

MOTIE



**LOKAAL
OP 1**



**Christen
Unie**
Krimpenerwaard

D66

Krimpenerwaard

Nr: M19-41

Behorend bij agendapunt: Kadernota 2020

datum: 9 juli 2019

Onderwerp: Onderzoek naar middenhuur woningen (720-1100 EUR) als smeerolie voor de Woningmarkt.

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. **9 juli 2019**

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat

- wij het belangrijk vinden dat er voldoende woningen beschikbaar zijn voor starters en jonge gezinnen (categorie docenten, politie agenten, verpleegkundigen) met een bruto inkomen tussen de 38.035 en 55.000 euro per jaar;
- lage middeninkomens woningen uit het middensegment niet kunnen betalen. Kopen is niet mogelijk en voor een sociale huurwoning wordt te veel verdiend;
- wij zien dat dit segment feitelijk ontbreekt in het huidige beschikbare woningaanbod (zie bijlage 01);

van oordeel dat

- door dit segment te vergroten, inwoners meer kansen krijgen om wooncarrière te maken;
- middenhuur woningen bijdragen aan een evenwichtige woningmarkt en een belangrijke schakel vormen tussen sociale huur (<720EUR) en de koopmarkt;
- hierdoor de doorstroming op de woningmarkt wordt gestimuleerd;

verzoekt het college om

in aansluiting op het onderzoek in de regio te kijken

- ~~onderzoek te doen~~ naar de (on)mogelijkheden om middenhuur woningen te realiseren. Met als doel om een percentage midden huurwoningen als pilot (bij een van de projecten) mogelijk te maken;
- hiervoor geschikte partners (beleggers en/of ontwikkelaars) te zoeken om dit te kunnen realiseren;
- de Raad ~~vooraf te informeren over de bevindingen uit het onderzoek middels een afwegingsnotitie, voor te leggen op een redelijke termijn~~

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Pascal Zuiderwijk
VVD

Geke Smit
Lokaal op 1

Ton van Dorp
ChristenUnie

Jeffrey vd Lagemaat
D66

Bijlage 1

**Figuur 1, Beschikbare aanbod, 2 middenhuur woningen in de gemeente Krimpenerwaard
(bron Funda 03-07-2019)**

