

AMENDEMENT

Nr.: A19-18

Behorend bij raadsvoorstel: 14
Bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard

Datum: 5 maart 2019

Onderwerp: ontgrenzing perceel ten westen van Gouderakse Tiendweg 3 te Gouderak

Tekst amendement:

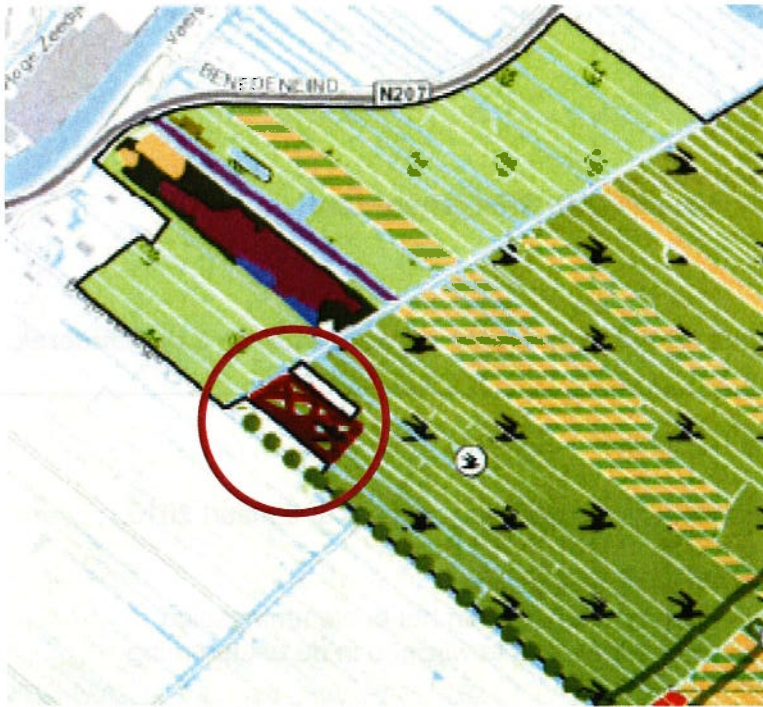
De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 5 maart 2019

besluit punt 4 van het ontwerpbesluit als volgt aan te vullen:

- De bestemming 'Natuur' op de planverbeelding van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard te wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk' overeenkomstig figuur 1.
- Het natuurbeheertype 'vochtig weidevogelgrasland' wijzigen in het natuurbeheertype 'kruiden- en faunarijk grasland' op de inrichtingskaart, onderdeel van het Inrichtingsplan Krimpenerwaard, overeenkomstig figuur 2.
- Het Inrichtingsplan Krimpenerwaard (dat als bijlage bij de regels is opgenomen) hierop aan te passen.
- De Nota van Zienswijzen hierop aan te passen.
- Het college verzoeken om aan Gedeputeerde Staten een voorstel te doen voor de indeuk van de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) zoals opgenomen op kaart 8 bij de Verordening Ruimte.



Figuur 1 Wijziging van groene vlak van bestemming 'Natuur' in bestemming 'Maatschappelijk' (bestemmingsplan)



Figuur 2 Rode arcering natuurbeheertype 'vochtig weidevogelgrasland' (zie rood omcirkeld deel) wijzigen in het natuurbeheertype 'kruiden- en faunairijk grasland' (Inrichtingsplan)

Toelichting

Het perceel waarop het kattenpension Stichting Wetland Cats aan de Gouderakse Tiendweg 3 in Gouderak van mevrouw A. Van der Laan en de heer W. Kramer is gevestigd is circa 900 meter lang en circa 22 meter breed. Het perceel is aan de voorzijde door een hoog hek omgeven en aan de zijkanten en achterzijde door brede sloten omgeven. Het perceel loopt vanaf de Gouderakse Tiendweg in rechte lijn naar achteren toe. Op het eerste deel van het perceel aan de zijde van de Gouderakse Tiendweg staat het kattenpension-gebouw, waarin de katten hun slaapplekken hebben, gevoerd en verzorgd worden (zie fig. 3, aangeduid met roze lijn). Het kattenpension is uniek in Nederland, omdat het pension onderdak biedt aan katten die asielen niet willen of kunnen herplaatsen (bijvoorbeeld wegens hun gedrag en/of medische gesteldheid en/of leeftijd) die op het door sloten omgeven perceel los kunnen lopen. Het op het perceel los kunnen lopen van de katten is essentieel omdat katten die levenslang op de opvang verblijven vanwege hun welzijn en/of hun gedrag niet in kooien opgesloten kunnen worden. Mevrouw Van der Laan en de heer Kramer gebruiken het perceel achter het kattenpension-gebouw (zie fig. 3, aangeduid met gele lijn) tevens voor extensieve beweiding van hun paarden en schapen. Het gedeelte van het perceel waarop nu het kattenpension-gebouw ligt heeft de bestemming 'Maatschappelijk'.

In het kader van het Natuurnetwerk Nederland in de Krimpenerwaard krijgt het perceel dat vrijwel direct achter het kattenpension-gebouw ligt de bestemming 'Natuur' (zie fig. 3, aangeduid met gele lijn). Dat betekent dat dit land niet meer ten behoeve van de loslopende katten en extensieve beweiding door paarden en schapen gebruikt kan worden.

Ten behoeve van hun manegebedrijf Wetland Horses willen mevrouw Van der Laan en de heer Kramer voor het extensief weiden van hun paarden graag de drie percelen naast hun manegebedrijf (aan de overzijde van het kattenpension) van de heer G.W. Hoogendoorn (of de gemeente/provincie die het t.z.t. van hem verkrijgt) kopen. Deze percelen hebben momenteel al het natuurbeheertype 'kruiden- en faunairijk grasland'.



Figuur 3 Blauwe lijn: scheidingslijn die vanaf achterzijde van het perceel van familie Dogterom naar het perceel van mevrouw Van der Laan en de heer Kramer loopt. Roze lijn: gedeelte van perceel van mevrouw Van der Laan en de heer Kramer waarop kattenpension-gebouw staat. Gele lijn: gedeelte van het perceel van mevrouw Van der Laan en de heer Kramer dat de bestemming 'Natuur' krijgt.

Om een oplossing te vinden, kwam Wethouder Vente met het voorstel om het perceel dat naast het kattenpension-gebouw gelegen is te verwerven en bij het pension te trekken.

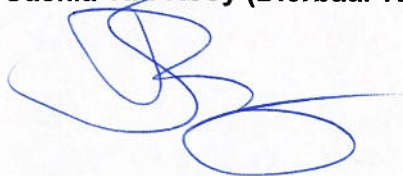
De drie percelen tussen enerzijds het perceel van mevrouw Van der Laan en de heer Kramer en anderzijds familie Dogterom (Gouderakse Tiendweg 1) zijn eigendom van een bestaand agrarisch bedrijf, van de heer G.M. Hoogendoorn. De heer Hoogendoorn heeft aan mevrouw Van der Laan en de heer Kramer te kennen gegeven zijn perceel naast het kattenpension lopend vanaf de Gouderakse Tiendweg tot aan de scheidingslijn (die vanaf de achtergrens van het perceel van Dogterom naar het perceel van Van der Laan/Kramer loopt, zie fig. 3, aangeduid met blauwe lijn) graag te willen ruilen met een perceel van Van der Laan/Kramer dat achter het kattenpension-gebouw ligt. Bij deze grondruil krijgt de heer Hoogendoorn circa anderhalf keer zoveel grond terug, dat voor hem financieel aantrekkelijk is. Mevrouw Van der Laan en de heer Kramer verliezen met deze ruil een aanzienlijk stuk grond en willen graag daarvoor compensatie in de vorm zoals in dit amendement wordt voorgesteld. Mevrouw Van der Laan en de heer Kramer willen niet eerder tot deze grondruil overgaan als niet eerst op dit perceel de bestemming "Maatschappelijk" is gevestigd dan wel dat de gemeente in een vaststellingsovereenkomst vast legt dat zij voornemens is de bestemming "Maatschappelijk" alsnog ten tijde van de aanstaande grondruil hierop te vestigen.

Met het oog op het voortbestaan van het kattenpension, het extensief kunnen blijven weiden van hun paarden en schapen, de op handen zijnde grondruil met de heer Hoogendoorn en ter compensatie van het grondverlies van mevrouw Van der Laan en de heer Kramer, is dit amendement opgesteld. Met ontgrenzing van dit deel van het natuurgebied wordt planologisch ruimte geboden voor het realiseren van een uitloop ten behoeve van het kattenpension dat is gevestigd aan Gouderakse Tiendweg 3 te Gouderak.

Mevrouw Van der Laan en de heer Kramer willen graag de twee percelen, die naast het perceel liggen dat zij middels grondruil van de heer Hoogendoorn willen verwerven, t.z.t. kopen en gebruiken voor de extensieve beweiding van hun paarden en schapen. Hiervoor is de wijziging van het natuurbeheertype 'vochtig weidevogelgrasland' in het natuurbeheertype 'kruiden- en faunarijk grasland' op de inrichtingskaart, onderdeel van het Inrichtingsplan Krimpenerwaard, overeenkomstig figuur 2, van belang.

Ondertekening en naam:

Saskia van Rooy (Dierbaar Krimpenerwaard)



Opmerkingen:

Het perceel dat met dit amendement wordt ontgrensd is eigendom van eerder genoemd bestaand agrarisch bedrijf Hoogendoorn en is onderdeel van dit bedrijf. Het perceel naast het kattenpension moet worden verworven in het kader van het Natuurnetwerk Nederland in de Krimpenerwaard. Mevrouw Van der Laan en de heer Kramer, eigenaren van het kattenpension, hebben momenteel nog niet de beschikking over dit perceel.

Met de eigenaar van het perceel dat de bestemming 'Maatschappelijk' krijgt, de heer Hoogendoorn, wordt namens de gemeente gesproken over minnelijke verwerving van het perceel, waarbij schadeloosstelling uitgangspunt is.

Wijziging van de bestemming van 'Natuur' in 'Maatschappelijk' betekent dat de eigenaar van het perceel waarop deze wijziging plaatsvindt, de heer Hoogendoorn, beroep kan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelet op het feit dat de grondruil met mevrouw Van der Laan en de heer Kramer voor de heer Hoogendoorn financieel aantrekkelijk is (hij krijgt immers circa anderhalf keer zoveel grond met de grondruil terug) bestaat voornamelijk de gerede verwachting dat hij daartegen niet in beroep zal gaan.

Het wijzigen van de bestemming heeft voorts gevolgen voor het watersysteem. Hiervoor zullen extra ingrepen noodzakelijk zijn. Een aantal van deze extra ingrepen was sowieso al nodig. Het perceel van familie Dogterom krijgt namelijk een eigen waterpeil alsook het gedeelte van het perceel van mevrouw Van der Laan en de heer Kramer waarop het kattenpension-gebouw staat.

De drie percelen van de heer Hoogendoorn die tegenover het kattenpension liggen hebben zoals gezegd momenteel al het natuurbeheertype 'kruiden- en faunarijk grasland'. Met de

wijziging van het natuurbeheertype 'vochtig weidevogelgrasland' in het natuurbeheertype 'kruiden- en faunairijk grasland' op de inrichtingskaart, onderdeel van het Inrichtingsplan Krimpenerwaard, overeenkomstig figuur 2, zou voor deze percelen alsook voor het perceel van familie Dogterom, voor het perceel dat naast het kattenpension middels grondruil van de heer Hoogendoorn wordt verkregen, voor het perceel waarop het kattenpension is gevestigd en de daar tegenover liggende percelen van de heer Hoogendoorn gezamenlijk, in de vorm van een vierkant, eenzelfde waterpeil kunnen worden gaan gehanteerd.

