

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Krimpenerwaard
Postbus 21
2820 AB Stolwijk

Geachte burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard,

Wij hebben begrepen dat de projectontwikkelaar voor het IHC terrein in gesprek is met de gemeente. Wij als omwonenden van het nieuwe project willen ook graag in gesprek met de gemeente. Daarom hebben wij ons verenigd in een comité “De Verontruste Dijkbewoners “ om de gemeente een gesprekspartner te bieden namens de omwonenden.

Dijkbewoners zijn in de meeste gevallen mensen die bewust kiezen voor de sfeer van het wonen aan of nabij de dijk. De sfeer van veel natuur en uitzicht op en/of nabijheid van water. De sfeer van oudere woningen in een rommelige maar gezellige opstelling. De sfeer van mensen die vaak zelf die woningen onderhouden en opknappen.

De huidige bestemming van het IHC terrein namelijk (al sinds 1989) “groenvoorziening “ heeft ons het idee gegeven dat onze sfeer hier wel gehandhaafd zou gaan worden door de gemeente. De structuurvisie van de gemeente Nederlek (Ruimte om te leven) van 2005 stelt “Er komen (ca 80) koopwoningen in diverse prijsklassen in de eerste plaats bedoeld voor inwoners van Nederlek “ en “een aantrekkelijke wandelroute door het aanbrengen van een wandelpad langs de lek”. Ook dit was een signaal voor ons dat de huidige sfeer gehandhaafd zou kunnen blijven.

Met het huidige projectplan lijkt de sfeer van onze dijk hardhandig verbroken te worden. Om een paar belangrijke oorzaken te noemen:

1. De enorme toename van het verkeer ten gevolge van de nieuwe woningen in het projectplan zal onze woonomgeving totaal veranderen. Weg met de rust op straat, weg met de veiligheid voor kinderen op straat, enzovoort. Hoe de gemeente dit verkeersprobleem dan ook op gaat lossen, wij zien geen oplossing die deze bezwaren weg zou kunnen nemen. Het verbreden van de weg op de dijk is wat ons betreft onwenselijk en bovendien op een aantal plaatsen onmogelijk gezien de aanliggende bebouwing.
Wij zien niet hoe er bij eventuele calamiteiten goede toegang gegarandeerd kan worden voor de hulpdiensten.
2. Met het grote aantal nieuwe bewoners op het beperkte oppervlakte van het IHC terrein zal de menselijke drukte in onze omgeving voor ons onaanvaardbaar doen toenemen. De geluidsoverlast en file problemen zijn voorspelbaar.
3. De bever die nu regelmatig waargenomen wordt in het gebied zal noodzakelijkerwijs verdwijnen. Hoe denkt de gemeente te gaan compenseren voor de vele bomen die zullen verdwijnen met dit project. Het zal nooit meer zo kunnen worden als het was toen wij er kwamen wonen.
4. De geplande hoogbouw zal voor velen van ons het uitzicht op een zeer negatieve manier beïnvloeden. Daarmee zal ons een belangrijke reden ontnomen worden waarom velen van ons zich hier gevestigd hebben .
Laten wij niet de zoveelste gemeente zijn waarbij de rivieroever volgebouwd worden met onnatuurlijke hoogbouw.

Het zal u dan ook niet verbazen dat wij als omwonenden ons tegen dit nieuwe plan zullen keren. Wij vinden het onacceptabel dat voor zoveel mensen van de gemeente de omstandigheden zo zullen

verslechteren. Mede omdat het plaats gaat bieden voor nieuwe dure woningen, die onbetaalbaar zullen blijken voor de huidige omwonenden zowel als voor vrijwel alle andere inwoners van onze gemeente. Veel van onze huizen zijn niet onderheid en dientengevolge kwetsbaar zijn voor zware bouwactiviteiten in de naaste omgeving. Door bovengenoemde omstandigheden zal de waarde van onze huizen een daling ondergaan die wij niet zonder compensatie zullen kunnen accepteren.

Wij zijn voorstander van het handhaven van de voorziene mogelijkheid in het huidige bestemmingplan waarbij er sprake is van maximaal 45 woningen in het oostelijk deel en dagrecreatieve doeleinden (mede in de vorm van een publiek toegankelijk park aan de rivier) in het westelijk deel.

Graag komen wij in gesprek met u om de hierboven genoemde nadelige effecten te voorkomen.

Met vriendelijke groet van het comité “De Verontruste Dijkbewoners”.

Jolanda Kastelein

Ruud van Mastrigt

Chiel Marckmann

Leen Eerland

Peter van der Graaf

Tom van Veen

Martijn van der Zweth

Eventuele correspondentie richten aan: M.Marckmann; Rijdsdijk 64; 2931AW; Krimpen aan de Lek

Van de 75 woningen grenzend aan het IHC terrein hebben er 62 deze brief ondersteund met een handtekening. 2 willen deze brief niet ondersteunen en de overige resterende 11 waren niet thuis ten tijde van de actie. Van de ring direct buiten de direct aanwonenden hebben nog eens 25 de brief ondersteunt met hun handtekening. De lijst met ondertekenaars en de brieven met hun handtekeningen zijn bij ons in te zien.