

Nr.: ZK20001173 / 20-0005494

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 26 mei 2020

Onderwerp : Wet voorkeursrecht gemeenten

Datum : 14 april 2020

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld een besluit te nemen over de ingediende bezwaarschriften vanwege het besluit tot vestiging van een voorkeursrecht op percelen te Gouderak. Daarbij wordt geadviseerd het advies van de commissie bezwaarschriften over te nemen en de bezwaren ongegrond te verklaren.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. De adviezen van de commissie bezwaarschriften ten aanzien van de bezwaren die zijn ingediend tegen de gevestigde voorkeursrechten te Gouderak over te nemen en te besluiten tot ongegrondverklaring van de bezwaren.

Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard hebben op 25 juni 2019 ex artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (verder: Wvg) door middel van een tweetal besluiten het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing verklaard op een tweetal locaties aan de oostzijde van de kern Gouderak. Er zijn vier bezwaarschriften ingediend tegen de collegebesluiten.

Op 24 september 2019 heeft de gemeenteraad de, door de besluiten van burgemeester en wethouders van 25 juni 2019 gevestigde gemeentelijk voorkeursrechten, bestendigd op grond van de artikelen 4 en 5 Wvg. Met de raadsbesluiten van 24 september 2019 zijn de gemeentelijke voorkeursrechten binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. Er zijn vier bezwaarschriften ingediend tegen de raadsbesluiten.

Indien er een bezwaar aanhangig is tegen het collegebesluit en dit collegebesluit vervalt, omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, wordt het bezwaar mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad (artikel 6, derde lid Wvg).

De ingediende bezwaarschriften zijn op een hoorzitting van de commissie bezwaarschriften behandeld. De commissie bezwaarschriften heeft vervolgens ten aanzien van de ingediende bezwaarschriften een advies uitgebracht (aangezien diverse personen tegen zowel de college- als de raadsbesluiten een bezwaarschrift hebben ingediend, betreft het zes adviezen). Er dient nu een beslissing op de bezwaarschriften genomen te worden.

Beoogd resultaat

Rechtmatige en spoedige beslissing op bezwaar.

Argumenten

1.1 Er zijn bezwaren ingediend tegen het collegebesluit en tegen het raadsbesluit

Op het moment van indienen van de bezwaren, was het raadsbesluit nog niet genomen. Door het raadsbesluit worden de bezwaren geacht mede te zijn gericht tegen het raadsbesluit. Ook de raad moet dus besluiten over de bezwaarschriften die zijn ingediend tegen het collegebesluit.

1.2 De commissie heeft de standpunten uit het verweerschrift van college en raad overgenomen

Het advies van de commissie is in lijn met de standpunten van de gemeente. Ook de conclusie van de gemeente wordt door de commissie onderschreven, te weten dat de bezwaren ongegrond zijn. Er is geen reden om het advies niet een op een over te nemen.

Kanttelingen

n.v.t.

Alternatieven

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Juridische zaken

De beslissing op bezwaar wordt daags na het raadsbesluit aan belanghebbenden toegestuurd. Tegen het besluit staat voor belanghebbenden beroep open bij de bestuursrechter, waarvoor de wettelijke termijn van 6 weken vanaf de datum van bekendmaking van het besluit geldt.

Participatie en extern overleg

n.v.t.

Vervolgtraject en uitvoering

n.v.t.

Bijlagen

1. Adviezen commissie bezwaarschriften;
2. Concept beslissingen op bezwaar

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris (wnd.),

de burgemeester,

J. Hennip

mr. R.S. Cazemier

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 april 2020 inzake de beslissingen op bezwaar over de Wet voorkeursrecht gemeenten,

gelet op de adviezen van de commissie bezwaarschriften van de gemeente Krimpenerwaard d.d. 19 maart 2020

Besluit:

1. De adviezen van de commissie bezwaarschriften ten aanzien van de bezwaren die zijn ingediend tegen de gevestigde voorkeursrechten te Gouderak over te nemen en te besluiten tot ongegrondverklaring van de bezwaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 mei 2020,

de griffier,

de voorzitter,

dr. M-L van Muijen

mr. R.S. Cazemier