

Raadsvergadering : 11 juni 2019**Onderwerp : Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2019****Datum : 16 april 2019****Korte samenvatting**

De raad wordt voorgesteld in te stemmen met de 'Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2019'. In de Huisvestingsverordening staan regels over de toewijzing van beschikbaar woningaanbod.

Voorgesteld besluit

1. De raad wordt voorgesteld om in te stemmen met de 'Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2019'.

Inleiding

De huidige Huisvestingsverordening loopt 30 juni 2019 af. Het is wenselijk om voor de afloop van deze verordening de nieuwe verordening vast te stellen. De Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2019 (zie bijlage 1) bevat ten opzichte van de huidige verordening slechts kleine praktische en juridische wijzigingen om de uitvoering te vergemakkelijken. De Huisvestingsverordening bevat regels over de toewijzing van beschikbaar sociaal huurwoningaanbod en urgentiecategorieën.

Beoogd resultaat

Een vernieuwde Huisvestingsverordening voor een periode van 2 jaar.

Argumenten*1.1. De geldigheidsduur van de huidige verordening loopt af*

De huidige verordening verloopt op 30 juni 2019. Het is wenselijk om de geactualiseerde Huisvestingsverordening vast te stellen voor een periode van 2 jaar. De Huisvestingsverordening bevat regels over de toewijzing van woningen en urgentiecategorieën.

1.2. De ervaringen met de Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2015 zijn positief

De corporaties in de gemeente voeren de regels in de Huisvestingsverordening uit. Bij de actualisatie van de verordening hebben zij input geleverd. Er zijn in de Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2019 kleine praktische en juridische aanpassingen doorgevoerd die de uitvoering van de verordening vergemakkelijken.

Kanttekeningen*1.1. Grotere vraagstukken zijn nog niet bediscussieerd bij opstellen nieuwe verordening*

Corporaties willen een aantal vraagstukken en wensen met betrekking tot de huisvestingsverordening bespreken met de gemeente. Naar aanloop tot de actualisatie van de huisvestingsverordening was daar te weinig tijd voor. Echter, na de vaststelling van de geactualiseerde huisvestingsverordening wordt gestart met een breed participatietraject waarbij de woningcorporaties en gemeente hun wensen voor het wijzigen, aanpassen, toepassen en schrappen van regels bespreken, bediscussiëren en onderzoeken. De uitkomsten hiervan worden meegenomen in een nieuwe verordening. De maximale looptijd van het participatietraject is twee jaar, maar het streven is zo vroeg als mogelijk een nieuw product op te leveren.

Alternatieven

Er is in samenspraak met de corporaties niet gekozen de grotere vraagstukken en wensen direct met corporaties breed te bespreken omdat dit tot een gehaast traject zou leiden. Dit zou niet de gewenste resultaten opleveren. Er is daarom gekozen het in tweeën op te splitsen: de vernieuwde Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2019 te laten vaststellen voor twee jaar en na de vaststellen te starten met een participatietraject om de wensen voor wijzigingen, aanpassingen, toepassing en schrappen van regels te bespreken.

Financiën

Niet van toepassing

Juridische zaken

De geldigheidsduur van de huidige verordening en het convenant loopt af. Het is wenselijk om de gemaakte en geactualiseerde regels voort te zetten en juridisch vast te leggen.

Participatie en extern overleg

Er is sprake geweest van participatie. Woningcorporaties, huurdersorganisaties en diverse afdelingen binnen de gemeente zelf hebben input gegeven over de werking van de huidige verordening en wensen voor aanpassingen. Naar aanleiding hiervan hebben we overleggen gevoerd met de woningcorporaties over de aanpassing van de Huisvestingsverordening en het vervolgtraject.

Vervolgtraject en uitvoering

Planning:

Na instemming van de gemeenteraad met de vernieuwde Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2019 zullen de woningcorporaties geïnformeerd worden en zullen verdere samenwerkingsafspraken ondertekend worden. In het najaar wordt gestart met een participatietraject.

Doorlooptijd:

11 juni vastgesteld in de raad.

Als er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.

De uiterste datum voor de besluitvorming in de raad is 11 juni omdat de huidige Huisvestingsverordening op 30 juni 2019 afloopt en we daarna geen verordening hebben. Het is wenselijk de vernieuwde Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2019 voor die tijd vast te stellen.

Bijlagen

Bijlage 1 – Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2019

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2019 inzake vaststellen
Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2019

gelet op Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2019

Besluit:

1. In te stemmen met de 'Huisvestingsverordening Krimpenerwaard 2019'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 juni 2019,

de griffier (wnd),

de voorzitter,

P.A.M. Goedvolk

mr. R.S. Cazemier