkt naar kernen. Daarin wordt ook aandacht besteed aan de kwalitatieve woningbouwprogramma. Vanuit volkshuisvesting wordt een kwalitatieve input meegegeven voor de ontwikkeling van nieuwe woningbouwplannen. Hierbij wordt ook aandacht besteed aan de vergrijzing.
In de uitvoering van de prestatieafspraken wordt nu voornamelijk aandacht besteed aan het integraal oppakken van de Wmo (zoals beschreven in punt 3), maar er wordt met corporaties ook gesproken over bijvoorbeeld doorstromingsmogelijkheden voor ouderen.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier