

Inspraak raadscommissievergadering 12 feb. 2019 door Arie Bogaard

VERBREDE LANDBOUW WORDT TEGENGEWERKT

Geachte commissieleden, vanuit het gemeentekantoor probeert het uitvoerend ambtelijk apparaat toerisme en zorglandbouw tegen te werken.

We runnen een zorgboerderij met 60 koeien midden in de Krimpenerwaard met veel aandacht voor natuur en milieu. We horen we bij de 10 % van de veehouders die aan de nieuwe hoge Planet Proof normen van Campina en Milieukeur kunnen voldoen. Op onze boerderij is al vanaf de 70er jaren enige vorm van recreatie. En soms verbleven er studenten of Oost Europese arbeiders en mensen met huwelijks of andere problemen in de recreatiewoningen op onze boerderij. Dit leek teveel op wonen en daar is door de gemeente op gehandhaafd. We willen graag mensen verder helpen zonder overlast te geven en ik zeg met nadruk, binnen de gemeentelijke regelgeving zoals door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Inmiddels ben ik ervan overtuigd dat langdurig verblijf geen goedkeuring kan wegdragen. Daarom willen we ons nog meer richten op zorg en kortdurende verblijfsrecreatie.

Op de bovenverdieping van onze stal van 2012 is een ruimte die zeer geschikt is om als bed & breakfast in te richten, uitzicht op de koeien en de polder dit kan geweldig zijn voor met name gezinnen met kinderen die willen genieten van de Krimpenerwaard.

Het bestemmingsplan is onduidelijk of een recreatie woning mag in het landelijk gebied, Ik denk van wel maar kan het vanuit het bestemmingsplan niet krachtig onderbouwen. Bed & Breakfast kan wel volgens het bestemmingsplan, al wordt door de afdeling vergunningen keihard gesteld dat een dergelijk gebruik niet samen kan gaan met zorg. In ieder geval niet in hetzelfde gebouw. Ik heb voor de zorgactiviteiten een keuken nodig en volgens de afdeling vergunningen kan dit niet omdat bij een bed & breakfast geen keuken aanwezig hoeft te zijn. Vandaag werd ik gebeld door iemand van stichting Zorgboeren Zuid-Holland, ze hadden deze week opdracht gekregen om zorgplaatsen te zoeken voor 43 jeugdigen. Onze zorg op de boerderij is een

gewaardeerde neventak waar de kinderen nu nog aan de keukentafel mee-eten. We zouden meer kinderen kunnen plaatsen als we de keuken op de stalzolder bestemmen als multifunctionele ruimte en kantine voor de zorgboerderij. Dit is zoals gezegd verboden volgens de uitleg door de afdeling vergunningen op grond van artikel 2.1 van de Wabo. In het betreffende artikel staat hier echter niets over. Het lijkt erop dat de benodigde gebruiksvergunning bij de gemeente voor het gebruik zoals omschreven niet zal worden afgegeven en dat er zoveel wordt tegengewerkt met zelfbedachte regels totdat ik het helemaal zat ben, daarnaast wordt de zorgboerderij door de betreffende ambtenaren belachelijk gemaakt. Nu kan ik ook stoppen met de zorgboerderij en toerisme, maar dat is toch niet wat jullie willen? Ouders van een zorgvrager zeiden in een evaluatie gesprek dat ze het niet hadden gered zonder ons. Ook toerisme is nodig om bij te dragen aan de vitaliteit van het gebied, alleen landbouw levert te weinig rendement op om te kunnen concurreren tegen de stedelijke woningbehoefte.

Er is door ons een vergunning aangevraagd voor het in gebruik hebben van de ruimte boven de stal als bed & breakfast en ten behoeve van de zorg. Heeft u met de vaststelling van het bestemmingsplan beoogd heeft plannen aangaande zorg en bed & breakfast in een gebouw tegen te gaan? Ik vraag het mij af. Juist het multifunctioneel in zetten wordt naar mij stellige overtuiging in het bestemmingsplan juist toegejuicht. De praktijk op het gemeentehuis is helaas echt anders. Ik vraag u om mij bij te staan in deze zaak zodat ik binnenkort een positief antwoord op de aanvraag tegemoet kan zien.

Daarnaast vraag jullie om stappen te zetten richting de nieuwe omgevingswet en ambtenaren zo aan te laten sturen dat ze klant en oplossingsgericht werken en te stoppen met zelfbedachte regelgeving.

Ook vraag ik om recreatiewoningen in het bestemmingsplan mogelijk te maken, danwel volledig uit te sluiten en er op te laten handhaven. In dat geval moet je ook duidelijk stellen dat toeristen in de Krimpenerwaard ongewenst zijn. Dit kunt u bereiken door de toeristenbelasting elk jaar met 50 % te verhogen. Ik dank u voor de aandacht. boerbogaard@gmail.com

06-26764671