

Afdoening T18-226 ZWR woningen

T18-226	C	27-nov-18	10. BP ZWR woning nabij Kerkweg 147, Ouderkerk aan den IJssel	Wet. de Wit zegt toe na te gaan om hoeveel compensatiewoningen het nu precies gaat en wat de procedure is voor herbouwen. (T18-226)
---------	---	-----------	---	---

Pro Krimpenerwaard heeft naar aanleiding van de commissievergadering Ruimte (Bestemmingsplan ZWR 9 nabij Kerkweg 147 te Ouderkerk aan de IJssel) en het agendapunt 15 van de raadsvergadering aanvullende vragen.

1. Er mogen 14 compensatie woningen worden gebouwd in Ouderkerk. Er was twijfel over het aantal wat is herbouwd. Pro Krimpenerwaard wil een overzicht van het aantal herbouwde woningen met locatie duiding.

Antwoord:

Het gaat om 14 woningen als compensatie voor de woningen die gesloopt zijn om de Zuidwestelijke Randweg (ZWR) mogelijk te maken:

1. Nabij Lageweg 38
2. Kerkweg 133
3. Kerkweg 133 (2^e woning)
4. Nabij Kerkweg 139a
5. Nabij Schaapjeszijde 1-1a
6. Kerkweg naast 135c
7. Nabij Beijersewegje 21-23
8. Nabij Veerstaalblok 7
9. Kerkweg naast 147
10. Nabij Benedenkerkseweg 108
11. Nabij Beijersewegje 17
12. Nabij Kerkweg naast 143
13. Nabij IJsseldijk-Noord 242
14. Nabij Oudelandseweg 10

2. De procedure die hieraan ten grondslag ligt om zo'n woning te mogen bouwen.

Antwoord:

Bij de vaststelling van het inpassingplan voor de ZWR zijn door de voormalige gemeente Ouderkerk met de provincie afspraken gemaakt t.a.v. de compensatie van de in totaal 14 te slopen woningen. Vervolgens is door het college van de voormalige gemeente Ouderkerk op 19 april 2011 de beleidsregel 'Randvoorwaarden Toewijzing Contingent' vastgesteld. Hiermee is vastgelegd aan welke regels voldaan moest worden om in aanmerking te komen voor een wijziging van het bestemmingsplan. Met deze regels is voldaan aan uniformiteit, objectiviteit en transparantie.

3. De vergoeding van alle 14 compensatiewoningen aan de gemeente en de taxaties van de waarden van de bouwmogelijkheden.

Antwoord:

Met alle aanvragers is een overeenkomst gesloten waarin is opgenomen dat de gemeente bereid is om, tegen betaling van een vast bedrag van € 60.000,--, medewerking te willen verlenen aan de wijziging van de bestemming om een woning mogelijk te maken. Daarmee worden alle gemeentelijke apparaatskosten gedekt:

- ambtelijke uren
- bestemmingsplan
- onderzoekskosten

- beoordeling onderzoeken
- riolering
- pompputten indien nodig

De overeenkomsten zijn tot stand gekomen op basis van de beleidsregel
'Randvoorwaarden
Toewijzing Contingenten'.

De waarden van de bouwmogelijkheden zijn niet bekend, een taxatie is niet uitgevoerd.