

Aan
Gemeenteraad van Krimpenerwaard

Contact:
C.G.M. (Kees) van Kruining
Programmabureau
Veenweiden
cgm.van.kruining@pzh.nl
070-441 76 07

Datum:
25 februari 2019

Bijlagen:
Kaarten

Situatie

De maatschap Oudenes (hierna: Oudenes) in Stolwijk heeft een boerderij en grond in Bilwijk, binnen de grenzen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan heeft Oudenes in oktober 2018 in een zienswijze verzocht om ontgrenzing van 4 hectare grond rond zijn boerderij. Dit verzoek is in de Nota van Zienswijzen afgewezen.

In dezelfde zienswijze heeft hij tevens een verzoek gedaan om ontgrenzing van een huisweide. In het voorliggende bestemmingsplan is daarvoor ongeveer 4.000 m² ontgrensd.

Oudenes heeft vervolgens op 13 december 2018 de wens geuit om, naast die 4.000 m², 5.000 m² extra te ontgrenzen. Hij wil deze ontgrenzing *ten oosten en noorden* van zijn boerderij.

In de technische briefing voor raadsleden op 9 januari 2019 is een variant op deze wens besproken en als amendement aan de raadsleden aangereikt. Hierin wordt *ten oosten en ten zuiden* van de boerderij ontgrensd.

Wens Oudenes tot ontgrenzing van 4 hectare in zienswijze (oktober 2018)

In zijn zienswijze heeft Oudenes gevraagd om ontgrenzing van ongeveer 4 hectare rond en naast het bedrijfsperceel aan Goudseweg 116. In de Nota van Zienswijzen wordt aangegeven dat het voorstel is getoetst op (ruimtelijke) aspecten waaronder natuurwaarden, het watersysteem en landschappelijke waarden. Het realiseren van een natuurgebied in de Krimpenerwaard is een doelstelling die voortkomt uit het rijks- en provinciale beleid. De belangen die gediend zijn met de natuurontwikkeling (bevordering biodiversiteit, doorgaande verbinding, etc.) in het kader van het NNN, in combinatie met de realisatie van een robuust watersysteem en het tegengaan van bodemdaling, wegen zwaarder dan de belangen van reclamant bij het behoud van 4 hectare grond met een agrarische bestemming achter zijn bebouwing vanwege agrarisch gebruik. Daarom is het niet aanvaardbaar de percelen buiten het plangebied van het bestemmingsplan Natuurgebieden te laten en de agrarische bestemming te handhaven.

Wens Oudenes tot ontgrenzing van een huisweide in zienswijze (oktober 2018)

Wel is in het voorliggende bestemmingsplan voldaan aan het verzoek van Oudenes in zijn zienswijze tot ontgrenzing van een huisweide. Het gaat om ongeveer 4.000 m² direct ten zuiden van zijn boerderij, in oranje gebied (agrarisch peil). Zie bijgevoegde kaart "Ontgrenzing van het NNN-gebied Bilwijk (Oudenes), huisweide". De beoordeling van deze ontgrenzing is gelijk aan de beoordeling van de extra ontgrenzing, variant B (zie hieronder).

Extra ontgrenzing Oudenes (variant A) (13 december 2018)

In de hoorzitting van het bestemmingsplan (13 december 2018) heeft Oudenes een verzoek gedaan voor een extra ontgrenzing van ongeveer 5000 m² *ten oosten en ten noorden* van zijn boerderij, in oranje (agrarisch peil) respectievelijk blauw (natuurpeil) gebied. Op bijgevoegde kaart is deze wens "Extra ontgrenzing van het NNN-gebied Bilwijk (Oudenes), variant A" genoemd.

Advies ten aanzien van extra ontgrenzing Oudenes, variant A

Voor zover de ontgrenzing betrekking heeft op de strook van ongeveer 1.200 m² ten oosten van de boerderij is de beoordeling niet anders dan de beoordeling van variant B (zie hieronder).

Anders is het voor de strook van ongeveer 3.800 m² ten noorden van de boerderij. Deze ligt in zogenaamd blauw gebied, waarvoor de natuur- en waterambitie hoog is. Daarom wordt in blauw gebied het peil opgezet en is de waterkwaliteit van groot belang. De ontgrenzing van genoemde strook, deel van een perceel, vergt een verschuiving van de peilscheiding tussen agrarisch peil en natuurpeil. Dit kan vrij eenvoudig gebeuren. Nadelig is dat de peilscheiding alleen perceelsgewijs kan worden verlegd. Hierdoor krijgt ook het resterende, niet-ontgrensde perceeldeel een agrarisch peil, met een matige tot slechte waterkwaliteit (zie bijgevoegde kaart voor de hydrologische gevolgen). Feitelijk wordt dat deel daarmee onttrokken aan blauw gebied, waardoor het totale verlies aan blauw gebied ca. 1,7 hectare is. Hierdoor is er sprake van een onevenredige inbreuk op de waterkwaliteit en de natuurwaarden in dit gebied. Gelet op het bovenstaande is het *niet* aanvaardbaar om voor variant A de NNN-grens te verleggen.

Tot slot wordt erop gewezen dat door een extra ontgrenzing van blauw gebied het risico ontstaat van precedentwerking elders in het NNN Krimpenerwaard.

Extra ontgrenzing Oudenes (variant B) (9 januari 2019)

In de technische briefing voor raadsleden op 9 januari 2019 is een andere variant, variant B, van een extra ontgrenzing van ongeveer 5.000 m² besproken en als een amendement aan de raadsleden aangereikt. Het gaat om een ontgrenzing *ten oosten en ten zuiden* van zijn boerderij, uitsluitend in oranje gebied (agrarisch peilvak). Op bijgevoegde kaart is deze wens "Extra ontgrenzing van het NNN-gebied Bilwijk (Oudenes), variant B" genoemd.

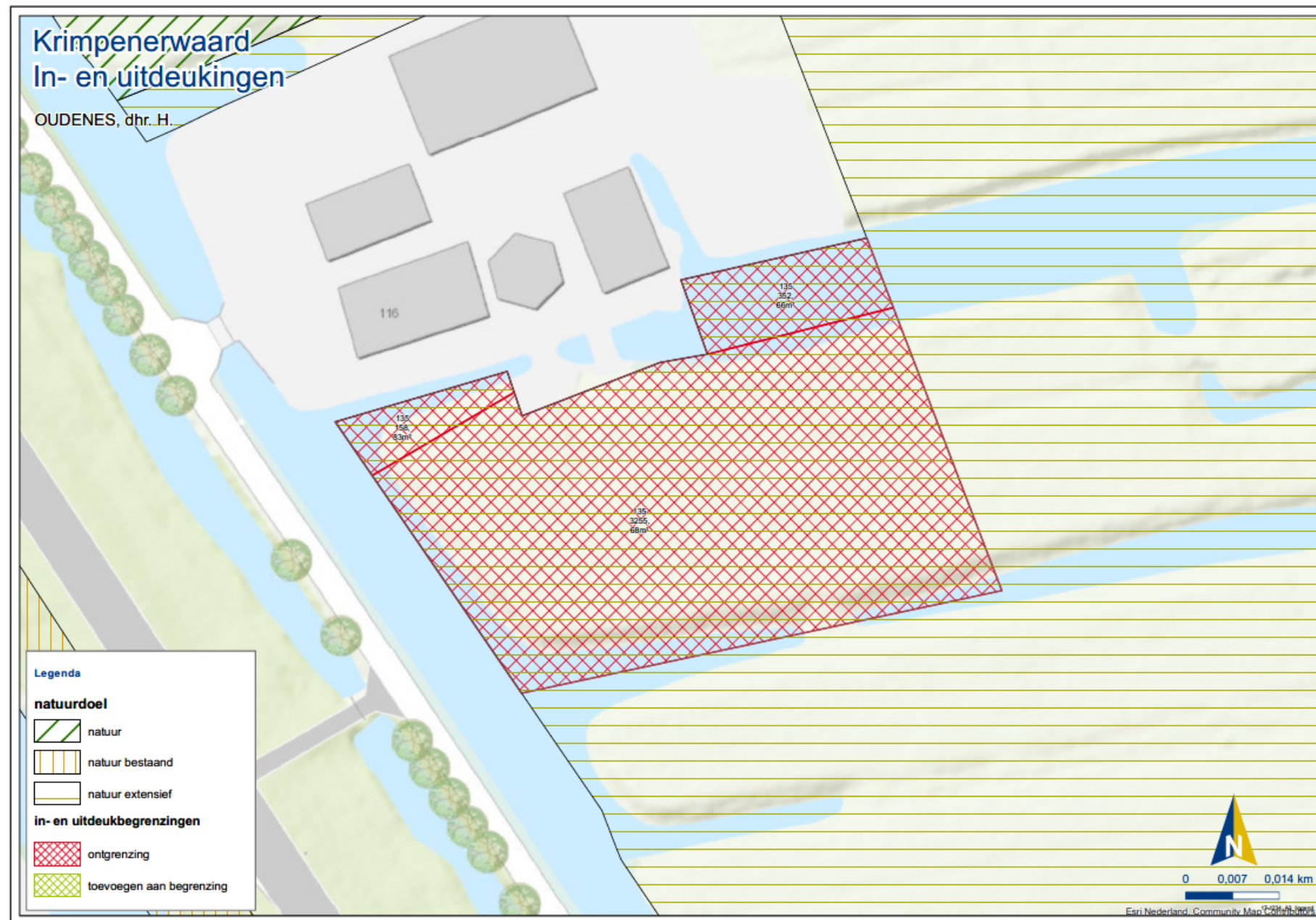
Advies ten aanzien van extra ontgrenzing Oudenes, variant B

Vanwege de ligging van het te ontgrenzen areaal is er geen sprake van een onevenredige inbreuk op de natuur- en landschapswaarden (geen ingrepen in het landschap noodzakelijk) in dit gebied. Het gaat om perceeldelen direct grenzend aan het agrarische bouwperceel van Goudseweg 116 respectievelijk direct grenzend aan een doorgaande weg en gelegen in de richting van de bebouwing in het lint iets verder ten zuiden van het perceel. Bovendien zal de ontgrenzing geen gevolgen hebben voor het watersysteem.

Bij de definitieve begrenzing van het NNN geldt, conform de afspraken die zijn vastgelegd in de Gebiedsovereenkomst, dat er circa 2.250 ha natuur gerealiseerd wordt in de Krimpenerwaard. Er mag sprake zijn van een afwijking van maximaal 1%. Omdat een deel van de gronden met de bestemming Agrarisch met waarden in polder Kattendijk wordt omgezet naar de bestemming Natuur-Extensief agrarisch medegebruik is er ruimte om de NNN-grens in het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

Gelet op het bovenstaande is het aanvaardbaar om de NNN-grens te verleggen en enerzijds aan te sluiten op het gedeelte dat in het bestemmingsplan Natuurgebieden de bestemming Agrarisch met waarden al heeft en anderzijds op het woonperceel aan Goudseweg 112 te Stolwijk.

Daarbij wordt uitdrukkelijk aangetekend dat het wenselijk is voor de uitvoering van het programma Veenweiden dat die extra ontgrenzing (variant B) is *gekoppeld* aan overeenstemming met Oudenes over de natuurontwikkeling op zijn grond binnen het NNN.







Extra ontgrenzing van het NNN-gebied
Bilwijk (Oudenes)
Variant B: extra ontgrenzing van 5000 m²
ten oosten en ten zuiden van de boerderij

