

Geachte Gemeenteraad

Als omwonenden van het "AVIA terrein" maken wij ons zeer grote zorgen om

1: De sanering

2: De bouwplannen

In de jaren 60 is het Avia terrein ontstaan na het dichtmaken van de zelling.

(ook de Schanspolder, Geitenweide en Goudarak zijn toen de zellingen gedicht)

Het dichtmaken is gedaan door veel stortingen van ziekenhuisafval en chemisch afval van de Shell.

De producten die zich in de grond bevinden (op meer 10 meter diepte) zijn:

Aromatische producten zoals:

Benzeen, Tolueen, Ethyleen, Xyleen.

Polycyclische aromatische zoals.

Koolwaterstof, Naftaleen.

Minerale oliën.

In het jaar 2000 is er rapport opgesteld door de firma Tauw. Het rapport laat zien dat het terrein erg smerig is.

1; De sanering:

In 2015 is het Avia terrein gesaneerd in opdracht van de eigenaar.

Het terrein is toen afgegraven (3 meter diep) en bij de waterkant helemaal niet.

Tijdens de sanering kwam de olie en troep omhoog borrelen. Ook lagen er grote vaten met afgewerkte olie in de dijk. Deze zijn afgeschermd met plastic en klei.

Vrijwel direct na deze sanering is er door omwonenden gemeld dat er nog steeds olie de IJssel inliep. Helaas is dat afgedaan als "rest van de sanering".

Omdat er toen al plannen waren voor herinrichting van de dijk en wegdek, zou dat doorgegeven worden aan de desbetreffende instanties zodat deze vervuiling tijdens die werkzaamheden kunnen worden meegenomen. Nu, 5 jaar later, wordt het terrein voor een deel (aan de waterkant) opnieuw gesaneerd, "want er is gebleken dat er nog olie de IJssel in loopt".

Op de infoavond voor omwonenden (3 maart jl.) is ons e.e.a. uitgelegd. Wij hebben ook navraag gedaan over de vervuiling in de dijk, maar dat had geen prioriteit en was zelfs bij een aantal betrokkenen niet bekend.

Op dit moment worden er aan de waterkant werkzaamheden uitgevoerd. (er wordt een kering gemaakt om de troep vanuit het terrein te stoppen)

Inmiddels is men aangekomen op de vervuilde grond. Er ligt een gitzwarte olieachtige substantie bloot. (foto,s in mijn bezit) De stank is zeer indringend.

Wij maken ons zorgen over de controles op deze werkzaamheden. Wij zijn erg bang dat er ook deze keer te weinig afgegraven wordt en alles weer met een stuk plastic en zand afgedekt zal worden. Er zijn namelijk mensen bij die er baat bij hebben dat dit zo snel mogelijk afgehandeld wordt. Daarmee komen wij aan bij punt 2:

2; De bouwplannen:

Op de infoavond over de huidige sanering bleek ook de nieuwe eigenaar van het AVIA terrein aanwezig.

Aan het eind van de bijeenkomst, toen de meesten van ons al klaar stonden om te vertrekken, vroeg er iemand aan de nieuwe eigenaar of ze misschien mocht weten wat de plannen zijn.

Tot onze grote schrik meldde hij dat er plannen zijn voor ca. 40 appartementen. (Verdeeld over 3 gebouwen in hoogte variërend tot 4 verdiepingen.)

Hij voegde er aan toe al in een vergevorderd stadium te zijn met de gemeente.

Inmiddels hebben wij als omwonenden ook uit het IJsselblaadje kunnen vernemen dat die plannen er blijkbaar zijn.

Wij vinden dit plan onacceptabel!

Dit tast het landelijk karakter van onze omgeving zeer ernstig aan. Ook vrezen wij voor aanzienlijke overbelasting van de dijk door toename van het verkeer. Tijdens de eerste sanering in 2015 is ons verteld dat het AVIA terrein bestemming "bedrijven" heeft, wat in zou houden dat er één of enkele bedrijven met bedrijfswoningen zijn toegestaan. Voor zover wij hebben kunnen nagaan is dat nog niet veranderd.

Wij zijn helaas niet bekend met de wegen die wij met onze zorgen kunnen bewandelen. Daarom vragen wij van u ons zo spoedig mogelijk op de hoogte te brengen van de juiste informatie en de procedures die wij kunnen volgen bij het maken van bezwaar.

Samengevat bouwen op deze vervuilde locatie is onacceptabel.

Kijk hoe het in het verleden in Gouderak is gegaan. Zelling dicht, bouwen, bewoners ziek, slopen van de woningen. Afgraven tot heel erg diep. Nieuwbouw.

Wij horen graag zeer spoedig van u!

Met vriendelijke groet, Dhr. en mevr. Demper, Ouderkerk aan den IJssel.