gemeente Krimpenerwaard

Nr.: ZK18000408 / 19-0004355

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 14 mei 2019

Onderwerp : Bestemmingsplan Voorstraat 12 - Lekkerkerk

Datum : 26 februari 2019

Korte samenvatting
De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Voorstraat 12 te Lekkerkerk vast te stellen waardoor de bedrijfsbestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming.

Voorgesteld besluit
De raad wordt voorgesteld om:

1. Het bestemmingsplan Voorstraat 12 in Lekkerkerk met IDN-code NL.IMRO.1931.BP1807DK024-VG01 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding
Voorstraat 12 in Lekkerkerk is een vrijstaande woning met een kleine loods. De locatie heeft een bedrijfsbestemming maar is al lang niet meer als zodanig in gebruik.

De woning is nu verkocht en gevraagd wordt de bedrijfsbestemming te wijzigen in wonen.

Beoogd resultaat
Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt een voor deze locatie geschikte bestemming gerealiseerd.

Argumenten
1.1 De omgeving is overwegend bestemd voor wonen
Het wijzigen van de bestemming naar wonen past beter in de omgeving. Verder is op de locatie al geruime tijd geen bedrijf meer gevestigd.

1.2 Het bedrijfsgebouw wordt opgeknapt of (deels) vervangen zodat het beeld minder rommelig wordt
Het bedrijfsgebouw geeft een rommelig beeld aan de kant van de Burgemeester van der Willigenstraat. Met initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt om het gebouw op te knappen of (deels) te slopen en het voorperceel anders in te richten zodat een kwaliteitsverbetering wordt bereikt.

2.1 Alle kosten die verband houden met de ontwikkeling worden betaald door de initiatiefnemer. Dit is vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig.
De gemeenteraad dient bij vaststelling van het bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vast te stellen. De gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld door het sluiten van een anterieure overeenkomst.
In dit geval is er met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarin is vastgelegd hoe het kostenverhaal is geregeld.

Kanttekeningen
Niet van toepassing.

Alternatieven
Niet van toepassing.

Financiën
Met initiatiefnemer is anterieur overeengekomen dat een exploitatiebijdrage van € 3.868,-- wordt betaald.

Juridische zaken
Tegen een vaststellingsbesluit kan gedurende zes weken na bekendmaking beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door diegenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de raad bij vaststelling heeft aangebracht en opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
Als het bestemmingsplan is vastgesteld ontstaat een nieuw planologisch kader.

Participatie en extern overleg
Bewoners en overlegpartners hebben in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan de gelegenheid gehad een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Vervolgtraject en uitvoering
Het bestemmingsplan treedt in werking zes weken na de bekendmaking.

Bijlagen
- Bestemmingsplan Voorstraat 12 in Lekkerkerk

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
mw. mr. M. Plantinga	mr. R.S. Cazemier

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 februari 2019 inzake bestemmingsplan Voorstraat 12 in Lekkerkerk

gelet op

artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Voorstraat 12 in Lekkerkerk met IDN-code NL.IMRO.1931.BP1807DK024-VG01 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 mei 2019,

de griffier,	de voorzitter,
dr. M-L van Muijen	mr. R.S. Cazemier