

Aan de bewoner(s) van dit pand


18-0033765

LOCATIE: Stolwijk

UW BRIEF:

UW KENMERK:

DOCUMENTNUMMER: 18-0033765

ZAAKNUMMER: ZK18006593

BIJLAGE(N): 2

BEHANDELD DOOR: E.E. van Steel

TELEFOON: 14 0182

E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl

VERZENDDATUM: 6 december 2018

ONDERWERP: Herzien voorlopig ontwerp (VO) project Lorentzweg en Jan Ligthartstraat e.o. in Lekkerkerk

Beste meneer, mevrouw,

Op 17 september jl. heeft de gemeente Krimpenerwaard, samen met het Ingenieursbureau Krimpenerwaard (IBKW), het project herinrichting Lorentzweg en Jan Ligthartstraat e.o. in Lekkerkerk aan u gepresenteerd. Ook hebben wij u gevraagd naar uw suggesties en opmerkingen. Veel bewoners hebben hier gebruik van gemaakt tijdens de inloopavond. Graag informeren wij u met deze extra bewonersbrief over de voortgang van het project.

Project herinrichting Lorentzweg en Jan Ligthartstraat e.o. in Lekkerkerk

De bestrating en riolering in uw woonwijk zijn toe aan een integrale opknappbeurt. Begin dit jaar hebben wij u per nieuwsbrief geïnformeerd over de voorgenomen plannen en op 17 september jl. heeft de inloopavond met het voorlopig ontwerp (VO) plaats gevonden. Op basis van uw suggesties en opmerkingen via de reactieformulieren hebben wij een herzien voorlopig ontwerp opgesteld. In de bijlagen kunt u dit plan bekijken op een A3-formaat in kleur en het proces inhoudelijk teruglezen in de ontwerpnotitie met de voorgenomen werkzaamheden.

Vragen

Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen, neemt u dan contact op met Rolf Bos, projectleider. Hij is te bereiken via ons algemene telefoonnummer 140182 of via e-mail openbarewerken@krimpenerwaard.nl. Meer informatie kunt u uiteraard ook vinden op de website www.krimpenerwaard.nl. Hier kunt u ook de bovenstaande documenten inzien en downloaden.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,

b/a


Laurens Mourik

afdelingsmanager Openbare werken

Bijlage(n):

1. Ontwerpnotitie met voorgenomen werkzaamheden project Lorentzweg en Jan Ligthartstraat e.o.
2. Herzien voorlopig ontwerp project herinrichting Lorentzweg en Jan Ligthartstraat e.o.

Ontwerpnootitie en voorgenomen werkzaamheden project Lorentzweg en Jan Ligthartstraat e.o. (versie 2.0 d.d. 6 december 2018)

Voorwoord

Op 17 september 2018 hebben wij als gemeente Krimpenerwaard, samen met IBKW, een inloopavond georganiseerd over het project herinrichting Lorentzweg en Jan Ligthartstraat e.o. in Lekkerkerk. Aan onze oproep om te komen met suggesties en opmerkingen heeft u zeker gehoor gegeven. Wij hebben ruim 65 reactieformulieren mogen ontvangen welke wij de afgelopen weken hebben behandeld en gedeeltelijk hebben verwerkt. Antwoorden op de vragen over de uitvoeringsfase worden op een later moment beantwoord. Door middel van deze ontwerpnootitie en het herziene voorlopig ontwerp (VO) in A3-formaat houden wij u op de hoogte van de vorderingen en de aanpassingen. In het voorjaar van 2019 zal er een tweede inloopavond georganiseerd gaan worden met als onderwerp het uitvoeringsontwerp. Op hoofdlijnen zijn de onderstaande aanpassingen in de tekening doorgevoerd:

1. Parkeren in de woonwijk is, mede door de vele opmerkingen, weer aangepast aan de oude situatie;
2. Er zijn mogelijkheden onderzocht om te komen tot enkele extra parkeerplaatsen (zie tekening met het herziene voorlopig ontwerp);
3. De mogelijkheid is onderzocht om het water aan te passen naar een meer groene invulling met een wadi (droogvallende groene watergang) en enkele parkeerplaatsen. Vanuit beheer en onderhoud is hier geen positief advies op gekomen en daarom zal het open water gehandhaafd blijven. Het beheer en onderhoud wordt, na de werkzaamheden, geïntensiveerd.

Daarnaast is de materialisatie en de inrichting verder uitgewerkt, is er een extra wijkshouw uitgevoerd door de gemeente en IBKW. Ook is er afstemming geweest met Qua Wonen over de achterpaden (deze staan op tekening aangegeven) en heeft er overleg plaats gevonden met de schoolbesturen van Het Driestar College en basisschool Eben Haëzer over de komende werkzaamheden en planning.

Gemeentelijke riolering

Uit onderzoek naar de staat van de riolering is gebleken dat het vuilwaterriool vervangen moet worden. Conform het huisaansluitingenbeleid zal de vuilwateraansluiting worden vervangen tot aan de voorgevel (maximaal 7 meter). Het rioolgedeelte aan de achterzijde van Kerkweg 93-113 is niet bereikbaar om te vervangen en wordt "gerelined". Er wordt dan van binnenuit een kunststof kous ingebracht waardoor het riool weer een langere levensduur krijgt. Op een later moment zal het, nog op te stellen, bemalingsadvies op uw verzoek ter beschikking worden gesteld.

Regenwaterriool en waterkwaliteit

De wijk wordt voorzien van een apart regenwaterriool. Het voordeel van een dergelijk regenwaterriool is dat het vuilwaterriool wordt ontlast. Tijdens regenbuien wordt het schone regenwater naar de sloot afgevoerd. Daardoor zal het aantal overstorten van het vuile rioolwater naar de sloot verminderen. Omdat het regenwater in de sloten geloosd wordt, verbeterd de doorstroming van het oppervlaktewater. Dit is gunstig voor de waterkwaliteit. Het afkoppelen van het regenwater op eigen terrein is de verantwoordelijkheid van de perceelegeenaar. Het heeft de voorkeur om dat regenwater bovengronds af te laten stromen naar de openbare weg zodat het naar het regenwaterriool kan lopen.

Grondwater

Het regenwaterriool zal naast de inzameling van regenwater ook fungeren als drainagegeleiding om de grondwaterstand te kunnen beheersen. Om een mogelijkheid te bieden om grondwater af te voeren wordt er per 2 woningen één buis aangelegd tot de erfgrans waarop aangesloten kan worden.

Omdat de grond onder uw woning ook verzakt, kan grondwater in uw kruipruimte komen te staan. Dit kunt u verhelpen door het ophogen van uw kruipruimte met bijvoorbeeld schelpen of zand (liefst vóór aanvang van de werkzaamheden).

Ophoging

Er wordt ongeveer 0 tot 50 cm opgehoogd. Daar waar de wegen meer dan 30 cm zijn verzakt, wordt er opgehoogd met licht ophoogmateriaal (licht ophoogmateriaal voorkomt een snellere verzakking in de toekomst). De riolsleuven worden ook aangevuld met licht ophoogmateriaal. Tevens worden de wegen en parkeerplaatsen voorzien van een wegfundering van gebroken puin (funderingsmateriaal). Het ophogen van het trottoir en/of achterpad ter plaatse van uw woning kan gevolgen hebben voor uw tuin. Op plaatsen waar opgehoogd wordt dient u vooraf uw schutting en/of heg te verwijderen. Wij adviseren u verder om na te gaan of u gelijk met het herstraatwerk uw tuin aanpast aan de nieuwe hoogte. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website onder het kopje "veel gestelde vragen". Verder wijzen wij u erop dat al het overhangend groen tot achter de trottoirband moet worden teruggesnoeid.

Op uw verzoek zullen wij tijdens het werk de nieuwe hoogte van de straat bij uw tuin aangeven. De particulieren achterpaden op de Kamerlingh Onnessingel, Berlagestraat 21 t/m 31, Jan Ligthartstraat 20 t/m 30 en Lorentzweg 3 t/m 57 en 149 t/m 203 worden niet door de gemeente, meegenomen. Voor een goede afwatering van deze genoemde achterpaden zal de gemeente een leiding aanleggen tot aan de erfgrans waarop kan worden aangesloten. Kosten voor het ophogen, herstraten en aanleggen van riolering van deze achterpaden zijn voor uw eigen kosten. Qua Wonen stelt zand en grond ter beschikking aan de huurders.

Verkeer, openbare verlichting en parkeren

De wijk wordt Duurzaam Veilig ingericht met nieuw bestratingsmateriaal. De huidige wegencategorisering (zoals het woonerf en 30 km-zone) en het eenrichtingsverkeer blijft gehandhaafd. In de Lorentzweg (van nummer 22 tot 56) is geschoven met de parkeervakken waardoor het parkeren op eigen terrein wordt gestimuleerd en dit tevens een snelheidsremmend effect zal hebben. Het plan is zo ingericht dat het maximaal aantal parkeervakken is geprojecteerd. In de huidige situatie zijn er circa 95 parkeervakken geprojecteerd en in de nieuwe situatie worden dat er circa 110. Uit de vele opmerkingen is naar voren gekomen dat handhaving van de bestaande situatie de voorkeur heeft en dit geldt voor zowel de Lorentzweg als de Kamerlingh Onnessingel. Op een aantal punten zijn extra parkeerplaatsen opgenomen en aangegeven. Het parkeren in de voortuinen is niet meer mogelijk (m.u.v. de percelen waar reeds een uitritvergunning voor is afgegeven en voor garages). Telling levert nu 141 parkeervakken op en 12 optioneel. De verlichtingsmasten worden beoordeeld en mogelijk vervangen. Alle armaturen worden vervangen door een LED-armatuur. Achterpadverlichting welke in particulier eigendom is, maakt geen onderdeel uit van het plan.

Vijver Jan Ligthartstraat

Er zijn diverse opmerkingen binnen gekomen over de slechte waterkwaliteit van de vijver in de Jan Ligthartstraat. In het plan is onderzocht om de vijver te dempen en een wadi (droogvallende groene watergang) aan te brengen. Vanuit beheer en onderhoud is hier geen positief advies op gekomen en daarom zal het open water in de vijver gehandhaafd blijven. Het beheer en onderhoud wordt, na de werkzaamheden, geïntensiveerd.

Aanpassen van de nutsvoorzieningen

De nutsbedrijven zijn op de hoogte gesteld van de voorgenomen werkzaamheden. Zij krijgen de gelegenheid om voor dit plan te bezien of hun kabel- of leidingnetwerk aanpassing nodig heeft en krijgen de gelegenheid om voorafgaand aan de herbestrating hun kabels en leidingen op de juiste hoogte te brengen. Dit overleg met de nutsbedrijven heeft begin november 2018 plaats gevonden. Oasen (water) zal in een aantal straten de waterleiding vernieuwen. Stedin (gas en elektra) zal enkele kabels en leidingen vernieuwen.

Groen

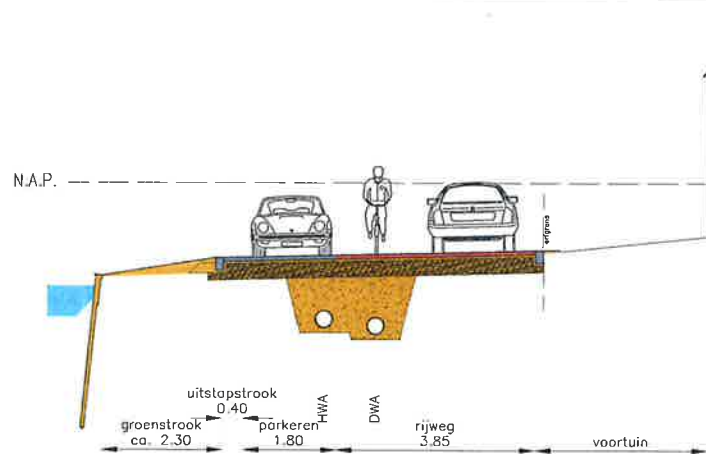
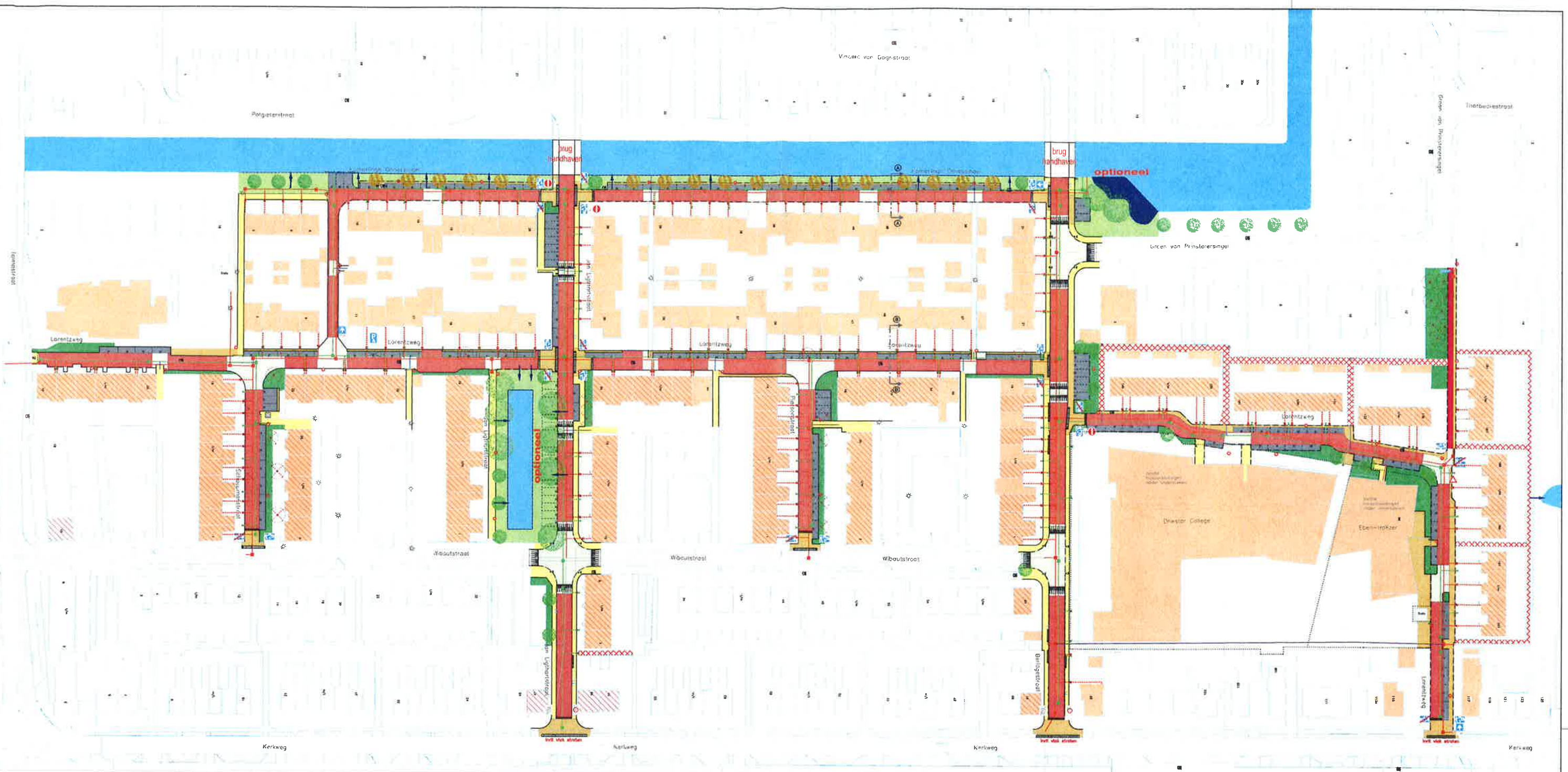
Het groenplan dient nog nader te worden uitgewerkt. De bestaande beschoeiing wordt vervangen op basis van het type geplaatst langs de Potgieterstraat. Het groenplan zal op de tweede inloopavond aan u worden getoond.

Tijdelijke maatregelen

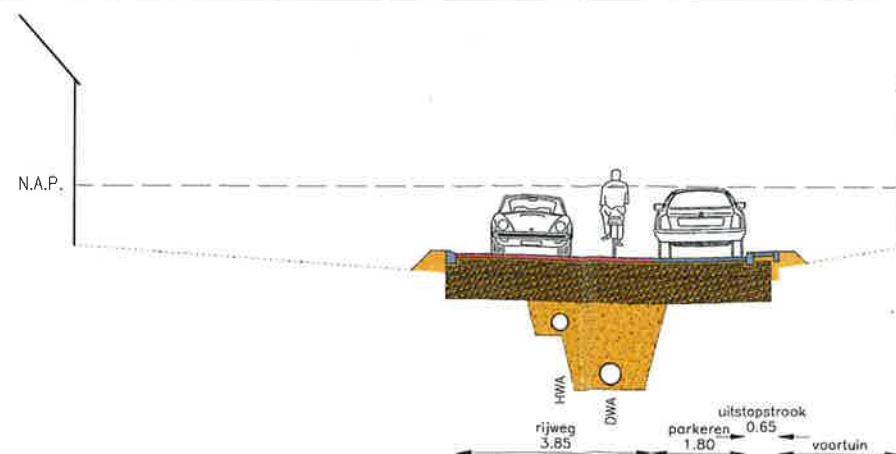
De wijk wordt tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk toegankelijk gehouden. Na de aanleg van de riolering worden de wegen voorzien van een laag funderingsmateriaal of tijdelijke bestrating waardoor het gebied kort na de aanleg van het riool bereikbaar is. In een later stadium in het werk worden de wegen definitief bestraat. Tijdens de riolerings- en bestratingswerkzaamheden is de straat over een lengte van maximaal 80 meter volledig afgesloten.

Afstemming met derden

In het voortraject hebben wij overleg gehad met Qua Wonen over de komende werkzaamheden. Ook heeft er reeds een afstemming moment plaats gevonden met het schoolbestuur van de 2 scholen binnen het plangebied. Tijdens de verdere uitwerking naar de meer definitievere plannen blijven wij de afstemming met alle belanghebbenden uiteraard zoeken.



Principe profiel A



Principe profiel B

Legenda:

- Algemeen:**
- Bestaande bebouwing (huiden palen)
 - Huizenwanden Quaden
 - Bestaande watergangen
 - Nieuwe watergangen
 - Werkzaamheden Doornen
- Verharding:**
- Kegon betonstraatstenen rood
 - Plaveau betonstraatstenen grijs
 - Parkeren betonstraatstenen zwart
 - Voetpaden betontegels grijs 30x30
 - Voetpaden betontegels grijs 20x20
 - Fietspaden betontegels rood 20x20
- Openbare verlichting:**
- Lichtmast 3.5 m vernieuwen met LED armatuur
 - Lichtmast 6 m vernieuwen met LED armatuur
 - Bestaande lichtmast
- Overig:**
- Bestaande brandkraan
- Groenvoorziening:**
- Te handhaven boom (binnen plan)
 - Behoort bomen wordt onderzocht
 - Te verwijderen boom
 - Heesters / vaste planten aanbrengen
 - Gazon
 - Beschroeiing
- Riolering:**
- Vuilewater riool
 - Schoonwater-drainage riool
 - Uitlieger grondwater met ontlappingsluk
 - Huisaansluiting gemengd riool met ontlappingsluk
 - Duker (singelverbinding)
 - Bestaande riolerings relieren
 - Persleiding
 - Bestaande riolering
 - Afvoerlijn naar open water / wadi

Gemeente: Krimpenwaard Kern: Lekkerkerk Lorentzweg e.o.		Krimpenwaard Herstraten en vervangen riolering Voorlopig Ontwerp (Herzien) Nieuwe situatie (kleurentekening t.b.v. inloopavond)	
Project: U01703-V06-199 Opsteller: J. van der Wal Formaat: A0 Stadium: Herzien	Project: U01703-V06-199 Opsteller: J. van der Wal Formaat: A0 Stadium: Herzien	Project: U01703-V06-199 Opsteller: J. van der Wal Formaat: A0 Stadium: Herzien	Project: U01703-V06-199 Opsteller: J. van der Wal Formaat: A0 Stadium: Herzien

VOORLOPIG ONTWERP (herzien)