

**Zakelijke beschrijving bij het verzoek tot
aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening
op grond van titel IV van de onteigeningswet
ten name van de
gemeente Krimpenerwaard.**

- - -

**Onteigening ter uitvoering van het
bestemmingsplan
Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard
van de gemeente Krimpenerwaard.**

-

Onteigeningsplan Veenweiden Krimpenerwaard.

Zakelijke beschrijving bij het verzoek tot aanwijzing van onroerende zaken op grond van titel IV van de onteigeningswet voor de uitvoering van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard (onteigeningsplan Veenweiden Krimpenerwaard).

Inhoudsopgave

1. Aanhef.....	2
2. Aanleiding, nut en noodzaak werk en urgentie onteigening	2
2.1 Aanleiding, nut en noodzaak.....	2
2.2 Planning, urgentie en financiële uitvoerbaarheid	4
2.3 Verzoeker om onteigening.....	5
2.4 Noodzaak tot onteigening	6
3. Grondslag/rechtsbasis onteigening	7
3.1 Bestemmingsplan	7
3.2 Bestemmingen.....	7
3.3 Plangebied	8
4. Wijze van planuitvoering (te realiseren werken).....	8
4.1 Bestaande situatie	8
4.2 Toekomstige situatie (inrichting en maatregelen)	9
4.2.1 Bestemmingsplan en inrichtingsplan	9
4.2.2 Opzet inrichtingsplan en inrichting deelgebieden	9
5. Ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken.....	10
6. Gemeente.....	10
7. Tenaamstelling onteigening	10

1. Aanhef

Deze zakelijke beschrijving behoort bij het verzoek van de gemeenteraad van Krimpenerwaard tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening op grond van titel IV (artikelen 77 en 78) van de onteigeningswet, voor de uitvoering van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard (Onteigeningsplan Veenweiden Krimpenerwaard).

2. Aanleiding, nut en noodzaak werk en urgentie onteigening

2.1 Aanleiding, nut en noodzaak

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het natuurbeleid in Nederland is lange tijd vooral gericht geweest op het beschermen van gebieden met bijzondere natuurwaarden. Vanaf de jaren zeventig van de vorige eeuw is er meer aandacht gekomen voor de afnemende natuurwaarden in het agrarisch gebied. In 1990 werd in het Natuurbeleidsplan van het (toenmalige) Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit een nieuwe koers ingezet, gericht op het herstellen van al verloren natuurwaarden: de zogeheten natuurontwikkeling. Hoofddoelstelling van dat beleid werd de duurzame instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden. Dit gebeurde met het oog op de betekenis van de natuur en het landschap voor de mens en het respect voor de zelfstandige waarden die aan de natuur werden toegekend.

Om de doelstelling te bereiken, werd in het Natuurbeleidsplan de zogeheten Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. Doel daarvan was het creëren van een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden door bestaande en nieuw te ontwikkelen natuurgebieden met elkaar te verbinden. Op deze wijze zouden planten zich over verschillende natuurgebieden kunnen verspreiden en dieren zouden van het ene naar het andere gebied kunnen gaan.

In 2013 is de EHS omgedoopt tot Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is kortweg een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden in Nederland. Het doel van het NNN is de achteruitgang van het areaal aan natuur en van de biodiversiteit te stoppen. Dit wordt gerealiseerd door natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden door verwerving, inrichting en beheer van aangrenzende en tussenliggende landbouwgronden. De provincies zijn verantwoordelijk voor het realiseren van dit netwerk.

Verantwoordelijkheid provincie Zuid-Holland

In de provincie Zuid-Holland ligt de Krimpenerwaard, een waardevol en karakteristiek veenweidegebied, globaal gelegen tussen de stedelijke gebieden van Gouda en de Rotterdamse regio. Het gebied wordt omsloten door de rivieren de Hollandse IJssel en de Lek en het veenriviertje de Vlist.

In de Krimpenerwaard wordt al vele jaren gewerkt aan de verbetering van zowel de landbouwstructuur als de aanleg van nieuwe natuur. Aanvankelijk, dat wil zeggen tot begin jaren negentig van de vorige eeuw, was de aandacht vooral gericht op de verbetering van de landbouwkundige status. Vanaf het begin van de jaren negentig is hier een substantiële natuuropgave aan toegevoegd. In 1999 stellen gedeputeerde staten van Zuid-Holland het Raamplan Landinrichting vast, waarin deze opgave is gespecificeerd. In het kader van - toen nog - de EHS dient in de Krimpenerwaard 2.450 ha nieuwe natuur te worden ontwikkeld. Om dit te kunnen bereiken ondertekenen dertien overheden en maatschappelijke organisaties in 2005 het zogeheten Veenweidepact Krimpenerwaard, waarin afspraken worden gemaakt om het waardevolle agrarische cultuurlandschap in de Krimpenerwaard met bijbehorende natuurwaarden te behouden en te ontwikkelen.

In 2010 wijzigt de inhoud en context van de natuuropgave echter als gevolg van het regeerakkoord van het kabinet Rutte II. Daarin wordt opgenomen dat de EHS in 2027 herijkt zal zijn gerealiseerd. Deze veranderde context leidt ertoe dat de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de dan nog zelfstandige gemeenten Bergambacht, Ouderkerk, Nederlek, Schoonhoven en Vlist¹ in december 2014 de Gebiedsovereenkomst Veenweiden Krimpenerwaard 2014-2021 tekenen (hierna: de Gebiedsovereenkomst 2014), als opvolger van het Veenweidepact Krimpenerwaard. Het streven blijft gericht op de integrale gebiedsontwikkeling en wel in 2021. De Gebiedsovereenkomst 2014 regelt de samenwerking van de genoemde overheden bij de realisatie van drie opgaven in de Krimpenerwaard, te weten:

1. de opgave natuur, bestaand uit de realisatie van circa 2.250 ha natuur, gecombineerd met een bijpassend robuust en duurzaam watersysteem in het kader van de Kaderrichtlijn Water (KRW) en het tegengaan van bodemdaling;
2. de opgave landbouw, die de versterking van de duurzame agrarische functie van de Krimpenerwaard betreft en
3. de opgave recreatie en toerisme, die het versterken van recreatie en toerisme in de Krimpenerwaard betreft.

Ter uitwerking van de Gebiedsovereenkomst 2014 sluiten de provincie Zuid-Holland, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de gemeente Krimpenerwaard in 2015 de Uitvoeringsovereenkomst Krimpenerwaard 2015-2021.

In de gebieds- en uitvoeringsovereenkomst is bepaald dat de natuuropgave in de Krimpenerwaard bestaat uit de aanleg van circa 2.250 ha natuur in het kader van het NNN, gecombineerd met een bijpassend robuust en duurzaam watersysteem in het kader van de KRW en het tegengaan van bodemdaling. Hierbij betreft het tegengaan van bodemdaling een meekoppelend belang, het halen van de doelstellingen in het kader van het NNN en KRW heeft prioriteit. Voor de natuuropgave worden grote zelfstandig functionerende leefgebieden voor (weide)vogels en kwetsbare soorten (flora en fauna) die thuishoren in het veenweidelandschap ontwikkeld. Er worden watermaatregelen getroffen die noodzakelijk zijn voor het behalen van de natuurdoelen en de doelstellingen op grond van de KRW. De realisatie van de circa 2.250 ha past niet in bestaande bestemmingsplannen. Om de realisatie niettemin planologisch mogelijk te maken, heeft de gemeente-

¹ Deze gemeenten zijn per 1 januari 2015 opgegaan in de nieuwe gemeente Krimpenerwaard.

raad van Krimpenerwaard besloten tot de vaststelling van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard (zie hierna onder 3).

De natuuropgave in de Krimpenerwaard wordt gerealiseerd in het gebied van het NNN, dat daarvoor is begrensd in de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland. Dit gebied bestaat uit de deelgebieden Bergambacht-West, Den Hoek, Oudeland, Berkenwoudse Driehoek, Achterbroek, De Nesse, Kattendijksblok, Middelblok, Veerstalblok, Bilwijk en Kadijk-West. Zie voor de ligging van deze gebieden het onderste kaartje op pagina 8 van de toelichting bij het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard; onteigeningsstukken, tabblad B-4).

2.2 Planning, urgentie en financiële uitvoerbaarheid

Planning en urgentie

Voor de realisering van de 2.250 ha natuur in de Krimpenerwaard zijn deels gronden nodig die eigendom zijn van met name particulieren, organisaties en bedrijven. Dit betreft een oppervlakte van ongeveer 440 ha (stand van zaken begin april 2019). In 2017 is overleg met genoemde partijen gestart om te komen tot afspraken over het zelf realiseren van de natuur dan de minnelijke verwerving van de gronden die daarvoor nodig zijn.

Er is nog niet gestart met de aanbesteding en gunning van de uit te voeren werken omdat nog onzeker is wanneer de benodigde gronden in eigendom zullen zijn verkregen. Zodra er zicht is op verwerving van de gronden zal de aanbesteding en gunning worden gestart. De gemeente verwacht eind 2020 de gronden desnoods via gerechtelijke onteigening in bezit te verkrijgen. Het streven is erop gericht om dan ook de aanbesteding en gunning te hebben afgerond. Begin 2021 zal dan worden gestart met de werkzaamheden op de betrokken gronden, zodat de doelstelling van realisering van de natuur in 2021 kan worden behaald.

Overigens wordt met uitvoering van de inrichtingsmaatregelen en -werken niet gewacht tot alle gronden beschikbaar zijn. Op de gronden die minnelijk zijn aangekocht worden de werken uitgevoerd en op de gronden die kunnen worden aangekocht kan ook direct met de uitvoering van de werkzaamheden en met inrichting van de natuur worden gestart. Er is en wordt dan ook al gewerkt aan de realisering van het plan.

Financiële uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard (zie hierna onder 3) is economisch uitvoerbaar. De provincie Zuid-Holland heeft financiële middelen vrijgemaakt voor de afwaardering en verwerving van gronden. Eigenaren die over willen gaan tot het zelf realiseren van de natuur kunnen een vergoeding krijgen voor de waardevermindering van de grond als gevolg van de omvorming naar natuur (afwaardering). Voor de inrichting van de natuur zijn investeringssubsidies op basis van de Subsidie-regeling Kwaliteitsimpuls natuur en landschap (SKNL) beschikbaar en voor het beheer beheersubsidies op grond van de Subsidie-regeling natuur- en landschapsbeheer (SNL). Wil een eigenaar niet overgaan tot zelfrealisatie dan zal de provincie Zuid-Holland (zie ter

toelichting paragraaf 2.3) de gronden ten behoeve van de gemeente Krimpenerwaard verwerven. Hiervoor en voor het vervolgens inrichten van de gronden tot natuur is voldoende budget beschikbaar.

2.3 Verzoeker om onteigening

Op grond van artikel 77, aanhef en eerste lid, van de onteigeningswet (titel IV) kan onteigening plaatsvinden onder meer voor de uitvoering van een bestemmingsplan. Uit artikel 78, eerste lid, van de onteigeningswet vloeit voort dat de gemeenteraad als algemeen bestuur van de gemeente en door tussenkomst van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties bevoegd is tot het indienen van een verzoek bij de Kroon om de gronden die nodig zijn voor de uitvoering van een bestemmingsplan op de grondslag van genoemd artikel 77 bij koninklijk besluit ter onteigening aan te wijzen. Voor de uitvoering van de natuurontwikkeling in de Krimpenerwaard heeft de gemeenteraad van Krimpenerwaard het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard vastgesteld. De raad heeft in zijn vergaderingen van 2 april 2019 en 14 mei 2019 besloten om op grond van genoemd artikel 78, eerste lid, van de onteigeningswet verzoeken ter uitvoering van dit bestemmingsplan in te dienen bij de Kroon.

De reden waarom de gemeenteraad niet in één keer over de onteigening heeft besloten is, dat op 2 april 2019 nog niet ten aanzien van alle aanvankelijk in het voorstel aan de raad betrokken eigenaren de noodzaak tot onteigening kon worden vastgesteld. Dit met name als gevolg van enkele amendementen die de gemeenteraad heeft aangenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard. De niet in het besluit van 2 april 2019 betrokken eigenaren hebben aangepaste biedingen ontvangen. Vanwege het, vooralsnog, niet bereiken van overeenstemming over deze biedingen heeft de gemeenteraad van Krimpenerwaard op 14 mei 2019 ook ten aanzien van deze eigenaren besloten om over te gaan tot de indiening van een onteigeningsverzoek bij de Kroon.

Overigens wordt over de rollen van de provincie Zuid-Holland en gemeente Krimpenerwaard het volgende opgemerkt.

Zoals onder 2.1 opgemerkt zijn de provincies verantwoordelijk voor de realisering van het NNN. De provincie Zuid-Holland is wat betreft de verantwoordelijkheid voor de realisatie van de natuur in de Krimpenerwaard in overleg getreden met de gemeente Krimpenerwaard en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Dit overleg heeft geleid tot de ondertekening van de Gebiedsovereenkomst 2014. Hiermee zijn partijen vanuit hun respectievelijke wettelijke taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden gekomen tot een samenwerking en bundeling van krachten op basis waarvan de integrale uitvoering van de opgaven voor zowel de natuur als de landbouw en recreatie en toerisme in de Krimpenerwaard wordt gerealiseerd.

De gemeente Krimpenerwaard heeft als uitvloeisel van de gemaakte afspraken zorg gedragen voor de totstandkoming van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard en is ook verantwoordelijk voor de realisering van het bestemmingsplan

en daarmee voor de realisering van de natuurontwikkeling. De gemeente heeft daartoe met de provincie Zuid-Holland afspraken gemaakt over het proces om te komen tot de verwerving en onteigening van de gronden die voor de natuurontwikkeling nodig zijn. De afspraken zijn vastgelegd in de Gebiedsovereenkomst 2014, de Uitvoeringsovereenkomst Krimpenerwaard 2015-2021 en in een aanvulling op de Uitvoeringsovereenkomst 2015-2021. Gemeente en provincie hebben in de overeenkomsten onder meer afgesproken dat de provincie het minnelijk overleg met de eigenaren en rechthebbenden voert, namens de gemeente. Biedingen gericht op de verwerving van de benodigde gronden gaan uit van de gemeente Krimpenerwaard. Indien het minnelijk overleg niet tot overeenstemming leidt voert de gemeente ook de administratieve en gerechtelijke onteigeningsprocedures. De genoemde overeenkomsten zijn bij de onteigeningsstukken gevoegd (zie tabblad B-5).

2.4 Noodzaak tot onteigening

De gronden (onroerende zaken), waarop de realisatie van de circa 2.250 ha natuur in de Krimpenerwaard is voorzien, zijn nog voor circa 440 ha in eigendom en gebruik bij particulieren, organisaties en bedrijven. Dit betekent dat de gemeente Krimpenerwaard de medewerking van deze partijen (hierna: belanghebbenden) zal moeten verkrijgen om de natuur te kunnen realiseren. Voor de realisatie van de natuur is en wordt nadrukkelijk ingezet op zelfrealisatie. Met name geldt dit voor de gebieden met de bestemming natuur-extensief agrarisch medegebruik. In 2017 zijn belanghebbenden benaderd met de vraag of zij tot het zelf realiseren van de natuur over zouden willen gaan. Met die belanghebbenden die hier positief op reageerden is overleg gestart over zelfrealisatie. Met de belanghebbenden die niet positief reageerden is in 2017 minnelijk overleg gestart over de aankoop van de benodigde gronden.

Alle belanghebbenden hebben hierna op 8 februari 2018 een brief met informatie over de grondverwerving ontvangen. Vervolgens zijn de gronden getaxeerd en is het overleg over zelfrealisatie van de natuur dan wel aankoop van de gronden voortgezet. In juli, augustus en september 2018 hebben alle belanghebbenden brieven ontvangen, hetzij over de zelfrealisatie hetzij over aankoop. De belanghebbenden die te kennen hebben gegeven over te willen gaan tot zelfrealisatie kunnen een "Vaststellingsovereenkomst zelfrealisatie" afsluiten. Dit is met name van belang voor bedrijven die extra grond nodig hebben voor hun toekomstige bedrijfsvoering. Er worden afspraken vastgelegd over het proces om te komen tot een volgende stap gericht op zelfrealisatie. Is er overeenstemming bereikt over zelfrealisatie dan wordt dit vervolgens vastgelegd in een "Uitvoeringsovereenkomst zelfrealisatie" met onder andere afspraken over de inrichting en een kwalitatieve verplichting om het beheer en onderhoud van de natuur op lange termijn te waarborgen.

De belanghebbenden die te kennen hebben gegeven in principe tot zelfrealisatie te willen overgaan hebben in juli, augustus en september 2018 overigens ook aanbiedingen gericht op de aankoop van de benodigde gronden ontvangen, voor het geval er toch geen overeenstemming over zelfrealisatie kan worden bereikt. De belanghebbenden die niet tot zelfrealisatie wilden/willen overgaan hebben hoe dan ook aanbiedingen gericht op de aankoop van hun gronden ontvangen.

Na de brieven van juli, augustus en september 2018 is het minnelijk overleg met belanghebbenden over zelfrealisatie dan wel aankoop van de gronden voortgezet en hebben zij opnieuw biedingen ontvangen. Enkele belanghebbenden hebben aangepaste biedingen ontvangen in verband met wijzigingen in de begrenzing van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard naar aanleiding van ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Ook hierna is het minnelijk overleg voortgezet.

Het voortgezet overleg heeft nog niet in alle gevallen tot (volledige) overeenstemming geleid, hetzij over de zelfrealisatie van de natuur hetzij over de aankoop van de gronden. Het overleg zal hoe dan ook worden voortgezet en mogelijk alsnog tot overeenstemming leiden, maar om de natuur uiterlijk in 2021 te kunnen realiseren is inzet van het onteigningsinstrument nodig.

Zoals opgemerkt heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard enkele amendementen aangenomen. Deze hebben tot wijziging van de aan te kopen/te onteigenen oppervlakten geleid. De betrokken eigenaren hebben in april 2019 aangepaste biedingen ontvangen en hierover heeft overleg plaatsgevonden. Ook dit overleg zal hoe dan ook worden voortgezet en mogelijk alsnog tot overeenstemming leiden.

3. Grondslag/rechtsbasis onteigening

3.1 Bestemmingsplan

Om de realisering van de circa 2.250 ha natuur in Krimpenerwaard planologisch mogelijk te maken heeft de gemeente Krimpenerwaard het ontwerpbestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard in procedure gebracht. Dit ontwerp heeft van 29 augustus 2018 tot en met 9 oktober 2018 ter inzage gelegen. Rekening houdend met de in deze periode ingediende zienswijzen heeft de gemeenteraad van Krimpenerwaard het bestemmingsplan op 5 maart 2019 vastgesteld.

3.2 Bestemmingen

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard en op de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken gelden ingevolge dat plan de volgende enkelbestemmingen: Natuur (N), Natuur – Bestaand (N-B) en Natuur – Extensief agrarisch medegebruik (N-EA).

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard en op de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken gelden ingevolge dat plan de volgende dubbelbestemmingen: Leiding – Brandstof (L-B), Leiding – Gas (L-G), Leiding – Hoogspanningsverbinding (L-HV), Leiding – Riool (L-R), Leiding – Water (LW), Waarde – Archeologie 1 tot en met 7 (respectievelijk WR-A1 tot en met WR-A7), Waarde – Cultuurhistorie 2 (WR-C2) en Waterstaat – Waterkering (WS-WK).

3.3 Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard bestaat uit gronden die gelegen zijn in het buitengebied van de gemeente Krimpenerwaard. De ligging en begrenzing is toegelicht in paragraaf 1.2 van de toelichting bij het bestemmingsplan en in de figuur die in deze paragraaf (pagina 10) is opgenomen. De toelichting is bij de onteigeningsstukken gevoegd, zie tabblad B-4.

4. Wijze van planuitvoering (te realiseren werken)

4.1 Bestaande situatie

De gronden in het plangebied bestaan thans voor het overgrote deel uit open landbouwgronden die worden gebruikt voor de melkveehouderij. Het betreft lange smalle kavels die van elkaar gescheiden worden door sloten. Hier en daar liggen kleine bestaande natuurgebiedjes, zoals blokboezems, pestbosjes en eendenkooien.

Het plangebied maakt deel uit van de Krimpenerwaard, een uitgestrekt veenweidegebied, gelegen tussen de Hollandsche IJssel, de Lek en het veenriviertje de Vlist. Aan de randen van de waard langs de Hollandsche IJssel en de Lek domineren de zware rivierdijken, waaraan de meeste bebouwing ligt: een vrijwel ononderbroken bewoningslint, op een aantal plaatsen verdicht tot dorpen en enkele kleine steden. Het open vlakke veenweidegebied achter de rivierdijken kenmerkt zich door een gaaf verkavelingspatroon van middeleeuwse ontginningen, met karakteristieke langgerekte percelen en poldersloten, polderkades, weteringen, veenstromen (onder andere de Vlist) en langgerekte bebouwingslinten. De historische landschapsstructuren van de Krimpenerwaard zijn niet uniek in Nederland, maar de omvang van het gebied en vooral de gaafheid ervan zijn dat wél. De Krimpenerwaard vormt samen met de Lopikerwaard een van de grootste aaneengesloten veenweidegebieden van Nederland. De herkenbaarheid is groot: behalve de verstedelijking rond Krimpen aan den IJssel (in het uiterste westen van de waard) in de periode na 1960 en de aanleg van het Loetbos in de jaren zeventig van de twintigste eeuw, zijn er sinds 1600 nauwelijks grootschalige ruimtelijke ingrepen geweest. De gaafheid van de Middeleeuwse landschapsstructuren is een belangrijke onderscheidende factor.

In de toelichting bij het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard wordt nader ingegaan op de bestaande situatie (aspecten cultuurhistorie, landschap, bodem en water en functionele structuur; toelichting pagina 13 tot en met 22, onteigeningsstukken tabblad B-4).

4.2 Toekomstige situatie (inrichting en maatregelen)

4.2.1 Bestemmingsplan en inrichtingsplan

Zoals in hoofdstuk 3 aangegeven, heeft de gemeente Krimpenerwaard voor de realisatie van de 2.250 ha natuur in de Krimpenerwaard op 5 maart 2019 het bestemmingsplan Natuurgebieden Veenweiden Krimpenerwaard vastgesteld. Hierin is beschreven waar er natuurontwikkeling zal plaatsvinden en in welke delen natuur gerealiseerd en beheerd kan worden door middel van extensief agrarisch medegebruik en in welke delen alleen natuurontwikkeling mogelijk is door middel van regulier natuurbeheer. Parallel stelt het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard een peilbesluit op waarin de (nieuwe) peilen voor het NNN Krimpenerwaard worden vastgelegd.

Zowel het bestemmingsplan als het peilbesluit vragen om een inhoudelijke onderbouwing en deze is gegeven in het Inrichtingsplan Krimpenerwaard, Deel A en Deel B (zie tabblad B-5). Het inrichtingsplan is als bijlage gevoegd bij het bestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan zullen de inrichtingskaarten uit het inrichtingsplan opgenomen worden in het Natuurbeheerplan van de provincie Zuid-Holland. Daarnaast leidt het inrichtingsplan tot wijziging van het watersysteem (watersysteemgrenzen, waterstromen, hoeveelheid oppervlaktewater). Deze zullen naar verwachting leiden tot bijstelling van de KRW-waterlichamen en de doelen die daar bij horen. De wijzigingen worden meegenomen bij de totstandkoming van het volgende KRW-plan (2022-2027).

In het inrichtingsplan worden, per gebied en per natuurtype, de randvoorwaarden voor het beheer en de inrichting weergegeven. Als zodanig biedt het plan een kader voor de verdere uitvoering van het NNN (uitwerking van het inrichtingsplan tot een definitief ontwerp en uiteindelijk een bestek) en voor de zelfrealisatieplannen van particulieren uit het gebied.

4.2.2 Opzet inrichtingsplan en inrichting deelgebieden

In hoofdstuk 1 en 2 van het Inrichtingsplan Veenweiden Krimpenerwaard, Deel A is een beschrijving van het kader en de gevolgde werkwijze bij uitwerking van de opgaven en doelen opgenomen. De inhoudelijke onderbouwing van de natuur- en waterdoelen en hun plaatsing in het landschap is opgenomen in de hoofdstukken 3 tot en met 5 en de praktische uitwerking van de doelen in het gebied in de hoofdstukken 6 tot en met 7 van Deel A, dat als opgemerkt achter tabblad B-5 is opgenomen.

In Deel B van het inrichtingsplan, eveneens opgenomen achter tabblad B-5, worden de verschillende deelgebieden en hun toekomstige inrichting beschreven. Dit betreft de volgende gebieden:

- Bilwijk;
- Veerstablok (Het Beijersche);
- Middelblok;
- Kattendijksblok;
- Oudeland;

- Den Hoek en
- Kadijk West.

Voor de beschrijving van de inrichting per deelgebied wordt concreet verwezen naar de volgende onderdelen van het Inrichtingsplan Veenweiden Krimpenerwaard, Deel B:

- Bilwijk: paragraaf 2.3 t/m 2.8 (pagina 13 t/m 23);
- Veerstablok/Beijersche: paragraaf 3.3 t/m 3.8 (pagina 29 t/m 38);
- Middelbloek: paragraaf 4.3 t/m 4.8 (pagina 43 t/m 51);
- Kattendijksblok: paragraaf 5.3 t/m 5.8 (pagina 56 t/m 64);
- Oudeland: paragraaf 6.3 t/m 6.8 (pagina 70 t/m 78);
- Den Hoek: paragraaf 7.3 t/m 7.8 (pagina 83 t/m 90) en
- Kadijk West: paragraaf 8.3 t/m 8.8 (pagina 94 t/m 97).

De hier genoemde paragrafen bevatten als opgemerkt een beschrijving van de inrichting per deelgebied. Voor het inzicht in de te realiseren maatregelen op de specifiek de in het onteigeningsplan betrokken gronden is als bijlage bij deze zakelijke beschrijving een lijst opgenomen waarin per grondplannummer is aangegeven in welk deelgebied dit ligt. Tevens is per grondplannummer aangegeven welke inrichtingsmaatregel of -maatregelen daarop conform het inrichtingsplan is of zijn voorzien.

5. Ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken

De ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken zijn aangeduid op de bij de onteigeningsstukken behorende en gewaarmerkte grondtekeningen (zie tabblad A-3) en op de bij de onteigeningsstukken behorende projectietekeningen (zie tabblad B-2). In de wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door de bij de onteigeningsstukken gevoegde inrichtingstekeningen (zie tabblad B-5).

Voor de tenaamstelling van de onroerende zaken wordt verwezen naar de lijst van ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken (tabblad A-4) welke is opgesteld overeenkomstig de kadastrale registratie (tabblad A-6).

6. Gemeente

Het plangebied is gelegen in de gemeente Krimpenerwaard. Ook alle ter onteigening aan te wijzen gronden liggen binnen de grenzen van deze gemeente.

7. Tenaamstelling onteigening

De onteigening dient te geschieden ten name van de gemeente Krimpenerwaard. De werken (inrichtingsmaatregelen) die op de ter onteigening aan te wijzen gronden zijn ge-projecteerde zullen ook door of in opdracht van deze gemeente worden uitgevoerd.