

Raadsvergadering : 14 mei 2019**Onderwerp : Aanvullend verzoekbesluit onteigening****Datum :****Korte samenvatting**

De raad wordt voorgesteld een aanvullend verzoek tot onteigening in te dienen bij de Kroon. Het verzoek houdt in dat de gronden die nodig zijn voor de natuurontwikkeling in de Krimpenerwaard en nog niet zijn verworven of contractueel via zelfrealisatie worden ingericht en beheerd bij Koninklijk Besluit ter onteigening zullen worden aangewezen. Als gevolg van amendementen en een kadastrale aanpassing zijn de grenzen van het Natuur Netwerk Nederland op enkele plaatsen aangepast of is de eigendomssituatie gewijzigd. In dit aanvullende verzoekbesluit zijn deze wijzigingen verwerkt.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. Ter uitvoering van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard de Kroon te verzoeken om ten name van de gemeente Krimpenerwaard en op de grondslag van de titel IV van de onteigeningswet (artikelen 77 e.v.) over te gaan tot de aanwijzing ter onteigening van de gedeelten van de onroerende zaken, zoals deze zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en zoals deze zijn omschreven in de eveneens bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken.
2. De uitvoering van dit besluit, waaronder de inzending aan de Kroon, te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de termijnen en voorwaarden van artikel 79 van de onteigeningswet en met inbegrip van de bevoegdheid tot het (binnen drie maanden na het raadsbesluit) verbeteren of aanvullen van dit besluit (verzoek) alsmede de bevoegdheid tot het gedurende de administratieve onteigeningsprocedure aan de Kroon doorgeven van wijzigingen ten opzichte van dit besluit, met betrekking tot afspraken over zelfrealisatie en/of tussentijdse minnelijke verwerving van de onroerende zaken, als gevolg waarvan aanwijzing ter onteigening achterwege kan blijven

Inleiding

Op 5 maart 2019 is het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard vastgesteld. Als gevolg van ingediende amendementen is de grens van het Natuur Netwerk Nederland aangepast. Hierdoor zijn de oppervlakten van een aantal te verwerven percelen gewijzigd. Ook is een kadastrale wijziging geconstateerd waardoor er sprake is van nieuwe eigenaren. Dit heeft direct gevolg voor de biedingen die in het kader van de minnelijke verwerving zijn gedaan. Aan de eigenaren die het betreft moet opnieuw een bieding zijn gedaan met in achtneming van een redelijke bedenktijd voordat er een onteigeningsbesluit genomen kan worden. Dit heeft tot gevolg dat deze gronden niet zijn meegenomen in het verzoekbesluit onteigening van 2 april 2019. Inmiddels hebben de betreffende perceelseigenaren aangepaste biedingen ontvangen en kan voor deze percelen ook een verzoekbesluit worden ingediend.

Beoogd resultaat

Een Koninklijk Besluit waarbij de gronden benodigd voor de uitvoering van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard en voor de realisatie van de Natuur Netwerk Nederland (NNN) ter onteigening worden aangewezen.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

Het voorstel past in de reeks van genomen besluiten. Vanaf 2014 wordt gewerkt aan de realisatie van het Natuur Netwerk Nederland in de Krimpenerwaard. Hiertoe heeft de gemeenteraad op 12 december 2017 de Uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan en op 5 maart 2019 het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard vastgesteld. Op 2 april 2019 is een verzoekbesluit genomen tot het starten van de administratieve onteigeningsprocedure (ZK15005186/18-0033835). In dit aanvullende verzoekbesluit zijn de wijzigingen van de begrenzing van het Natuur Netwerk Nederland als gevolg van amendementen op het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard en een kadastrale wijziging verwerkt.

Kanttekeningen

Geen

Alternatieven

N.v.t.

Financiën

In 2017 heeft de provincie Zuid-Holland op basis van de nieuwe realisatiestrategie extra middelen (€ 22,5 miljoen) toegezegd. Onteigening maakt onderdeel uit van deze realisatiestrategie. De proceskosten voor de onteigeningen hebben geen invloed op de risicoparagraaf van de gemeenten (3 miljoen).

Juridische zaken

De gemeente heeft de afdeling Ontwikkelings- en Grondzaken (OGZ) van de provincie gevraagd om de uitvoering van de dossieropbouw en het onteigeningsproces ter hand te nemen (besluit 29 mei 2018). Hiervoor is een samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie en de gemeente gesloten, waarbij de provincie dossier- en besluitvorming voorbereidt maar de gemeente beslissingsbevoegd blijft en toeziet op een juiste uitvoering.

Participatie en extern overleg

Het onteigeningstraject is bij wet geregeld. In dit traject kunnen belanghebbenden in de periode waarin de stukken ter inzage liggen, hun zienswijzen naar voren brengen bij de Kroon (Rijkswaterstaat Corporate Dienst).

Vervoltraject en uitvoering

Planning: Nadat het verzoekbesluit in de gemeenteraad is vastgesteld moet het college van burgemeester en wethouders dit verzoekbesluit met alle bijbehorende stukken binnen drie maanden aan de Kroon (Rijkswaterstaat Corporate Dienst) voordragen. Vervolgens draagt Rijkswaterstaat Corporate Dienst er zorg voor dat dit ontwerp met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage ligt. In deze periode kunnen de in de procedure betrokken belanghebbenden (eigenaren, gebruikers e.d.) bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst zienswijzen naar voren brengen. Ook de gemeente heeft de mogelijkheid hierop een reactie te geven. Op verzoek kunnen belanghebbenden worden gehoord door Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Rijkswaterstaat Corporate Dienst zorg voor de verdere totstandkoming van het Koninklijk Besluit. Voorafgaand daaraan wordt eerst de Raad van State nog over het ontwerp van het besluit gehoord. Na de periode van zes weken waarin de onteigeningsstukken ter inzage hebben gelegen moet de Kroon uiterlijk binnen zes maanden het Koninklijk Besluit hebben genomen.

Als er een Koninklijk Besluit is genomen en partijen hebben nog geen overeenstemming over zelfrealisatie (via een uitvoeringsovereenkomst) of verwerving (via een koopovereenkomst), dan kan de gerechtelijke

onteigeningsprocedure worden gestart. Hiervoor is een procesbesluit nodig en moet een advocaat worden aangesteld, die door de gemeente wordt gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen.

Doorlooptijd:

- 14 mei 2019: vaststelling aanvullend verzoekbesluit als gevolg van amendementen en kadastrale wijziging
- Mei/juni 2019: inzending verzoekbesluiten van 2 april en 14 mei 2019 met stukken door burgemeester en wethouders aan de Kroon (t.a.v. de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en p/a Rijkswaterstaat Corporate Dienst);
- Juli/augustus 2019: toets onteigeningsstukken en voorbereiding start procedure door Rijkswaterstaat Corporate Dienst;
- September 2019: terinzagelegging onteigeningsstukken en ontwerp koninklijk besluit gedurende zes weken;
- begin tweede kwartaal 2020: koninklijk besluit afgerond en gepubliceerd;
- tweede kwartaal 2020: start gerechtelijke onteigeningsprocedure;
- eind 2020: gerechtelijke procedure afgerond

Besluit op 14 mei 2019 noodzakelijk vanwege het tijdig starten van de verzoekprocedure.

Bijlagen

1. Onteigeningslijst (te waarmerken als behorend bij het raadsbesluit);
2. Grondtekening (te waarmerken als behorend bij het raadsbesluit);
3. Zakelijke beschrijving (ter nadere toelichting)

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 april 2019 inzake het starten van de administratieve onteigeningsprocedure ter realisatie van het Natuurnetwerk Nederland

gelet op de bepalingen in de Onteigeningswet en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Ter uitvoering van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard de Kroon te verzoeken om ten name van de gemeente Krimpenerwaard en op de grondslag van de titel IV van de onteigeningswet (artikelen 77 e.v.) over te gaan tot de aanwijzing ter onteigening van de gedeelten van de onroerende zaken, zoals deze zijn weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en zoals deze zijn omschreven in de eveneens bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst van ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken.
2. De uitvoering van dit besluit, waaronder de inzending aan de Kroon, te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de termijnen en voorwaarden van artikel 79 van de onteigeningswet en met inbegrip van de bevoegdheid tot het (binnen drie maanden na het raadsbesluit) verbeteren of aanvullen van dit besluit (verzoek) alsmede de bevoegdheid tot het gedurende de administratieve onteigeningsprocedure aan de Kroon doorgeven van wijzigingen ten opzichte van dit besluit, met betrekking tot afspraken over zelfrealisatie en/of tussentijdse minnelijke verwerving van de onroerende zaken, als gevolg waarvan aanwijzing ter onteigening achterwege kan blijven.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 mei 2019

de griffier,

de voorzitter,

dr. M-L van Muijen

mr. R.S. Cazemier