

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR Raads- en commissieleden

CC

DATUM 13-12-2018

ONDERWERP Prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties

Beste meneer, mevrouw,

In 2017 zijn er voor de eerste keer prestatieafspraken gemaakt met de woningcorporaties en huurdersorganisaties. In 2018 zijn alle partijen gestart met de uitvoering van deze afspraken, een eerste monitoring en hebben zij nieuwe prestatieafspraken gemaakt. In deze brief informeren wij de raad over de prestatieafspraken.

Evaluatie prestatieafspraken 2018

Op 13 december 2017 zijn de prestatieafspraken 2018 ondertekend door de corporaties, hun huurdersorganisaties en het college. Begin 2018 is gestart met de uitvoering van de afspraken. In april/mei en oktober hebben de betrokken partijen tijdens bestuurlijke overleggen het proces van het voorgaande jaar geëvalueerd en is de stand van zaken van de uitvoering van de afspraken besproken.

De laatste stand van zaken is dat veel afspraken zijn opgestart of uitgevoerd. De jaarlijkse afstemming tussen corporaties en afdeling Openbare Werken over toekomstige projecten in de openbare ruimte en het convenant voorkoming huisuitzettingen die op 11 december 2018 door de betrokken partijen ondertekent zijn, zijn voorbeelden van uitgevoerde afspraken. Andere afspraken zijn opgestart en hebben in de volgende prestatieafspraken een vervolg gekregen. Een voorbeeld van een opgestarte afspraak is het monitoren hoe snel actief woningzoekenden een woning kunnen vinden.

Tijdens de evaluatie spraken de partijen twee wensen uit voor de nieuwe ronde prestatieafspraken. De partijen willen ten eerste minder procesafspraken en meer concrete afspraken met bijvoorbeeld aantallen en ten tweede willen zij graag afspraken opstellen voor een langere periode. Op 14 augustus 2018 heeft het college ingestemd met het voorstel om prestatieafspraken te maken voor een periode van 4 jaar. Hierdoor hoeven de partijen niet jaarlijks het hele proces van het opstellen van afspraken te doorlopen en kunnen partijen zich vanaf 2019 meer richten op het uitvoeren van de afgesproken prestaties.

Prestatieafspraken 2019-2022

Voor 1 juli 2018 hebben wij van alle lokale woningcorporaties hun 'bod' ontvangen. In dit bod staan alle activiteiten waarmee een corporatie wil bijdragen aan de uitvoering van de doelen en ambities van onze 'Woonvisie Krimpenerwaard; Kerngericht'. In hun bod nodigen corporaties de gemeente uit tot het maken van prestatieafspraken.

Vanaf eind augustus zijn we in gesprek gegaan met de corporaties en huurdersorganisaties over het opstellen van nieuwe, concrete afspraken naar aanleiding van hun bod. Tijdens de overleggen vond discussie plaats over de belangrijkste opgaven, verantwoordelijkheden en mogelijkheden om opgaven te realiseren. Ook werd er gesproken over afspraken uit 2018 die mogelijk kunnen aansluiten en/of een vervolg kunnen krijgen in de nieuw op te stellen afspraken. Daarnaast kwam de concretisering en prioritering van afspraken ter sprake. Er zijn in de prestatieafspraken 2019-2022 veel meer concrete afspraken opgenomen dan vorig jaar. Dit neemt niet weg dat

op onderdelen toch procesafspraken gemaakt zijn omdat sommige thema's meer uitwerking behoeven. Hieruit zullen nieuwe uitvoeringsafspraken volgen voor 2020-2022.

De thema's waarover afspraken gemaakt zijn:

1. Liberalisatie en verkoop;
2. Betaalbaarheid, bereikbaarheid en beschikbaarheid;
3. Huisvesting van specifieke doelgroepen;
4. Kwaliteit, nieuwbouw en duurzaamheid;
5. Leefbaarheid en veiligheid.

We hebben met iedere lokale woningcorporatie en hun huurdersorganisatie afspraken gemaakt over ieder thema. Hierin staan individuele afspraken specifiek voor de corporatie, maar in ieder document staan ook gezamenlijke afspraken die voor alle corporaties gelden en/of waar de corporaties gezamenlijk voor verantwoordelijk zijn. De vijf documenten 'Prestatieafspraken Wonen 2019-2022' zijn op 11 december 2018 ondertekend door de corporatie, huurdersorganisatie en het college.

In het nieuwe jaar starten alle partijen met de uitvoering van de afspraken. Eind 2019 is er een evaluatiemoment waarbij we kijken naar actuele ontwikkelingen en naar de stand van zaken omtrent de uitvoering van de afspraken. Aan de hand daarvan worden nadere uitvoeringsafspraken gemaakt.

Vestia en Woonzorg Nederland

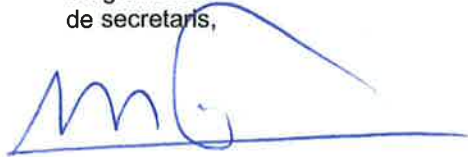
Met de landelijke woningcorporaties Vestia en Woonzorg Nederland zijn in 2017 al meerjarige afspraken gemaakt voor de periode 2018-2022. Met deze corporaties zijn dan ook geen nieuwe prestatie afspraken gemaakt, zoals wel met de lokale corporaties is gedaan.

Recent zijn de ontwikkelingen en uitgevoerde prestaties besproken met deze partijen.

Bijlagen RIB:

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Cazemier