

Raadsvergadering : 17 maart 2020**Onderwerp : Vaststellen 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2020'****Datum : 17 december 2019**

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld om de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2020' vast te stellen en de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2016' en de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2016 eerste wijziging' in te trekken.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2020' vast te stellen.
2. de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2016' en de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2016 eerste wijziging' in te trekken.

Inleiding

Met de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 is op 29 november 2014 de Woningwet aangepast. Als gevolg hiervan zijn de zogenaamde stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening van rechtswege komen te vervallen. Meer concreet zien de stedenbouwkundige bepalingen op Paragraaf 5 uit het tweede hoofdstuk "Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen" van de Bouwverordening. Om misverstanden over de geldigheid van de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening te voorkomen dient deze opnieuw (gewijzigd) te worden vastgesteld.

De Bouwverordening Krimpenerwaard 2020 is opgesteld conform de Modelbouwverordening van de VNG. Daar waar mogelijk is er gedereguleerd. Met het laten vervallen van artikel 7.3.1 van de Bouwverordening wordt het aantal omgevingsvergunningen die nodig zijn in het kader van brandveiligheid naar verwachting met 25% verminderd. Over de periode 2016 tot heden zouden er van de twaalf aanvragen brandveilig gebruik op grond van het voorgestelde beleid drie aanvragen buiten het vergunningregime zijn gevallen. De vermindering van het aantal te besteden uren is op het totaal aan aanvragen verwaarloosbaar.

De wijzigingen in de Bouwverordening zijn opgenomen in bijlage 4.

Beoogd resultaat

Harmonisering van regelgeving en deregulering binnen de gemeente Krimpenerwaard.

Argumenten

1.1 Met ingang van 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening van rechtswege komen te vervallen.

Met het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen hebben deze geen geldigheid meer en dient, om misverstanden te voorkomen, de Bouwverordening te worden aangepast.

1.2 Met het vaststellen van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2020 is er tevens voor gekozen om artikel 7.3.1 'Vergunningsplicht nachtverblijf, bepaling aantal personen' te laten vervallen.

Artikel 2.2, eerste lid onder a van het Besluit omgevingsrecht stelt dat er op grond van artikel 2.1, eerste lid onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning nodig is voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen, dan wel het in afwijking daarvan bij de bouwverordening, bedoeld in artikel 8 van de Woningwet, bepaalde aantal personen.

Bij vaststelling van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016 is dit aantal in artikel 7.3.1 op 4 personen gesteld. Het laten vervallen van artikel 7.3.1 is een deregulering waardoor de "kleinschalige" Bed & Breakfast niet meer aan een omgevingsvergunning (die alleen met een uitgebreide procedure verleend kan worden) onderhevig is. De kamergewijze verhuur is middels een gebruiksmeldingsplicht geregeld in artikel 1.18 eerste lid van het Bouwbesluit 2012 en valt daarom buiten artikel 2.2, eerste lid onder a van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 7.3.1 van de bouwverordening.

1.3 De raad is het bevoegd gezag om een verordening vast te stellen.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet juncto artikel 149 Gemeentewet is de raad bevoegd om een verordening vast te stellen.

2.1 De raad is het bevoegd gezag om een verordening in te trekken.

Met het vaststellen van de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2020' moeten de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2016' en de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2016 eerste wijziging' worden ingetrokken.

Kanttekeningen

1.2 Door het laten vervallen van artikel 7.3.1 wordt het nachtverblijf aan minder dan 10 personen niet meer inzichtelijk door vergunningplicht en ontbreekt de controle hierop.

Doordat er geen vergunningplicht meer is, vindt er geen toetsing vooraf plaats. De kleinschalige Bed & Breakfast raakt hier voor wat betreft brandveilig gebruik (aan de voorkant) buiten beeld. Onder het huidige regime vindt er voor de hiervoor genoemde onderdelen periodieke controle plaats. Dit wordt uitgevoerd door de toezichthouder. Na wijziging van de regels zal er alleen controle plaatsvinden wanneer er signalen zijn dat er niet wordt voldaan aan de regels.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Financiën

Niet van toepassing.

Juridische zaken

Tegen het vaststellen van een verordening staat geen bezwaar en beroep open (artikel 8:3 Algemene wet bestuursrecht).

Participatie en extern overleg

Er is advies gevraagd aan de Brandweer Hollands Midden.

Vervolgtraject en uitvoering

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| 1. Vaststelling door raad | 17 maart 2020 |
| 2. Publicatie en bekendmaking | 24 maart 2020 |

Als er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.

Niet van toepassing.

Bijlagen

BIJL 1: Bouwverordening Krimpenerwaard 2020 – 19-0029431.

BIJL 2: Wijzigingen in de Bouwverordening Krimpenerwaard 2020 – 19-0031435.

BIJL 3: Advies Brandweer Hollands Midden, UIT-2019-086884, d.d. 2 december 2019 – 19-0033448.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. R.S. Cazemier

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 december 2019 inzake de vaststelling van de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2020';

gelet op artikel 8 Woningwet waarin de gemeenteraad bevoegd is tot het vaststellen van een bouwverordening;

overwegende dat met het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen het gewenst is om bouwverordening te wijzigen.

Besluit:

1. de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2020' vast te stellen.
2. de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2016' en de 'Bouwverordening Krimpenerwaard 2016 eerste wijziging' in te trekken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 maart 2020,

de griffier,

de voorzitter,

dr. M-L. van Muijen

mr. R.S. Cazemier