

Nr.: ZK18004033 / 18-0024245

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 29 januari 2019

Onderwerp : Beleidsnota snippergroen Gemeente Krimpenerwaard 2019

Datum : 16 oktober 2018

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld om de Beleidsnota snippergroen Gemeente Krimpenerwaard 2019 vast te stellen. De beleidsnota regelt dat de gemeente op een eenduidige en uniforme manier over het gebruik of de verkoop van snippergroen besluit.

Voorgesteld besluit

1. De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met de Beleidsnota snippergroen Gemeente Krimpenerwaard 2019.

Inleiding

De gemeente krijgt regelmatig verzoeken van eigenaren tot het mogen kopen van een groenstrook grenzend aan hun woning. Er zijn ook verzoeken om grond te mogen huren of te gebruiken. Hierbij is het de vraag hoe de gemeente hierop wil reageren? Een enkele keer ontvangt de gemeente een verzoek om mee te werken aan een inschrijving van verkrijging door verjaring. De verwerking van alle verzoeken moet op een uniforme wijze worden afgerond.

Er is ook een flinke achterstand bij de beheertaak gronden als erfenis vanuit de voormalige gemeentes. Het gaat om het juist regelen van het gebruik van groenstroken door derden. De gemeente moet ook in deze gevallen op een uniforme wijze onderzoek doen en handelen.

De beleidsnota is gebouwd op de verwachting dat de raad geen harde lijn wil, maar waar mogelijk bestaande niet legale situaties met coulance wil behandelen (bestaande gevallen, peildatum december 2018). De coulance zit hem hierin dat we proberen het niet legaal gebruik van grond alsnog te regelen op voor partijen acceptabele voorwaarden en hiermee vaart te maken. De nota biedt hiervoor maatwerk.

Beoogd resultaat

Op een eenduidige wijze omgaan met het gebruik en verkoop van snippergroen.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid.

Er is behoefte aan een door de raad van gemeente Krimpenerwaard vastgesteld beleid. De afhandeling van grondzaken is tot nu toe verlopen, zo als die in de betreffende voormalige gemeentes zou zijn verlopen.

1.2 De raad beslist hiermee op hoofdlijnen.

De beleidsnota bevat diverse hoofdlijnen van beleid of zo men wil beslispunten. De raad beslist aan de hand hiervan over hoe om te gaan met de meest voorkomende situaties. Hier volgt een resumé van de beslispunten.

Resume van de beslispunten

- a. De gemeente aanvaardt geen beroep op verkrijgende verjaring.
- b. De gemeente aanvaardt in beginsel geen beroep op bevrijdende verjaring.
- c. De gemeente is bereid om snippergroen te verkopen indien dat op grond van criteria mogelijk is.
- d. De grootte van het perceel grond is maximaal 100 m2.
- e. De koopprijs van snippergroen is €160 per m2 exclusief BTW kosten koper.
- f. Wanneer verkoop van snippergroen leidt tot extra bouwmogelijkheden is de koopprijs €250 per m2 exclusief BTW kosten koper.
- g. Nieuwe aanvragen voor een huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst worden afgewezen.

- h. De huurprijs van snippergroen is €4 per m2 per jaar exclusief BTW en de minimum huursom is €100 per jaar exclusief BTW (het betreft het voorzetten van bestaande gevallen).
- i. De gemeente hanteert maatwerk bij bestaand gebruik van grond met een overeenkomst of afspraak.
- j. De gemeente hanteert maatwerk bij bestaande niet legale situaties (peildatum december 2018).
- k. De gemeente treedt handhavend op bij nieuwe illegale situaties (peildatum december 2018).
- l. Het college van burgemeester en wethouders kan in bijzondere gevallen gemotiveerd afwijken van het algemene beleid.
- m. De gemeente is terughoudend met het instemmen met de adoptie van groen.

Kantttekeningen

1.1 De beleidsnota moet zich beperken tot hoofdlijnen.

De raad beslist aan de hand van de beslispunten over de meest voorkomende situaties. De ervaring leert dat grondzaken soms heel specifiek zijn op details. Het college van burgemeester en wethouders kan in bijzondere gevallen gemotiveerd afwijken van het algemene beleid.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Financiën

Er is geen financieel besispunt.

Juridische zaken

Het wettelijk kader is uitgewerkt in hoofdstuk vijf van de beleidsnota. De gemeente treedt in de onderwerpelijke grondzaken op als eigenaar en rechthebbende, handelt als rechtspersoon/private partij. De onderwerpen verkrijgende verjaring en bevrijdende verjaring zijn eveneens uitgewerkt in genoemd hoofdstuk.

Participatie en extern overleg

Niet van toepassing.

De gemeente treedt in de onderwerpelijke grondzaken op als eigenaar en rechthebbende, handelt als rechtspersoon/private partij. Het vastgestelde beleid wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in Gemeentebblad. Alsdan volgt er een bericht in het Gemeentenieuws in Het Kontakt over het vastgestelde beleid.

Vervoltraject en uitvoering

Het aldus vastgestelde beleid komt met ingang van het jaar 2019 ten uitvoer. De inzet is om per 1 januari 2020 de administratie op orde te hebben. De niet legale situaties worden successievelijk aangepakt in het kader van de grote onderhoudswerken, bij de herstructurering van het openbaar groen in een wijk of het actief tegengaan van niet legaal (illegaal) grondgebruik binnen de gemeente.

Als er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.

Niet van toepassing.

Bijlagen

Beleidsnota snippergroen Gemeente Krimpenerwaard 2019

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 oktober 2018 inzake de Beleidsnota snippergroen Gemeente Krimpenerwaard 2019;

Gelet op de wettelijke kaders voor de verkoop en aankoop van grond, voor de verhuur en huur van grond, voor de ingebruikgeving van grond en voor verjaring;

Besluit:

1. De Beleidsnota snippergroen Gemeente Krimpenerwaard 2019 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 januari 2019.

de griffier (wnd.),

de voorzitter,

mw. P.A.M. Goedvolk

mr. R.S. Cazemier