

**Raadsvergadering : 2 april 2019****Onderwerp : In te brengen Gebiedsbod Krimpenerwaard****Datum : 26 maart 2019****Korte samenvatting**

De gemeenteraad heeft ingestemd met het opgestelde Gebiedsbod Krimpenerwaard. De gemeente Krimpenerwaard heeft samen met de gemeente Krimpen aan den IJssel en de provincie Zuid-Holland een bod opgesteld, waarin aandacht is voor een evenwichtige opbouw van de bevolking, sterke (winkel)voorzieningen en voldoende ruimte om te ondernemen. Hierbij wordt uitgegaan van de kracht die de Krimpenerwaard nu al te bieden heeft, in aanvulling en versterking op de om ons heen liggende gemeenten en gebieden. De bereikbaarheid van de Krimpenerwaard is een belangrijke voorwaarde voor de veiligheid en vitaliteit van het gebied.

**Voorgesteld besluit**

1. Het Gebiedsbod vast te stellen gebaseerd op de bandbreedte tussen **scenario's** 2 en 3.
2. **Het** Gebiedsbod door de provincie Zuid-Holland in te laten brengen in het MIRT-traject.
3. Het ruimtebesluit voor de energietransitie te besluiten in het traject van het lopende Regionale Energie Strategie Traject.

**Inleiding**

Op 18 maart jl. heeft de raad ingestemd met het proces en de randvoorwaarden om tot een Gebiedsbod Krimpenerwaard te komen. In de afgelopen jaren is er in een aantal participatieprocessen inbreng geleverd die allen in dezelfde richting duiden: het is "5 voor twaalf" voor de Krimpenerwaard. Willen we als Krimpenerwaard vitaal blijven, dan moeten we beter en bewuster gebruik maken van onze kwaliteiten. Daarvoor moeten we bewuster de verbinding leggen met de om ons heen liggende gebieden.

Deze signalen zijn te lezen in:

- De Kracht van de Krimpenerwaard (Rabobank, 2013): *"De economie in de Krimpenerwaard kent een lage innovatiekracht. Kansen op het gebied van recreatie en toerisme worden onvoldoende gegrepen."*
- De visie op de kernen: *"De eigen kracht kenmerkt zich door een vitaal verenigingsleven, divers woonmilieu, voorzieningen en een hoog arbeidsethos. Daarvoor is het nodig te werken aan de verbindingen tussen kernen en de regio, ontwikkelprogramma's te voeren op wonen, demografie en economie en gebruik te maken van samenwerking met de gemeenschappen."*
- De strategische visie: *"Riek Bakker heeft in een drietal ansichten het toekomstbeeld geschetst op het gebied van waterveiligheid, bodemdaling, landbouw, economie, recreatie en toerisme, wonen en energie. De raad heeft aangegeven niet te willen gaan voor het ansicht "het is toch goed zo", maar "met brede blik" (ansicht 3) "de schouders eronder" (ansicht 2)."*
- Het Panorama Krimpenerwaard: *"Met het huidige beleid wordt impliciet gekozen voor krimp. Voor groei is aanzienlijk meer nodig. In het Panorama hebben inwoners, belangengroepen en ondernemers aangegeven welke ambitie zij nastreven en welke acties daarvoor nu in gang gezet zouden moeten worden."*

Daarnaast zijn ook in het participatietraject van de gemeentelijke Omgevingsvisie belangrijke kernwaarden van de Krimpenerwaard opgehaald. Ook deze kernwaarden zijn meegenomen in het Gebiedsbod.

Op verzoek en uitnodiging van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland hebben de gemeenten Krimpen a/d IJssel en Krimpenerwaard in samenwerking met de provincie een Gebiedsbod gemaakt, dat bijdraagt aan de stad-landverbinding en de concurrentiekracht van Nederland. Hierbij wordt tegelijk ingezet op het versterken van het gebied Krimpenerwaard in zijn geheel.

In de bijgevoegde studie zijn die vergezichten uitgewerkt en voor een drietal scenario's op het gebied van de energietransitie de kansen en uitdagingen aangegeven. Het voorstel is om het Gebiedsbod uit te brengen met een bandbreedte tussen het scenario "de schouders eronder" en "met brede blik". De financiële waarde die deze bandbreedte vertegenwoordigt voldoet aan het uitgangspunt van een substantiële bijdragen

### **Beoogd resultaat**

#### Doel:

Het in samenwerking met de Provincie Zuid-Holland en de gemeente Krimpen aan den IJssel opgestelde Gebiedsbod half april in laten brengen in het traject van de MIRT-verkenning. Het bod moet bij deze keuze de positie van de oeververbinding naar de Krimpenerwaard versterken.

#### Beoogd resultaat:

Het Gebiedsbod wil de kansen voor een extra oeververbinding voor de Krimpenerwaard versterken en doet dat vanuit haar eigen kracht, haar eigen verhaal. Waar het gaat over de concurrentiekracht van Nederland gaat het voor het zuidwestelijke deel van randstad: combinatie van steden en landelijk gebied (Groene Hart). Zij vullen elkaar aan en versterken elkaar. Om het Groene Hart te laten kloppen, moet het hart vitaal blijven. Sterke steden en dorpen met goede voorzieningen in het groen en inzet van natuur voor recreatie en toerisme vanuit de stad zijn hiervoor de basis.

### **Argumenten**

#### *1.1 Het Gebiedsbod voldoet aan de gestelde voorwaarden en de landelijke omgevingsvisie*

In de bijgevoegde documenten treft u de studie die is gedaan en de vergelijkingen en afwegingen die zijn gemaakt tussen de drie verschillende scenario's. Dit om u kennis te laten nemen van de achterliggende berekeningen en analyses en de zorgvuldige afweging die heeft plaatsgevonden.

Als inbreng in het MIRT-proces wordt het voorgelegde document ingekort tot de bandbreedte van de scenario's dat als Gebiedsbod wordt ingediend. De financiële waarde die het bod vertegenwoordigd wordt **daarbij op de bandbreedte tussen de scenario's 2 "de schouders er onder" en 3 "met brede blik" gebaseerd.**

#### *1.2 Het voorgestelde scenario betreft een uitgebalanceerd bod*

Ten aanzien van wonen en werken zit er in het voorgestelde scenario een goede verbinding. De relatie tussen wonen en werken is van belang voor de vitaliteit in de Waard en voor de bereikbaarheid.

Met betrekking tot het thema wonen kan worden aangegeven dat er ook na 2030 een eigen behoefte is binnen de Krimperwaard. Daarnaast is de landelijke trend dat groen en landelijke woonmilieus groeien en dat de vraag hiernaar toeneemt.

Het bouwen voor meer dan de eigen bevolking is daarmee een bijdrage aan de landelijke doelstelling om verschillende woonmilieus te bieden en voldoet aan de natuurlijke vraag. Door extra te bouwen voor deze vraag voorkomen we dat de eigen jongeren die in het gebied willen blijven niet aan een woning kunnen komen.

De oeververbinding is extra interessant in het kader van het verbinden van onze sterke maakindustrie met Rotterdam-Zuid en specifiek de Maritieme maakindustrie met het grote cluster maritieme industrie in de Drechtsteden. Goede bereikbaarheid over de weg en de nabijheid van andere bedrijven in het cluster is voor deze bedrijven belangrijk.

2.1 De provincie brengt ons gezamenlijke Gebiedsbod in bij het Bestuurlijk Overleg MIRT

De gemeente Krimpenerwaard zit niet aan tafel bij het Bestuurlijk Overleg MIRT. Wethouder Boere zit echter wel aan tafel bij het Bestuurlijke Afstemmingsoverleg van de MIRT en heeft daar ons proces toegelicht. In een overleg tussen gedeputeerden Bom en Vermeulen, wethouder Janson van Krimpen aan den IJssel en wethouder Boere is dit op 25 maart wederom bekrachtigd.

### *3.1 Energietransitie op een later tijdstip besluiten*

De energietransitie wordt nu niet inzichtelijk gemaakt in hectares. Wel is de potentie en onze eigen behoefte in % (scenario 1), gebiedsbehoefte in % t.o.v. potentie (scenario 2) weergegeven en daarmee ook de kansen voor het gebieds+ (scenario 3). De voordelen van koppelkansen van energielandschap zijn in het bijgevoegde rapport weergegeven. De raad wordt voorgesteld om in principe gebruik te maken van deze voordelen van scenario 2/3 en dit verder te laten uitwerken en kwantificeren in het daarvoor lopende Regionale Energie Strategie traject.

Ruimte voor de Energietransitie is een belangrijke strategische beleidsdoelstelling van de Rijksoverheid, de Krimpenerwaard als gebied is voorzien van een sterk hoogspanningsnetwerk en een Tennetstation. Het advies geeft aan dat de energietransitie ook kansen biedt op het gebied van onder andere versterking van de natuurontwikkeling.

De energietransitie is daarmee een extra koppelkans en een extra impuls voor het gebied bovenop het gebiedsbod.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 Een aantrekkelijk en beter bereikbaar gebied leidt tot meer verkeer van en uit het gebied*

Met het realiseren van een extra oeververbinding en het realiseren van het gebiedsbod neemt het aantal banen in bereik van onze inwoners toe en worden bedrijven in de Waard aantrekkelijker voor inwoners buiten de Krimpenerwaard. Die aantrekkelijkheid leidt ook tot meer verkeer naar en uit het gebied, pas na de keuze voor Oost of Oost-Oost wordt er in detail gekeken wat de aantrekkelijkheid betekent voor de doorstroming op alle kruispunten in het provinciale wegennet.

### *1.2 De financiële waarde is berekend op basis van een residuele grondwaarde*

De financiële waarde onder de scenario's is berekend op basis van een residuele grondwaarde, als ware het een actieve grondexploitatie. Het gebiedsbod wordt niet in de vorm van een "nieuw dorp" gerealiseerd, maar als tussen 2030 en 2050 te realiseren geleidelijke toevoegingen aan de bestaande kernen.

Uiteindelijk zal als het bod leidt tot een keuze voor Oost-oost een vertaling plaats moeten vinden in een financieringsvoorstel vanuit de gemeente, gedekt door het kostenverhaal vanuit actieve en passieve grondexploitaties. Door uit te gaan van de voorgestelde bandbreedte is er ook ruimte om tegenvallers op te vangen en voldoende focus te houden op de kwaliteit. Zo is er een bedrag gereserveerd voor het oplossen van knelpunten op het (lokaal) wegennet.

## **Alternatieven**

In de bijgevoegde rapportage zijn de verschillende scenario's nauwkeurig naast elkaar gelegd en gewogen. Alles afwegend komt de voorgestelde bandbreedte naar voren als het scenario dat recht doet aan de gestelde randvoorwaarden, kansen biedt voor de Krimpenerwaard en waaruit voldoende financiële dekking kan komen voor een financieel bod.

**Financiën**

Nvt

**Juridische zaken**

Nvt.

**Participatie en extern overleg**

- De inwoners zijn via de pers en in 3 avonden geïnformeerd en gevraagd om hun input.
- Op 18 februari is ook vanuit het MIRT een toelichting gegeven op het hele traject
- Daarnaast worden inwoners gevraagd om digitaal hun input te leveren.
- Conform het proces wordt regelmatig afgestemd met Krimpen aan den IJssel en de provincie.

**Vervolgtraject en uitvoering**

Na het inbrengen van het Gebiedsbod wordt de MIRT-beslissing afgewacht. Op het moment dat voor de oeververbinding (variant oost-oost) gekozen is, wordt een uitgebreid participatief vervolgtraject vormgegeven om daadwerkelijk invulling te geven.

**Bijlagen**

- Studie Gebiedsbod Krimpenwaard

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

## RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2019 inzake Gebiedsbod, de versterking van de Krimpenerwaard

gelet op de informatie die is gedeeld tijdens de twee themabijeenkomsten en de voorliggende documenten

### Besluit:

1. Het Gebiedsbod vast te stellen gebaseerd op de bandbreedte tussen scenario's 2 en 3.
2. Het Gebiedsbod door de provincie Zuid-Holland in te laten brengen in het MIRT-traject.
3. Het ruimtebesluit voor de energietransitie te besluiten in het traject van het lopende Regionale Energie Strategie Traject.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 april 2019,

de griffier (wnd),

de voorzitter,

P.A.M. Goedvolk

mr. R.S. Cazemier