

Raadsvergadering : 11 juni 2019**Onderwerp : Investeringskrediet uitbreiding multifunctionele accommodatie (MFA) Vogelweide, Schoonhoven****Datum : 30 april 2019****Korte samenvatting**

De raad wordt voorgesteld om een investeringskrediet voor de uitbreiding van MFA Vogelweide in Schoonhoven te realiseren. De Koningin Emmaschool en de Ichthusschool die in die MFA gehuisvest zijn, hebben ruimtegebrek. De gemeente is verplicht zorg te dragen voor voldoende onderwijshuisvesting. Met dit krediet kan dit gerealiseerd worden.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 1.45 miljoen voor uitbreiding van MFA Vogelweide, Schoonhoven en de structurele gevolgen te verwerken in de meerjarenbegroting 2020.

Inleiding

In mei 2015 is MFA Vogelweide in gebruik genomen door de Koningin Emmaschool en de Ichthusschool. Beide scholen groeien uit hun jasje. Het aantal leerlingen in de nieuwe wijk ontwikkelt zich sterker dan was voorzien. Het ruimteprobleem van de scholen moet zo spoedig mogelijk opgelost worden. De gemeente heeft hierin geen keuze maar is dit verplicht op basis van de Wet Primair Onderwijs (WPO) en de verordening Onderwijshuisvesting.

Met de schoolbesturen is onderzocht op welke wijze het beste een oplossing gerealiseerd kan worden. Een permanent gebouw met vijf lokalen, op de rand van het schoolplein, is voor de scholen de beste oplossing.

Beoogd resultaat

Oplossen van het ruimtetekort voor de Ichthusschool en Koningin Emmaschool.

Argumenten*1.1 De scholen hebben recht op 418 m2 extra ruimte.*

Op basis van de geactualiseerde leerlingenprognoses hebben de scholen gezamenlijk rechteop 418 m2 extra ruimte. Daarbij gaat het om 5 lokalen, en enkele nevenruimten. Het college kan deze oplossing realiseren in nauwe samenwerking met de beide schoolbesturen. Op dit moment is de nood al hoog: een speellokaal en de buurtkamer worden permanent voor huisvesting van groepen gebruikt.

1.2 De raad stelt de kaders.

De gemeenteraad heeft in december 2018 het Integraal Huisvestingsplan vastgesteld. Hierin is vastgelegd welke kwaliteit onderwijshuisvesting schoolbesturen en gemeente willen. Deze kwaliteit wordt gerealiseerd voor dit bedrag. Dit bedrag is kaderstellend. De gemeenteraad is bevoegd om financiële kaders te stellen en een krediet te voteren.

Kanttelingen*1.1 Onderwijshuisvesting kost veel geld.*

Maar de gemeente heeft een wettelijke verplichting hiervoor zorg te dragen.

Alternatieven

De gemeente is altijd verantwoordelijk voor de kosten van uitbreiding onderwijshuisvesting. Hiervoor is geen alternatief.

Het is aan de scholen en de gemeente samen om te beslissen hoe en waar die ruimte gerealiseerd wordt. Er zijn verschillende scenario's denkbaar.

- A. Gebruik maken van leegstaande ruimte elders.
- B. Het huidige gebouw permanent uitbreiden en semi-permanente ruimten in de nabijheid van de school realiseren.
- C. Permanente huisvesting realiseren direct bij de MFA.
- D. Huisvesting realiseren op een andere locatie.

Scenario C wordt nu door het college en de scholen uitgewerkt omdat dit op alle fronten de beste oplossing is. De redenen hiervoor zijn de volgende:

- Er zijn geen beschikbare gebouwen in de buurt waarnaar verwezen kan worden.
- Onderwijskundig: de oplossing is direct naast de MFA en het schoolplein.
- Ruimtelijk: de oplossing past in bestemmingsplan, beeldkwaliteit en parkeren kunnen opgelost worden.
- Financieel: een permanent gebouw realiseren levert een lagere jaarlast dan een semi-permanent gebouw (afschrijven in 40 jaar versus 10 jaar).
- Tijd: deze oplossing is binnen een jaar te realiseren, mede omdat de functie in het bestemmingsplan past.
- Flexibiliteit: een losstaand gebouw kan na de piek in het aantal leerlingen (na 10-15 jaar) makkelijk een (gedeeltelijk) andere functie krijgen.
- Draagvlak: er is draagvlak bij de scholen en schoolbesturen. Omwonenden moeten nog betrokken worden, maar veel omwonenden hebben hetzelfde belang; hun kinderen gaan in de MFA naar school.

Financiën

In de begroting 2019 is op de B-lijst een investeringsbedrag opgenomen van €725.000,- (exclusief BTW). De jaarlast van deze investering, op basis van afschrijving in 40 jaar, is verwerkt in de meerjarenbegroting. Dit bedrag is een raming, gebaseerd op een permanente uitbreiding van het gebouw met 325 m². Inmiddels is helder dat 418 m² gerealiseerd moet worden en dat de m²-prijs fors gestegen is. In het definitieve besluit moet rekening gehouden worden met een investering van ongeveer € 1.2 miljoen (exclusief BTW).

De aanvullende investering van naar verwachting ca. € 475.000,- (exclusief BTW) wordt conform de Nota Waardering en Afschrijving in 40 jaar afgeschreven, via de componenten methode. Omdat bij onderwijsgerelateerde kosten de BTW niet gecompenseerd kan worden binnen het BTW compensatiefonds voor gemeenten, moet het krediet dan ook inclusief BTW aangevraagd worden. Dit heeft als gevolg dat € 1.200.000,- verhoogd moet worden met 21% BTW. Het krediet dat aangevraagd wordt, is € 1.450.000,-. De extra jaarlijkse lasten van ca. € 26.000,- die hieruit voortkomen, kunnen gedekt worden binnen programma 4 Onderwijshuisvesting. Kapitaallasten worden gerekend vanaf het jaar na oplevering. Dit kan worden meegenomen bij het opstellen van de meerjarenbegroting 2020-2023.

In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) is afgesproken dat schoolbesturen een bijdrage leveren van 10% bij (ver)nieuwbouw van schoolgebouwen. Dit is met elkaar afgesproken omdat op deze wijze door schoolbesturen en gemeente gezamenlijk zorg gedragen wordt voor de gewenste kwaliteit van onderwijshuisvesting.

Juridische zaken

Het college en de schoolbesturen leggen de afspraken vast in een bouwheerovereenkomst. Na oplevering zijn de scholen eigenaar, conform WPO.

De beoogde oplossing past binnen het bestemmingsplan.

Met de scholen is afgesproken goed te communiceren met de omwonenden.

Participatie en extern overleg

De beide schoolbesturen zijn de belangrijkste gesprekspartners. Zij worden op basis van de Wet Primair Onderwijs (WPO) straks eigenaar van dit nieuwe gebouw.

Omwonenden en andere gebruikers van de MFA worden in de planvorming meegenomen.

Vervolgtraject en uitvoering

Voorlopige planning:

Mei 2019	Vorbereiding: offertes opvragen
Juni 2019	Raadsbesluit investeringskrediet
	Voorlopige gunning
	Aanvragen omgevingsvergunning
September 2019	Verlenen omgevingsvergunning
	Definitieve gunning en start uitvoeringsvorbereiding
Januari 2020	Start werkzaamheden ter plaatse
April 2020	Oplevering en ingebruikname

Als er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.

De voorlopige gunning en aanvraag omgevingsvergunning kunnen pas plaats vinden nadat de gemeenteraad een investeringskrediet beschikbaar heeft gesteld.

Bijlagen

Nvt

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 april 2019 inzake

gelet op de verantwoordelijkheid voor adequate onderwijshuisvesting (Wet Primair Onderwijs)

Besluit:

Een investeringskrediet van € 1.45 miljoen beschikbaar te stellen voor het realiseren van een permanente uitbreiding voor Ichthusschool en Koningin Emmaschool bij de MFA Vogelweide in Schoonhoven en de structurele gevolgen verwerken in de meerjarenbegroting 2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 juni 2019,

de griffier,

de voorzitter,

dr. M-L van Muijen

mr. R.S. Cazemier