

Aangenomen
26 voor
4 tegen (Wvd, Pk,
Dk)



AMENDEMENT



Nr.: A19-15



Behorend bij raadsvoorstel: 14
Bestemmingsplan Natuurgebied Veenweiden Krimpenerwaard

Datum: 5 maart 2019



Onderwerp: Ontgrenzen deel ten zuiden van de kern Haastrecht

Tekst amendement:

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 5 maart 2019;

besluit punt 4 van het ontwerpbesluit als volgt aan te vullen:

- De bestemming van de gronden die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch met waarden'.
- Het Inrichtingsplan (dat als bijlage bij de regels is opgenomen) hierop aan te passen.
- De Nota van Zienswijzen hierop aan te passen.
- Het college verzoeken om aan Gedeputeerde Staten een voorstel te doen voor de indeuk van de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) zoals opgenomen op kaart 8 bij de Verordening Ruimte.

Toelichting:

- In het ontwerpbestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard grenst de bestemming Natuur-Extensief agrarisch medegebruik aan de zuidzijde van de kern Haastrecht, waardoor uitbreiding van de kern aan deze zijde niet meer mogelijk zou zijn.
- Het algemeen belang dwingt de gemeente bij nader inzien de grens van de bestemming Natuur-Extensief agrarisch medegebruik aan de zuidzijde van de kern Haastrecht te verleggen. In het kader van de leefbaarheid/vitaliteit van de kern is het voor de korte/middellange termijn noodzakelijk ruimte buiten het bestaand stedelijk gebied voorhanden te hebben met het oog op de woningbehoefte van de kern (migratiesaldo-nul).
- In de Structuurvisie 2020 (voormalige gemeente Vlist) is reeds opgenomen dat binnen Haastrecht te weinig geschikte inbreidingslocaties zijn voor woningbouw. In de Structuurvisie is daarom aan de zuidzijde van Haastrecht de uitbreiding Bergvliet-Zuid opgenomen en daarmee is de uitbreiding op deze locatie in overeenstemming met het gemeentelijk ruimtelijk beleid.
- Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voor woningbouw binnen het bestaand stedelijk gebied bieden nog onvoldoende zekerheid om te kunnen voorzien in de eigen woningbehoefte van de kern Haastrecht, conform de Structuurvisie 2020.
- De kern Haastrecht wordt aan de noordzijde begrensd door de Steinsedijk. Aan de oostkant zijn de Vlist en het natuurgebied De Hoge Boezem aanwezig, terwijl aan de westkant het beschermde dorpsgezicht ligt met Bisdorp Van Vliet, de daarbij behorende Overtuin en het historische boezemstelsel.

- Uitbreiding ten noorden van de Steinsedijk is geen reëel optie gezien de ligging achter een bestaande dijklint en de inbreuk van een mogelijke verstedelijking op het open polderlandschap. Het gebied Stein West vormt een schakel in de ecologische verbinding tussen Haastrecht en het Steins Groen.
- Dit houdt in dat een uitbreiding aan de zuidzijde de enige reële mogelijkheid is om in de eigen woningbouwbehoefte te voorzien.
- Met een uitbreiding aan de zuidkant van de kern blijft de beleving van het landschap met de historische elementen vanuit het open veenweidegebied richting de kern Haastrecht zoveel mogelijk behouden.
- Bij de definitieve begrenzing van het NNN geldt, conform de afspraken die zijn vastgelegd in de Gebiedsovereenkomst, dat er circa 2.250 ha natuur gerealiseerd wordt in de Krimpenerwaard. Er mag sprake zijn van een afwijking van maximaal 1%. Omdat een deel van de gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden" in polder Kattendijk wordt omgezet naar de bestemming "Natuur-Extensief agrarisch medegebruik" is er ruimte om de grens van de natuurbestemming in het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen naar de bestemming 'Agrarisch met waarden'.
- De grensaanpassing van de bestemming Natuur-Extensief agrarisch medegebruik op de wijze zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening is, zoals alle andere verzoeken, getoetst op (ruimtelijke) aspecten waaronder natuurwaarden, het watersysteem en landschappelijke waarden.
 - o Met de verlegging van de grens wordt circa 5 ha ontgrensd, dit is 0,7 % van het totale gebied met een botanische doelstelling. De impact van deze verkleining van het oppervlak is minimaal. Dit is vooral omdat deze locatie niet op een strategische plek binnen de natuurbegrenzing ligt. Tevens ligt de ontgrenzing ver genoeg van de percelen met een weidevogelgoalstelling (aan de overzijde van de Bilwijkerweg), zodat er geen sprake is van een verstorende werking op deze percelen. Het verleggen van de grens heeft dus geen onevenredige nadelige gevolgen voor de natuurontwikkeling zoals deze is afgesproken in de Gebiedsovereenkomst: minder kruidenrijk grasland, maar ver genoeg weg van de weidevogelkern.
 - o Voor het verleggen van de grens van de bestemming Natuur-Extensief agrarisch medegebruik zijn er geen ingrijpende aanpassingen in het watersysteem noodzakelijk. Wel dienen er enkele watergangen te worden gegraven. De kosten hiervan worden geschat op ca € 100.000,--. Als deze wijziging wordt doorgevoerd moet onderzocht worden of dit een wijziging van het peilbesluit tot gevolg heeft.
 - o Het verleggen van de grens is vanuit ruimtelijk oogpunt een aanvaardbare keuze. Met de verlegde grens in zuidelijke richting kan in landschappelijke zin voorts worden aangesloten bij het patroon van de dwarssloten die hier in het verleden aanwezig zijn geweest. Aan de westkant wordt het aanwezige bosperceel met aansluitend de Overtuin (Bisdom Van Vliet) vrijgehouden en ten oosten is reeds het zwembadcomplex aanwezig dat al een zekere verstoring is voor het open gebied aan deze zijde van de kern. Verder sluiten deze gronden aan op de bestaande kern Haastrecht. Door de clustering met de bestaande kern worden landschappelijke waarden zo min mogelijk geschaad en blijft de beleefbaarheid vanuit het open veenweidegebied zoveel mogelijk behouden.
- Vast te stellen is dat het verleggen van de grens van de bestemming Natuur – Extensief agrarisch medegebruik geen onevenredige afbreuk doet aan de

natuurdoelen en waterkwaliteit die in het gebied worden nagestreefd en eveneens geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden.

- Al met al wegen de belangen die gediend zijn met het verleggen van de grens van de bestemming Natuur-Extensief agrarisch medegebruik ten zuiden van Haastrecht zwaarder dan de belangen die gediend zijn met de realisatie van het Natuurnetwerk Nederland op de betreffende gronden.,

Ondertekening en naam:

Elisabeth van Zijl (ChristenUnie)

Jan Willem van der Ham (SGP)

Jan Dekker (CDA)

Willem Schoof (VGBK)

Geke Smit (Lokaal op 1)

Jan van der Zwaard (D66)

Pascal Zuiderwijk (VVD)

Cees van der Graaf (PvdA)



