

MEMO

Aan : de leden van de integrale raadscommissie.
Van : burgemeester en wethouders
Onderwerp: stand van zaken van de realisering van projecten uit de “Structuurvisie Beleef Bergambacht” en het Investeringsplan 2009-2010 gemeente Bergambacht.
Datum : 21 september 2009

Geachte leden,

Overeenkomstig de met u gemaakte afspraak zal in de vergadering van 6 oktober 2009 inzicht worden gegeven over de voortgang van een aantal projecten uit de structuurvisie en het investeringsplan.

Ter voorbereiding hierop treft u een overzicht van de stand van zaken aan. Vanzelfsprekend is er ook gelegenheid om op 6 oktober met u mondeling van gedachten te wisselen.

Project N 210

Dit traject behelst de volgende onderdelen:

1. de wens om een rotonde aan te leggen ter hoogte van de Capellelaan;
2. de wens om een rotonde aan te leggen ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein De Wetering;
3. de wens om ter hoogte van de rotonde Dijklaan een fietstunnel aan te leggen;
4. instellen van een 50 km/uur regime tussen de kruising met de N 207 en de (toekomstige) rotonde De Wetering, danwel een parallelweg ten behoeve van het landbouwverkeer.

Ad 1,2 en 4.

Met het college van Gedeputeerde Staten is overeenstemming bereikt over haar medewerking aan de aanleg van 2 rotondes. De provincie heeft het initiatief genomen om de plannen verder uit te werken. Een programma van eisen is nagenoeg gereed. Er kan een ingenieursbureau worden geselecteerd dat het ontwerp gaat vervaardigen. De provincie zet erop in om de aanleg van de rotondes te combineren met het verrichten van groot onderhoud aan de N 210 tussen Bergambacht en Schoonhoven. Het opnemen van 50 km regimes past niet in het provinciale (wegen)beleid. Wel is afgesproken om de bestaande smalle parallelweg (en fietspad) waar mogelijk te verbreden. Tegelijkertijd kan dan het aantal rechtstreekse ontsluitingen op de N 210 verminderen omdat er van de parallelweg een beter gebruik kan worden gemaakt, ook door het landbouwverkeer. Al deze maatregelen beogen de doorstroming op de provinciale wegen te bevorderen.

De inzet van de provincie is om in 2010 met het onderhoudswerk een aanvang te nemen.

Ad 3

Wij hebben een ingenieursbureau opdracht verstrekt om de mogelijkheden te onderzoeken. Onlangs is ons een voorlopige rapportage aangeboden welke wordt getoetst en beoordeeld. Wij hebben ook een indicatie van de aanlegkosten gevraagd. De kostenraming wordt momenteel verder uitgewerkt. Onze verwachting is dat in het komende kwartaal een voorstel kan worden gedaan zodat er een beslissing kan worden genomen over de haalbaarheid. Indien

die positief is, zullen wij vervolgens met de provincie het overleg starten vanwege het ondertunnellen van haar provinciale weg.

Rotonde N 210/N 207/N 478

Helaas is de voor de zomer van 2009 geplande bouw van deze rotonde niet gehaald. De oorzaak hiervan is gelegen in het niet tijdig kunnen verleggen van de vele kabels en leidingen. Verschillende nutsbedrijven moeten hieraan hun medewerking verlenen en het afstemmen van de mogelijkheden is lastig gebleken. De huidige verwachting is dat alle kabels en leidingen in januari/februari 2010 zijn omgelegd. Daarna kan de rotonde worden aangelegd.

Parallelweg N 207

De provincie heeft ons verzoek om te onderzoeken of er een parallelweg tussen de Kadijk en de N 210 kan worden aangelegd, in positieve zin beantwoord. Er is aan een ingenieursbureau opdracht verstrekt om een voorlopig ontwerp te maken en een daarbij behorende kostenraming op te stellen. In het laatste kwartaal van dit jaar zullen ons de resultaten worden aangeboden. Daarna kan verdere besluitvorming plaatsvinden.

Woningbouwplannen Kromme Draai

Voor dit gebied is overeenstemming over het bouwprogramma. Dat zal worden gerealiseerd conform de woonvisie/evaluatie kadernota. De bouwvergunning en vrijstelling voor 59 woningen en 17 appartementen is verleend. Wij verwachten nog volgend jaar met de start van de bouw te kunnen beginnen. Er is 1 beroepschrift bij de Rechtbank ingediend.

Woningbouwplannen Dijklaan West II

Dit plan betreft 124 woningen. Het bouwprogramma is conform de woonvisie /evaluatie kadernota. Met de projectontwikkelaar is de afgelopen periode intensief overleg geweest. Naar het zich laat aanzien zal zeer binnenkort overeenstemming zijn bereikt over het vervolg van deze plannen. De bedoeling is dat de 124 woningen in 3 fasen worden gebouwd, waarna uiterlijk in 2015 het gebied is gerealiseerd. Voor de ontsluitingsweg naar en op de Veerweg is opdracht verstrekt een ontwerp te maken. Een studie naar de hoeveelheid verkeer dat van deze weg gebruik zal maken heeft geleid tot de conclusie dat volstaan kan worden met een kruising in plaats van een rotonde.

Met de provincie vindt overleg plaats over de aankoop van de noodzakelijke grond.

Sport- en woonpark Bergstoep

Een belangrijk onderdeel hiervan is de transformatie van de bedrijfsruimten aan de Dijklaan 83, 85 en 87 tot woongebied. Met een projectontwikkelaar is een intentie overeenkomst aangegaan. Het doel is om te komen tot sloop van de gebouwen en het daarna te bebouwen met circa 75 tot 80 woningen. Een bestemmingsplan wordt opgesteld. Het perceel Dijklaan 85 is nog niet verworven. De inzet is om dit perceel aan te kopen zodat het plan integraal is te ontwikkelen en te realiseren.

De knoop van Bergambacht (Secr. Schipperstraat)

De structuurvisie streeft ernaar op deze locatie een appartementengebouw, ondergronds parkeren ten behoeve van het winkelcentrum en water te realiseren. Vanuit deze wens is er een aantal verkennende besprekingen geweest, waarbij tal van (on)mogelijkheden de revue zijn gepasseerd. Deze studies hebben resultaat opgeleverd. Wij verwachten u dat op korte termijn te kunnen aanbieden.

Revitalisering nabij Hoofdstraat, hoek Burgemeester Uilkensstraat

Op initiatief van een particuliere ontwikkelaar vindt een studie plaats naar de mogelijkheden om tot sloop en nieuwbouw van winkels met appartementen te komen.

Woningbouw ter plaatse van de voormalige gemeentewerf

De bouwvergunning is verleend en er is een stimuleringsbijdrage door de minister van VROM toegekend. Dit jaar wordt gestart met de bouw.

Woningbouw ter plaatse van de voormalige brandweergarage Bergambacht

De bouwvergunning is verleend en er is een stimuleringsbijdrage door de minister van VROM toegekend. Getracht wordt met de bouw in 2009 te starten.

Woningbouw Arendshoeve/senior Living

De bouwvergunning is verleend en er is een stimuleringsbijdrage door de minister van VROM toegekend. Getracht wordt met de bouw in 2009 te starten.

Buurtsuper Ammerstol

Alle procedures zijn afgerond. De bouw kan starten zodra de tijdelijke snackbar functioneel is.

Voormalig Regthuis-buurtsuper Berkenwoude

Er is helaas nog geen samenwerkingsovereenkomst met een zorgpartner gesloten. De reden daarvan is dat financiering van de dagbesteding voor mensen met een beperking zal veranderen. De financiële middelen die aan zorginstellingen worden toegekend zullen fors verminderen. Er wordt evenwel onverkort doorgegaan naar het zoeken van een partner die bereid is een overeenkomst aan te gaan.

Ontwikkeling (sub)regionaal bedrijventerrein

Er zijn vorderingen gemaakt met de planvorming voor de uitbreiding van het bedrijventerrein De Wetering. Een voorontwerp bestemmingsplan is in inspraak gebracht. Met de ontwikkelingsmaatschappij de nieuwe Wetering B.V. vinden besprekingen plaats over de inhoud van een te sluiten samenwerkingsovereenkomst.

Afvalbrengstation

Het college van burgemeester en wethouders heeft de ontwerpuitgangspunten voor het nieuw te realiseren afvalbrengstation (hierna te noemen; ABS) en de ontwerptekening, zoals die zijn opgesteld door adviesbureau Arcadis, vastgesteld. Op basis van deze uitgangspunten is inmiddels een concept aanvraagmilieuvergunning ingediend bij de provincie Zuid Holland. Ons adviserend bureau, Arcadis, heeft hiernaast de investeringskosten van het nieuw te realiseren ABS inzichtelijk gemaakt. Momenteel wordt een rekenslag doorgevoerd van de exploitatiekosten op basis van verschillende varianten van beheer en extra uren openstelling.

De planning is er op gericht na het vergunningentraject de aanbestedingsprocedure op te starten waarna wij u een kredietvoorstel zullen doen.

Gezien de huidige stand van zaken verwachten wij dat dit eind dit jaar het geval zal zijn.

Restauratie Laurentius-toren Bergambacht

In de begroting 2009 hebben wij u gemeld dat voor de restauratie van de toren een subsidie aangevraagd en toegekend is. Voor het verschil van de kosten en de subsidie wordt een

bedrag uit de Voorziening Onderhoud openbare gebouwen onttrokken. De uitvoering moet voor 1 januari 2011 gereed zijn.

Bij de subsidieaanvraag gingen wij uit van een bedrag aan gemeentelijke resterende lasten van ruim € 190.000.

Bij de voorbereiding van het werk blijkt nu dat er aanzienlijk meer metselwerk nodig is dan van te voren geraamd. Als gevolg hiervan is een fors groter gemeentelijk aandeel nodig.

Deze extra kosten kunnen evenwel binnen de Voorziening Onderhoud openbare gebouwen opgevangen worden. Extra algemene middelen zijn dan ook niet nodig.

De aanbestedingsprocedure is dan ook nu opgestart teneinde de opleverdatum te kunnen halen en het subsidiebedrag veilig te stellen.

Onderzoek naar de inpasbaarheid van een skeelerbaan in Ammerstol

Onlangs is gestart met de voorbereiding van het te houden onderzoek. Wij verwachten het komende kwartaal een beeld te verkrijgen van de haalbaarheid van deze wens.