

AANTEKENEN



VOF Melkgeitenbedrijf MooiMekkerland
T.a.v. de vennoten
Koolwijkseweg 6
2821 NV Stolwijk

LOCATIE: Stolwijk

DOCUMENTNUMMER:

BEHANDELD DOOR: mw.mr. A.D. Bouwman

UW BRIEF: --

ZAAKNUMMER:

TELEFOON: 14 0182

UW KENMERK: --

BIJLAGE(N): 24

E-MAIL: info@krimpenerwaard.nl

VERZENDDATUM: 3 december 2018

ONDERWERP: Last onder dwangsom

Geachte vennoten,

Voorgeschiedenis

Zoals u weet hebben meerdere personen, woonachtig in de omgeving van uw bedrijf, ons college verzocht om handhavend op te treden tegen overtredingen die verband houden met het handelen in strijd met het bestemmingsplan en met bouwen zonder dat u beschikt over daarvoor vereiste omgevingsvergunningen.

Naar aanleiding daarvan hebben er controles plaatsgevonden. Er zijn meerdere overtredingen vastgesteld. Op 22 november 2017 hebben wij u schriftelijk verzocht om de overtredingen op de percelen Koolwijkseweg 6 en 6a te Stolwijk, kadastraal bekend gemeente Stolwijk, sectie D, nummers , 0846, 0874, 0894, 0898, 0919, 0920, 0921, 0922, 0927, 0928, 0929, 0930, 2119, 3908, 4687, 4689, 5143 en 5144, te beëindigen door:

1. de bewoning van de ruimte in/boven de geitenstal te (laten) staken en gestaakt te houden;
2. het gebruik van (een deel van) de wagenberging ten behoeve van een mechanisatiebedrijf te staken en gestaakt te houden;
3. de opslag van materiaal en goederen in de buitenlucht te beëindigen en beëindigd te houden;
4. een ontvankelijke aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren van werken of werkzaamheden in te dienen voor de verharding buiten het bouwvlak, de slootdempingen en het pad;
5. een ontvankelijke aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk in te dienen voor de brug.

Overtredingen

Na het verstrijken van de genoemde termijn is vastgesteld dat de overtredingen niet zijn beëindigd. In het kader van te nemen vervolgstappen is besloten tot het verrichten van een aanvullend onderzoek. Dat in samenwerking met de Omgevingsdienst Midden-Holland (hierna: ODMH). Dat heeft ertoe geleid dat uw gehele bedrijf in kaart is gebracht. Dat zowel ten aanzien van werken, gebouwen alsook ten aanzien van gebruik. Ook zijn alle vergunningen uit het verleden betrokken bij het onderzoek.

De uitkomst van dit uitvoerige onderzoek, dat gelet op de omvang en complexiteit tot onze spijt veel tijd en ambtelijke inzet heeft gekost, is dat er sprake is van een groot aantal overtredingen. Op de bijgevoegde overzichtstekening zijn letteraanduidingen opgenomen die verwijzen naar de diverse constatering (bijlage 1). Voor een beschrijving van de constatering verwijzen wij naar **bijlage 2** en voor de beschrijvingen van de



overtredingen verwijzen wij naar de **bijlagen 3 t/m 23**. Deze bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het onderhavige besluit.

Bevoegdheid en beginselplicht

U, en ook uw gemachtigde (de heer Vlemminx), bent er meermaals en genoegzaam op gewezen dat wij niet alleen bevoegd zijn om tegen de voornoemde overtredingen (waaronder het voorkomen of het herhalen ervan) op te treden, maar dat wij gelet op de vaste rechtspraak in beginsel gehouden zijn daartegen handhavend op te treden en wij daarbij ook een zwaarwegend belang hebben dat is gelegen in het algemene belang dat met handhaving is gediend, het voorkomen van precedentwerking en bescherming van de belangen die bij/met het bestemmingsplan worden gediend.

Overtreder

De bouwwerken, werken/werkzaamheden en het gebruik houden verband met de bedrijfsactiviteiten (of vinden plaats met de instemming) van het Melkgeitenbedrijf MooiMekkerland ter plaatse. De gronden zijn in eigendom van de heer H.D. Verhoef. De VOF Melkgeitenbedrijf MooiMekkerland (en haar vennoten), alsmede de eigenaar van de gronden, merken wij aan als overtreders. Wij zijn van oordeel dat deze overtreders het ook in hun macht hebben de overtredingen te (laten) beëindigen.

Concreet zicht op legalisatie

Concreet zicht op legalisatie kan, als zijnde een bijzondere omstandigheid, aan handhavend optreden in de weg staan. Er kan slechts sprake zijn van concreet zicht op legalisatie als er een ontvankelijke vergunningaanvraag ter legalisatie van de overtreding voorligt en het aannemelijk is dat de vergunning kan worden verleend.

Ten aanzien van een aantal overtredingen zijn wij thans van oordeel dat er sprake is van concreet zicht op legalisatie. Dat lichten wij in het onderstaande toe.

Voor de duidelijkheid: indien op enig moment om wat voor reden dan ook zou blijken dat er geen sprake (meer) is van concreet zicht op legalisatie (bijvoorbeeld indien de gemeenteraad en/of de provincie Zuid-Holland niet bereid zijn medewerking te verlenen), dan zal ook tegen die overtredingen handhavend worden opgetreden.

C, Db, E, F, G, H 2 en 3 en M t/m V

Reeds in 2016 zijn er twee vergunningaanvragen ingediend voor de overtredingen die door ons zijn aangeduid als C, Db, E, F, G, H 2 en 3 en M t/m V.

In het kader van het beoordelen van de aanvragen hebben wij advies ingewonnen. De Abc-commissie heeft ons bij brief van 28 juni 2018 bericht dat de gerealiseerde uitbreiding van uw bedrijf noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. Voorts blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 29 augustus 2018 dat de gerealiseerde bouwwerken (en aangevraagde aanpassing daarvan) niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand. Mede daarom zijn wij van oordeel dat de aangevraagde vergunning kan worden verleend, waardoor er ten aanzien van deze overtredingen sprake is van concreet zicht op legalisatie.

Aanleg kavelpad (I), slootdempingen (J) en Brug (K), achterterrein (H 1 en 4)

Voor deze activiteiten is er een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend en in behandeling (SXO-20180383). Deze aanvraag is aangevuld met de activiteiten: aanleggen van verharding en het aanplanten van bomen aan west-, noord- en oostzijde (overtreding 1 en 4 onder H achterterrein).

Gelet op de - op grond van het bestemmingsplan - te beschermen waarden hebben wij advies ingewonnen bij een landschapsdeskundige. Uit het advies van Bui-tegewoon van augustus 2018 volgt dat met de werken/werkzaamheden kan worden ingestemd en hoe kan worden zorggedragen voor adequate landschappelijke inpassing. Voorts blijkt uit het voornoemde advies van de Abc-commissie dat de werken/werkzaamheden noodzakelijk zijn voor een goede agrarische bedrijfsvoering.



Naar ons oordeel is het niet bezwaarlijk om de gevraagde vergunning te verlenen. De werken/werkzaamheden brengen onzes inziens geen onevenredige schade toe aan de landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarden, noch aan de waterstaatkundige belangen van de gronden. Dit betekent dat de vergunning kan worden verleend en dat er derhalve sprake is van concreet zicht op legalisatie.

Geen concreet zicht op legalisatie

Ten aanzien van de overige overtredingen zijn wij van oordeel dat er in geen geval sprake kan zijn van concreet zicht op legalisatie.

Woning met twee wooneenheden (L)

Op grond van het bestemmingsplan is er slechts één bedrijfswoning toegestaan (artikel 3.2.3 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)(hierna: het bestemmingsplan)). De woning aan de Koolwijkseweg 6 te Stolwijk is in feite gesplitst en in gebruik door meerdere, afzonderlijke huishoudens. Dit met het bestemmingsplan strijdige gebruik kan niet worden gelegaliseerd (nog los van het feit dat er geen aanvraag is ingediend voor legalisatie van deze overtreding).

De provinciale regels en beleid, alsook het gemeentelijke beleid, staan in de weg aan het verlenen van planologische medewerking. Ook in andere gevallen hebben wij geen medewerking verleend aan het vergunnen van tweede bedrijfswoningen en er wordt door ons steeds opgetreden tegen illegale bewoning in bijgebouwen en dergelijke. Voorts willen wij precedentwerking voorkomen.

Daarnaast achten van belang dat er in 1990 met de eigenaar van de woning (tevens zijnde één van uw vennoten) een overeenkomst is gesloten. Die overeenkomst is gesloten met de (toenmalige) gemeente in het kader van een destijds verleende vergunning voor het vergroten van de bewuste woning. Daarin is overeengekomen dat de woning niet gesplitst mag worden.

Bewoning in/boven de geitenstal (Aa)

Ten aanzien van deze overtreding verwijzen wij naar de door ons gegeven motivering ten aanzien van overtreding "Woning met twee wooneenheden (L)".

Woon-slaapgelegenheid stagiaires (C)

Ten aanzien van deze overtreding verwijzen wij naar de door ons gegeven motivering ten aanzien van overtreding "Woning met twee wooneenheden (L)".

Algemene metaalbewerking en mechanisatie (Da)

Ook ten aanzien van de geconstateerde activiteiten in algemene metaalbewerking en/of mechanisatie zijn wij niet bereid af te wijken van het bestemmingsplan. Het zijn geen agrarische functies of een daaraan gerelateerde opvolg- of nevenfunctie. Dergelijke activiteiten horen, zowel op grond van provinciaal als op grond van gemeentelijk beleid, thuis op een bedrijventerrein.

Opslag in de buitenlucht (5) en palen met groen doek (6) (H)

Op grond van het bestemmingsplan is enkel binnen (bestaande) bebouwing opslag van goederen toegestaan (artikel 3.1.2, aanhef en onder b van de planregels). Verder zijn andere bouwwerken slechts toegestaan binnen het bouwvlak (artikel 3.2.5 aanhef en onder b van de planregels). Op 29 augustus 2018 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit negatief geadviseerd ten aanzien van de erfafscheiding op het achterterrein (palen met groen doek). Wij zien, mede vanwege de ter plaatse te beschermen landschappelijke waarden, geen reden om medewerking te verlenen aan het legaliseren van deze overtredingen.



Bijzondere omstandigheden

Van het bestaan van andere bijzondere omstandigheden, die in de weg zouden kunnen staan aan handhavend optreden, is ons niet gebleken.

Keuze last onder dwangsom

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht en de vaste rechtspraak staat het ons in beginsel vrij te kiezen voor een last onder dwangsom. Wij zijn van oordeel dat het in een geval als het onderhavige het gebruikelijk en het meest efficiënt is om op te treden door middel van het opleggen van een last onder dwangsom in plaats van door het opleggen van een last onder bestuursdwang.

Hoogte dwangsommen

Wij zijn van mening dat de dwangsommen in redelijke verhouding staan tot de zwaarte van de geschonden belangen en tot de beoogde werking van de last onder dwangsom. Wij hebben daartoe besloten, omdat het Handhavingsbeleid 2016-2020 deze mogelijkheid biedt evenals de inherente afwijkingsbevoegdheid (artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht).

Voor de duidelijkheid: in het geval dwangsommen zouden worden verbeurd, dan brengt dat niet met zich mee dat dan niet (langer) handhavend zal (kunnen) worden opgetreden. Dan zal ons college in overweging nemen om te besluiten tot het opleggen van een nieuwe last onder dwangsom, waarbij het in de rede zal liggen dat de hoogte van de dwangsommen naar boven zal worden bijgesteld, dan wel te besluiten tot het opleggen van een last onder bestuursdwang.

Begunstigingstermijn

Wij achten de begunstigingstermijn, zijnde de termijn die u in de gelegenheid stelt zelf de overtredingen te (laten) beëindigen zonder dat u een dwangsom verbeurt, een redelijke termijn. De gestelde termijn wijkt ten aanzien van enkele overtredingen af van de termijn die is opgenomen in ons handhavingsbeleid. Wij hebben daartoe besloten (op grond van de inherente afwijkingsbevoegdheid ex artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht) omdat een aantal overtredingen samenhangen met bewoning en het tijd zal vergen om vervangende woonruimte te vinden en te betrekken.

Vooraankondiging en zienswijze

Op 22 november 2017 hebben wij ten aanzien van een groot deel van de overtredingen u een waarschuwingsbrief gezonden. Per brief van 19 januari 2018 heeft u op deze brief gereageerd. Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar **bijlage 24** bij dit besluit, welke bijlage onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van dit besluit. Uw zienswijzen geven ons geen aanleiding om af te zien van handhavend optreden.

Wij hebben besloten om geen c.q. niet opnieuw een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom te verzenden. Naast dat wij binnen een door de rechtbank Den Haag gestelde termijn een besluit dienen te nemen en bekend te maken (uitspraak Rb Den Haag d.d. 10 oktober 2018 (SGR 18 / 5725)), is over de overtredingen steeds met u en uw gemachtigde gecommuniceerd. Het bestaan van de overtredingen is nooit door u betwist en u heeft – in een poging tot legalisering van die overtredingen - vergunningaanvragen ingediend. Een vooraankondiging en/of een nadere zienswijze zou bovendien niet leiden tot een ander besluit.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 125 van de Gemeentewet en de artikelen 5:21 en 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht dient u de onderstaande overtredingen van de artikelen 2.1, eerste lid onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en de artikelen 3.1.2 onder 7 en 8 en 42.1 onder a en b1/b2 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist) op de percelen Koolwijkseweg 6 en 6a te Stolwijk, kadastraal bekend gemeente Stolwijk, sectie D, nummers 0846, 0874, 0894, 0898, 0919,



0920, 0921, 0922, 0927, 0928, 0929, 0930, 2119, 3908, 4687, 4689, 5143 en 5144 te (laten) beëindigen en beëindigd te (laten) houden:

1. het (laten) staken en gestaakt (laten) houden van de bewoning in/boven de geitenstal (Aa);
2. het (laten) staken en gestaakt (laten) houden van het gebruik van (een deel van) de geitenstal (C) als woon-slaapgelegenheid;
3. het (laten) staken en gestaakt (laten) houden van het gebruik van (een deel van) de wagenberging (Da) ten behoeve van algemene metaalbewerking en/of mechanisatie;
4. de opslag van materialen en goederen in de buitenlucht (H5) te (laten) beëindigen en beëindigd te (laten) houden;
5. de afscherming aan de noordoostzijde van het perceel met palen met groen doek (overtreding 6 van H) te (laten) verwijderen en verwijderd te (laten) houden;
6. het (laten) staken en gestaakt (laten) houden van het gebruik van de bedrijfswoning aan de Koolwijkseweg 6 te Stolwijk voor bewoning door meer dan één huishouden.

De verklaring van de met een letter of letters aangeduide gebouwen c.q. locaties en de genummerde overtredingen volgt uit de bijgevoegde overzichtstekening, beschrijving van de constatering en de beschrijving van de overtredingen. Verwezen zij naar de **bijlagen 1 t/m 23**. Deze bijlagen maken, zoals reeds is aangegeven, onlosmakelijk onderdeel uit van het onderhavige besluit en derhalve ook van de last.

De termijnen waarbinnen aan de bovenstaande lasten moet zijn voldaan (begunstigingstermijn) zijn door ons vastgesteld, voor wat betreft de last vermeld onder:

1. op 3 juni 2019, 13.00 uur;
2. op 1 maart 2019, 13:00 uur;
3. op 11 januari 2019, 13:00 uur;
4. op 11 januari 2019, 13:00 uur;
5. op 11 januari 2019, 13:00 uur;
6. op 3 juni 2019, 13.00 uur.

Voldoet u niet, niet volledig, of niet tijdig aan deze lasten dan verbeurt u van rechtswege een dwangsom ten aanzien van de last vermeld onder:

1. van € 15.000,00 ineens;
2. van € 15.000,00 ineens;
3. van € 7.500,00 ineens;
4. van € 7.500,00 ineens;
5. van € 500,00 ineens;
6. van € 15.000,00 ineens.

Op grond van artikel 5:18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij hierbij dat dit besluit mede geldt jegens uw rechtsopvolger(s), alsmede jegens iedere verdere rechtsopvolger (zakelijke werking).



Inlichtingen

Indien de inhoud van deze brief u niet geheel duidelijk is en/of u hierover vragen heeft, kunt u contact opnemen met mr. A.D. Bouwman van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Zij is bereikbaar via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard.

De secretaris

mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,

mr. R.S. Cazemier

BEZWAAR

Tegen deze beschikking kan een belanghebbende binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres;
- datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden/motivering van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard

Postbus 51
2820 AB Stolwijk

Wij maken u erop attent dat door het indienen van een bezwaarschrift dit besluit niet wordt geschorst. Naast dit bezwaarschrift kunt u, indien u een spoedeisend belang heeft, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG.



Bijlagen

1. Overzichtstekening met letteraanduiding
2. Constateringen
3. Aa geitenstal
4. C woon-slaapgelegenheid
5. Da wagenberging
6. E wagenberging
7. F wagenberging
8. G stro-opslag, wagenberging en voerbunkers
9. H achterterrein
10. I kavelpad
11. J slootdempingen
12. K Brug
13. L Woning met twee wooneenheden
14. M berging/stal
15. N schuur
16. O aanbouw met winkel
17. P paardenbox
18. Q berging
19. R tunnelkas
20. S overkapping/houtopslag
21. T mestopslag
22. U voorterrein
23. V dam
24. Beantwoording zienswijzen



Bijlage 2

Constateringen

Wij hebben vastgesteld dat in de periode 2010 tot heden diverse (bouw)werkzaamheden en gebruiksactiviteiten hebben plaatsgevonden c.q. zijn aangevraagd/beoogd op de percelen aan en rond Koolwijkseweg 6 en 6a in Stolwijk kadastraal bekend gemeente Stolwijk, sectie D, nummers , 0846, 0874, 0894, 0898, 0919, 0920, 0921, 0922, 0927, 0928, 0929, 0930, 2119, 3908, 4687, 4689, 5143 en 5144. De laatste controles hebben plaatsgevonden op 1 mei 2018 en 29 oktober 2018. In **bijlage 1** is een overzichtstekening opgenomen met daarop letteraanduidingen en een overzichtstekening met kadastrale aanduidingen die corresponderen met de onderstaande bevindingen:

- Aa Het bewonen en bouwen van de ruimte in de geitenstal ter plaatse van de kruisaanduiding (sectie D, nummer 5144);
- Aa In afwijking van bouwvergunning (BV00121), verleend op 19 oktober 2001, gebouwd. De voorgevel is anders uitgevoerd dan vergund (sectie d, nummer 5144);
- C In afwijking van omgevingsvergunning 15-0043245, zaaknummer ZK15009206, verleend op 4 december 2015. De geitenstal is groter gebouwd buiten het bouwvlak. Afmeting 25 x 27,5 meter (sectie D, nummer 5143);
- C Woon-slaapgelegenheid voor stagiair(e)s gerealiseerd in de geitenstal (sectie D, nummer 5143);
- Da In afwijking van bouwvergunning BV10.071, verleend op 16 december 2010, gebouwd. De voorgevel is anders uitgevoerd dan vergund (sectie D, nummer 3908);
- Da Het gevestigd hebben van een bedrijf in de algemene metaalbewerking Pieter Minnoye (ter plaatse van de kruisaanduiding) (sectie D, nummer 3908);
- E In afwijking van bouwvergunning BV10.071, verleend op 16 december 200, gebouwd. De wagenberging is groter gebouwd. Afmeting 12 x 15,76 meter (sectie D, nummer 3908);
- F Het zonder omgevingsvergunning vergroten van een wagenberging. Afmeting 15,76 x 30 meter waarvan 15,76 x 15 meter buiten het bouwvlak (sectie D, nummers 0927 en 3908);
- G Bouw van stro-opslag, wagenberging en voerbunkers zonder benodigde omgevingsvergunning en buiten het bouwvlak. Afmeting 26 x 89 meter waarvan 15 x 26 meter buiten het bouwvlak (sectie D, nummers 0927, 3908, 5143 en 5144);
- H op het achterterrein (sectie D 0927 en 5143) zijn zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uitgevoerd:
 - 1. terreinverharding aangebracht circa 7000 m² groot;
 - 2. het geplaatst hebben van drie sleuf- en zeven voersilo's;
 - 3. opslag van diverse materialen buiten het bouwvlak;
 - 4. aanplanting van bomen aan de west-, noord- en oostzijde;
 - 5. grondopslag aangebracht circa 1600 m² groot;
 - 6. perceel aan de oostzijde afgeschermd met palen en groen doek;
- I Het zonder omgevingsvergunning aanleggen van een kavelpad (sectie D, nummers 0846, 0874, 0894, 0898, 0919, 0920, 0929, 2119, 4689 en 5143);
- J Het dempen van sloten zonder de daartoe benodigde omgevingsvergunning (sectie D, nummers 0919, 0920, 0921, 0922, 0927, 0928, 0929 en 5143);
- K Het zonder omgevingsvergunning plaatsen van een brug (sectie D, nummers 0927, 0930 en 4687);
- L Het zonder omgevingsvergunning splitsen van de woning met het adres Koolwijkseweg 6 te Stolwijk waardoor er een situatie ontstaan is waarbij de bestaande woning uit twee geheel zelfstandig functionerende huishoudens met ieder eigen voorzieningen en een eigen ingang bestaat (sectie D, nummer 3908);
- M Het in afwijking bouwen van bouwvergunning 32, verleend op 5 augustus 1986, te weten:
 - 1. vergund is een mestkalverenstal, nu in gebruik als berging/stal, met afmeting 8 x 8 meter
 - 2. gebouwd is een gebouw met afmeting 8,1 x 12 meter (sectie D, nummer 3908);
- N Het in afwijking bouwen van bouwvergunning BV97129, verleend op 17 december 1997, te weten:
 - 1. vergund is een schuur met afmeting 4,6 x 10,45 meter;
 - 2. gebouwd is een schuur met afmeting 4,65 x 10,90 meter (sectie D, nummer 3908);
- O Het zonder omgevingsvergunning geplaatste aanbouw met winkel aan de woning Koolwijkseweg 6 te Stolwijk met afmeting en 6,1 x 17,6 meter sectie D, nummer 3908);



- P Het zonder omgevingsvergunning oprichten van een paardenbox met afmeting 4,5 x 5,5 meter (sectie D, nummer 5144);
- Q Het zonder omgevingsvergunning oprichten van een berging met afmeting 7,8 x 8,25 meter (sectie D, nummer 5144);
- R Het zonder omgevingsvergunning oprichten van een tunnelkas met afmeting 4,4 x 5,7 meter (sectie D, nummer 5144);
- S Het zonder omgevingsvergunning oprichten van een overkapping/houtopslag met afmeting 5,8 x 6,05 meter (sectie D, nummer 5144);
- T Het zonder omgevingsvergunning hebben van een mestopslag met afmeting 4,1 x 6,05 meter (sectie D, nummer 5144);
- U Het zonder omgevingsvergunning:
1. aanleggen van verharding met een oppervlakte van circa 430 m²;
 2. plaatsen van hekwerken;
 3. aanplanten van bomen aan beide zijden van de toerit;
 4. plaatsen van diverse speeltoestellen hoger dan 2,5 meter (sectie D, nummer 5144);
- V het in afwijking aanleggen van een dam zoals aangegeven op de situatietekening behorend bij de bouwvergunning BV00121, verleend op 19 oktober 2001. De dam is breder uitgevoerd (sectie D, nummer 5144).



Bijlage 3

Aa geitenstal

Door het in afwijking van een omgevingsvergunning bouwen van de geitenstal wordt er eveneens in strijd gehandeld met artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo. Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

Tevens is het op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Hierin is (voor zover relevant) bepaald dat per bouwvlak ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan is (artikel 3.2.3, onder a).

Door het (laten) bewonen van de geitenstal heeft u het bestemmingsplan en daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.



Bijlage 4

C Bouwen in afwijking vergunning en woon-slaapgelegenheid stagiair(e)s in geitenstal

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is het verboden een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Door het afwijkend bouwen van een geitenstal ten opzichte van de op 4 december 2015 verleende omgevingsvergunning, kenmerk 15-0043245, heeft u dit verbod overtreden.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

Tevens is het op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Hierin is (voor zover relevant) bepaald dat per bouwvlak ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan is (artikel 3.2.3, onder a).

Door het gebruiken van de geitenstal als woon-slaapgelegenheid heeft u het bestemmingsplan en daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.



Bijlage 5

Da Bouwen in afwijking vergunning en het gevestigd hebben van een onderhouds- en reparatiebedrijf in landbouwmachines

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Door het afwijkend bouwen van de wagenberging ten opzichte van de op 16 december 2010 verleende bouwvergunning, kenmerk BV10.071, heeft u dit verbod overtreden.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

Tevens is het op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Hierin is (voor zover relevant) bepaald dat:

- ter plaatse reële grondgebonden graasdierbedrijven moeten worden gevestigd (artikel 3.1.1, aanhef en onder a);
- enkel binnen (bestaande) bebouwing opslag van goederen mag plaatsvinden (artikel 3.1.2, aanhef en onder b).

Door het gebruiken van de wagenberging ten behoeve van een bedrijf in de algemene metaalbewerking Pieter Minnoye heeft u het bestemmingsplan en daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.



Bijlage 6

E Bouwen in afwijking vergunning

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Door het afwijkend bouwen van de wagenberging ten opzichte van de op 16 december 2010 verleende bouwvergunning, kenmerk BV10.071, heeft u dit verbod overtreden.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.



Bijlage 7

F Het zonder omgevingsvergunning vergroten van een wagenberging

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Door het zonder omgevingsvergunning vergroten van de wagenberging heeft u dit verbod overtreden.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

Tevens is het op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Hierin is bepaald, dat gebouwen uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak (artikel 3.1.2 onder a).

Doordat een gedeelte van de wagenberging buiten het bouwvlak gerealiseerd is, worden de gronden in strijd met het bestemmingsplan bebouwd en gebruikt en daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.



Bijlage 8

G Bouwen zonder vergunning van een stro-opslag, wagenberging en voerbunkers

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Door het zonder omgevingsvergunning bouwen van de stro-opslag, wagenberging en voerbunkers heeft u dit verbod overtreden.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

Tevens is het op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Hierin is bepaald, dat gebouwen uitsluitend zijn toegestaan binnen het bouwvlak (artikel 3.1.2 onder a).

Doordat een gedeelte van de wagenberging buiten het bouwvlak gerealiseerd is, worden de gronden in strijd met het bestemmingsplan bebouwd en gebruikt en daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.



Bijlage 9

H Achterterrein

Op het achterterrein zijn zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. terreinverharding aangebracht circa 7000 m² groot.

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Op grond van artikel 3.6.1 onder a van het bestemmingsplan is het verboden buiten het bouwvlak oppervlakteverhardingen aan te brengen met een oppervlakte groter dan 200 m² per bijbehorend bouwvlak.

Door het aanbrengen van deze verharding heeft u dit verbod overtreden.

2. het geplaatst hebben van drie sleuf- en zeven voersilo's;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Door het zonder omgevingsvergunning plaatsen van drie sleuf- en zeven voersilo's heeft u dit verbod overtreden.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

3. opslag van diverse materialen buiten het bouwvlak;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken in strijd met de bestemming (artikel 42.1 onder a). Als gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt in ieder geval aangemerkt:

1. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
2. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, voer- en vaartuigen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan (artikel 42.1 onder b, sub 1 en 2).

Doordat de opslag van diverse materialen buiten het bouwvlak plaatsvindt, worden de gronden in strijd met het bestemmingsplan gebruikt en daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.

4. aanplanting van bomen aan de west-, noord- en oostzijde;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Op grond van artikel 3.6.1 onder c van het bestemmingsplan is het verboden gronden te beplanten met bomen of andere houtopstanden met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'sierteelt', 'tuinbouw' en 'bomenteelt'.



Door het aanplanten van bomen aan de west-, noord- en oostzijde van het achterterrein heeft u dit verbod overtreden.

5. grondopslag aangebracht circa 1600 m² groot;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken in strijd met de bestemming (artikel 42.1 onder a). Als gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt in ieder geval aangemerkt:

1. het storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
2. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, voer- en vaartuigen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan (artikel 42.1 onder b, sub 1 en 2).

Doordat de grondopslag buiten het bouwvlak plaatsvindt, worden de gronden in strijd met het bestemmingsplan gebruikt en daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.

6. perceel aan de oostzijde afgeschermd met palen en groen doek;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Door het zonder omgevingsvergunning aanbrengen van palen en groen doek heeft u dit verbod overtreden.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

Tevens is het op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Hierin is bepaald, dat andere bouwwerken maximaal 1,50 meter mogen bedragen (artikel 3.2.5 onder c1).

Doordat het bouwwerk hoger is dan 1,50 meter zijn, worden de gronden in strijd met het bestemmingsplan bebouwd en gebruikt en daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.



Bijlage 10

I Kavelpad

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van werken of werkzaamheden. Door het aanleggen van een kavelpad heeft u dit verbod overtreden.



Bijlage 11

J Slootdempingen

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van werken of werkzaamheden. Door het dempen sloten heeft u dit verbod overtreden.



Bijlage 12

K Brug

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Door het bouwen van een brug zonder omgevingsvergunning heeft u dit verbod overtreden.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.



Bijlage 13

L Woning met twee wooneenheden

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Hierin is (voor zover relevant) bepaald, dat per bouwvlak ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan is (artikel 3.2.3, onder a).

Door de woning met het adres Koolwijkseweg 6 te Stolwijk te gebruiken voor de huisvesting van twee huishoudens heeft u het bestemmingsplan en heeft u daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.

Eveneens komt u de overeenkomst gesloten op 31 december 1990 tussen de heer H. Verhoef en de gemeente Vlist niet na. In deze overeenkomst is vastgelegd dat de woning Koolwijkseweg 6 niet opgesplitst wordt in meerdere wooneenheden, maar gehandhaafd wordt als één woning.



Bijlage 14

M Berging/stal

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Door in afwijking van de op 5 augustus 1986 verleende bouwvergunning, kenmerk 32, te bouwen, heeft u dit verbod overtreden (M).

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. De bouwwerken zijn gebouwd ten dienste van de woning en niet ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Hierdoor mag er maximaal 100 m² aan bijgebouwen opgericht worden en de bouwwerken mogen op maximaal 20 meter afstand van de woning opgericht worden. Hierdoor is er strijd met artikel 3.2.4 onder a1 en a7 van het bestemmingsplan. Door in afwijking van het bestemmingsplan te bouwen en heeft u daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.



Bijlage 15

N Schuur

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Door in afwijking van de op 17 december 1997 verleende bouwvergunning, kenmerk BV97129, een schuur te bouwen heeft u dit verbod overtreden.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten



Bijlage 16

O aanbouw met winkel

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. Door het bouwen van een aanbouw met winkel zonder omgevingsvergunning heeft u dit verbod overtreden.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.



Bijlage 17

P paardenbox

Op grond van artikel 3, aanhef en eerste lid van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is dit bouwwerk vergunningvrij ten aanzien van de activiteit bouwen indien deze activiteit betrekking heeft op een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 5 m,
- b. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
- c. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag, en
- d. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Het bouwwerk is gebouwd ten dienste van de woning en niet ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Hierdoor mag er maximaal 100 m² aan bijgebouwen opgericht worden en de bouwwerken mogen op maximaal 20 meter afstand van de woning opgericht worden. Hierdoor is er strijd met artikel 3.2.4 onder a1 en a7 van het bestemmingsplan. Door in afwijking van het bestemmingsplan te bouwen en heeft u daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.



Bijlage 18

Q berging

Op grond van artikel 3, aanhef en eerste lid van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is dit bouwwerk vergunningvrij ten aanzien van de activiteit bouwen indien deze activiteit betrekking heeft op een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 5 m,
- b. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
- c. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag, en
- d. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Het bouwwerk is gebouwd ten dienste van de woning en niet ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Hierdoor mag er maximaal 100 m² aan bijgebouwen opgericht worden en de bouwwerken mogen op maximaal 20 meter afstand van de woning opgericht worden. Hierdoor is er strijd met artikel 3.2.4 onder a1 en a7 van het bestemmingsplan. Door in afwijking van het bestemmingsplan te bouwen en heeft u daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.



Bijlage 19

R tunnelkas

Op grond van artikel 3, aanhef en eerste lid van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is dit bouwwerk vergunningvrij ten aanzien van de activiteit bouwen indien deze activiteit betrekking heeft op een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 5 m,
- b. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
- c. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag, en
- d. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Het bouwwerk is gebouwd ten dienste van de woning en niet ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Hierdoor mag er maximaal 100 m² aan bijgebouwen opgericht worden en de bouwwerken mogen op maximaal 20 meter afstand van de woning opgericht worden. Hierdoor is er strijd met artikel 3.2.4 onder a1 en a7 van het bestemmingsplan. Door in afwijking van het bestemmingsplan te bouwen en heeft u daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.



Bijlage 20

S overkapping/houtopslag

Op grond van artikel 3, aanhef en eerste lid van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is dit bouwwerk vergunningvrij ten aanzien van de activiteit bouwen indien deze activiteit betrekking heeft op een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 5 m,
- b. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
- c. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag, en
- d. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Het bouwwerk is gebouwd ten dienste van de woning en niet ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Hierdoor mag er maximaal 100 m² aan bijgebouwen opgericht worden en de bouwwerken mogen op maximaal 20 meter afstand van de woning opgericht worden. Hierdoor is er strijd met artikel 3.2.4 onder a1 en a7 van het bestemmingsplan. Door in afwijking van het bestemmingsplan te bouwen en heeft u daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.



Bijlage 21

T mestopslag

Op grond van artikel 3, aanhef en eerste lid van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is dit bouwwerk vergunningvrij ten aanzien van de activiteit bouwen indien deze activiteit betrekking heeft op een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 5 m,
- b. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
- c. de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag, en
- d. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Het bouwwerk is gebouwd ten dienste van de woning en niet ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Hierdoor mag er maximaal 100 m² aan bijgebouwen opgericht worden en de bouwwerken mogen op maximaal 20 meter afstand van de woning opgericht worden. Hierdoor is er strijd met artikel 3.2.4 onder a1 en a7 van het bestemmingsplan. Door in afwijking van het bestemmingsplan te bouwen en heeft u daarmee voornoemd artikel uit de Wabo overtreden.



Bijlage 22

U Voorterrein

Op het voorterrein zijn zonder omgevingsvergunning de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

1. aanleggen van verharding met een oppervlakte van circa 430 m²;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Op grond van artikel 3.6.1 onder a van het bestemmingsplan is het verboden buiten het bouwvlak oppervlakteverhardingen aan te brengen met een oppervlakte groter dan 200 m² per bijbehorend bouwvlak.

Door het aanbrengen van deze verharding heeft u dit verbod overtreden.

2. plaatsen van hekwerken;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. Door het plaatsen van hekwerken zonder omgevingsvergunning heeft u dit verbod overtreden.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

3. aanplanten van bomen aan beide zijden van de toerit;

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Op grond van artikel 3.6.1 onder c van het bestemmingsplan is het verboden gronden te beplanten met bomen of andere houtopstanden met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'sierteelt', 'tuinbouw' en 'bomenteelt'.

Door het aanplanten van bomen aan beide zijden van de toerit heeft u dit verbod overtreden.

4. plaatsen van diverse speeltoestellen hoger dan 2,5 meter;

Het plaatsen van speeltoestellen is op grond van artikel 2 onder 11 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is tot een hoogte van 2,5 meter vergunningvrij.

Voor het plaatsen van speeltoestellen hoger dan 2,5 meter is een omgevingsvergunning nodig. Door het plaatsen van speeltoestellen hoger dan 2,5 meter zonder omgevingsvergunning heeft u het verbod van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Wabo overtreden.

Op grond van artikel 2.3a van de Wabo is het bovendien verboden een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.



Bijlage 23

V Dam

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Op grond van het bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Hierin is bepaald in artikel 3.6.1 onder a, dat het verboden is buiten het bouwvlak een dam aan te leggen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag.

Dit verbod heeft u overtreden en daarmee voornoemd artikel uit de Wabo.



Bijlage 24

Beantwoording zienswijzen

Op 22 november 2017 hebben wij voor een deel van de hiervoor genoemde overtredingen een waarschuwingsbrief gezonden. Per brief van 19 januari 2018 heeft op deze brief gereageerd. Wij hebben besloten om geen voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom op te leggen. Om deze reden beschouwen wij uw brief als ingekomen zienswijze. Kort samengevat heeft u de volgende zienswijze ingediend:

- A. een tweede bedrijfswoning zal aangevraagd worden zodra de huidige procedures doorlopen zijn;
- B. het onderhouds- en reparatiebedrijf in landbouwmachines (de Pater) dat gevestigd is in het voorste deel van de werktuigenberging zal uiterlijk per 1 januari 2019 worden beëindigd;
- C. voor het afwijken van de bouwvergunning van 16 december 2010 zullen wij een gewijzigde bouwaanvraag indienen in overleg met de gemeente;
- D. het plaatsen van een tussenbouw tussen de melkgeitenstal en de wagenberging is in de aanvraag van 21 april 2016 opgenomen. Echter in deze aanvraag is ook het afwijken van het bestemmingsplan opgenomen. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd welke voorafgaand aan de aanvraag doorlopen dient te worden. Een projectafwijkingsbesluit zou hier eventueel ook kunnen worden doorlopen. Als de bestemmingsplanprocedure doorlopen is, kan de omgevingsvergunningsaanvraag hiervoor verder opgepakt worden.
- E. de melkgeitenstal is langer uitgevoerd ten opzichte van de op 4 december 2015 verleende omgevingsvergunning. Dit om het plaatsen van een voerkeuken ten behoeve van een automatisch voersysteem te kunnen realiseren. Ook hier geldt hetzelfde als onder het vorige punt. Dit is opgenomen in de aanvraag van 21 april 2016 echter dient de bestemmingsplanprocedure te zijn doorlopen voordat een ander verder opgepakt kan gaan worden;
- F. omdat de procedures van vergunningverlening lang duren, hebben we ervoor gekozen de nieuwe wagenberging toch te bouwen. Deze wagenberging kan meegenomen worden in de liggende omgevingsvergunningsaanvraag;
- G. het uitbreiden van de geitenstal is opgenomen in de aanvraag van 21 april 2016;
- H. het bouwen van sleuvsilo's is ook opgenomen in de aanvraag van 21 april 2016;
- I. de opslag van materialen in de buitenlucht is zoveel als mogelijk opgeruimd en geordend. Wat nu nog aanwezig is, is bestemd voor de voorgenomen uitbreiding. Na realisatie zijn deze materialen verdwenen;
- J. de verharding buiten het bouwvlak is opgenomen in de aanvraag van 21 april 2016;
- K. voor het dempen van sloten is vergunning verleend door het Hoogheemraadschap. Doordat er vanuit de gemeente geen reactie gekomen is op deze vergunning zijn wij ervan uit gaande dat er geen vergunning benodigd is. Wij zijn bereid om alsnog vergunning aan te vragen;
- L. voor het aangelegde pad zullen we een aanvraag uitwerken;
- M. het bouwen van een brug is het vervangen van een brug geweest. We waren niet op de hoogte dat hiervoor een vergunning benodigd is.

Afdoening zienswijze

Wij reageren als volgt op uw zienswijze:

- A. aan het realiseren van een tweede bedrijfswoning kunnen wij geen medewerking verlenen. Aan deze afweging ligt de eerder genoemde overeenkomst van december 1990 ten grondslag en de regels van het bestemmingsplan. Deze staan een tweede bedrijfswoning niet toe. In het kader van de vergunningsaanvraag van 21 april 2016 is er advies gevraagd aan de ABC Commissie. Op 8 mei 2018 hebben zij advies uitgebracht. Uit dit advies van blijkt, dat er geen noodzaak bestaat voor een tweede bedrijfswoning. Door het College van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Vlist is op 16 december 2014 naar aanleiding van een principeverzoek besloten om in de herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" een tweede bedrijfswoning mogelijk te maken. Echter het is een bevoegdheid van de gemeenteraad om een bestemmingsplan vast te stellen. Een besluit van burgemeester en wethouders bindt de raad niet. Op 15 december 2015 is het bestemmingsplan "Landelijk Gebied (voormalige gemeente Vlist)" vastgesteld. In dit bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning.



- B. Uiterlijk per 1 januari 2019 wordt de vestiging van het mechanisatiebedrijf beëindigd. Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijkt, dat dit bedrijf verhuisd is naar een perceel aan de Beijerscheweg te Stolwijk. Deze overtreding is beëindigd. Echter het andere bedrijf, te weten Algemene metaalbewerking Pieter Minnoye is volgens de Kamer van Koophandel nog op de Koolwijkseweg 6 te Stolwijk gevestigd. Dit bedrijf heeft geen agrarische functie en vormt evenmin een daaraan gerelateerde opvolg- of nevenfunctie. Wij zijn niet bereid om voor de vestiging van dit bedrijf af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.
- C. U heeft voor het bedrijf op 20 maart 2016 en 21 april 2016 twee aanvragen om omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag van 20 maart 2016 voorziet in de activiteit bouwen. De aanvraag van 21 april 2016 voorziet in de activiteiten handelen in strijd met ruimtelijke ordening en milieu. Lopende de behandeling van deze aanvragen is besloten om de aanvragen gefaseerd te behandelen, waarbij de eerst ingediende aanvraag als fase 1 aangemerkt wordt en de als tweede ingediende aanvraag aangemerkt wordt als fase 2. Verder bepaalt artikel 2.10, tweede lid Wabo, dat de aanvraag voor de activiteit bouwen onlosmakelijk verbonden is met de activiteit strijdig gebruik indien de aanvraag in strijd is met de regels van het bestemmingsplan. In deze aanvragen zijn de activiteiten genoemd onder Aa (alleen bouwen), C (alleen bouwen), Da (alleen bouwen), E, F, G, H onder 2 en 3, M t/m T en U onder 2 en 4 opgenomen. Op dit moment worden de aangeleverde stukken beoordeeld op juistheid en volledigheid. *Als er sprake is van ontvankelijke aanvragen*, dan brengt die omstandigheid niet met zich mee dat die aanvragen ook vergund kunnen en/of zullen worden. Dit hangt af van de uitkomst van (inhoudelijke) toetsing van de aanvragen aan de dan geldende kaders (regelgeving en beleid) en het is verder afhankelijk van de wel of niet bestaande bereidheid om daaraan (planologische) medewerking te verlenen door de gemeenteraad en de provincie Zuid-Holland.
- D. Zie voor de beantwoording de reactie onder punt C.
- E. Zie voor de beantwoording de reactie onder punt C.
- F. Zie voor de beantwoording de reactie onder punt C.
- G. Zie voor de beantwoording de reactie onder punt C.
- H. Zie voor de beantwoording de reactie onder punt C.
- I. Opslag is onder voorwaarden toegestaan binnen de bestaande bebouwing. Vanwege de landschappelijke waarden ter plaatse, is er geen reden om op deze regel een uitzondering te maken.
- J. Zie voor de beantwoording de reactie onder punt C.
- K. Voor het dempen van de sloten is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. In verband met het onderzoek naar legalisatie van alle illegale activiteiten is de behandeling van de aanvraag opgeschort. De activiteit is in overeenstemming met de regels. Dit betekent dat er vergunning verleend kan worden en er dus concreet zicht op legalisatie is.
- L. De aanvraag voor het dempen van de sloten ziet eveneens op het aangelegde pad.
- M. De aanvraag voor het dempen van de sloten ziet eveneens op het plaatsen van de brug.

