

## RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 28 april 2020

ONDERWERP Beschutte woonvorm in de leegstaande hoogbouw van de voormalige Vakschool in Schoonhoven

Beste meneer, mevrouw,

Wij willen u informeren over het besluit dat wij hebben genomen op 28 april jongstleden om in de leegstaande hoogbouw van de voormalige Vakschool in Schoonhoven een woonconcept te realiseren voor inwoners met een zorgvraag, eventueel gecombineerd met een aantal appartementen in de vrije (huur-) sector. In totaal zal het gaan om 24-26 wooneenheden waarvan tenminste 16 beschutte woonplekken.

De eigenaar van het vastgoed heeft in principe overeenstemming bereikt met zorgaanbieder Kwintes over de voorwaarden om in de leegstaande hoogbouw van de voormalige Vakschool in Schoonhoven een woon-zorgconcept te realiseren voor inwoners die behoefte hebben aan een beschutte vorm van wonen. Wij zijn verheugd dat partijen overeenstemming hebben bereikt en dit urgente maatschappelijke vraagstuk willen oppakken.

### *Beschut wonen en gespikkeld wonen*

Bij een beschutte woonvorm wonen mensen met een psychische/psychosociale ondersteuningsvraag zelfstandig, maar dicht bij elkaar, mét de veiligheid van (on)geplande ondersteuning.

Als een deel van de appartementen wordt verhuurd in de vrije (huur-) sector, en er dus een combinatie komt van mensen met- en zonder zorgvraag, wordt gesproken van 'gespikkeld wonen'. Een voordeel van gespikkeld wonen is dat de verschillende type bewoners –bedoeld en onbedoeld - iets voor elkaar kunnen betekenen. Onder andere in het kader van een voorbeeld- en signaleringsfunctie. Maar ook vanuit *herstel* en het nadoen van *gezond gedrag*. Immers hoe 'gezonder' je leefomgeving hoe 'gezonder' je je gaat gedragen.. Door ook de verhuur van de appartementen voor de vrije huursector bij Kwintes te beleggen, kan Kwintes voorafgaand aan het aangaan van een huurcontract toezien of deze bewoners een goede aanvulling zijn op de kwetsbare bewoners. Gestreefd wordt naar maximaal 1/3 van de appartementen te verhuren in de vrije huursector.

### *Grote (regionale) vraag.*

Voor regio Midden-Holland is becijferd dat er tenminste 80 nieuwe plekken beschut wonen nodig zijn voor cliënten die uitstromen uit beschermd wonen of jeugdzorg of om instroom in beschermd wonen te voorkomen. Er zijn in regionaal verband inspanningsverplichtingen om per gemeente beschut wonen plekken te realiseren. Door dit initiatief te faciliteren voldoet de gemeente aan de regionale afspraken.

### *Omgevingsvergunning.*

Wij zullen door toepassing van het kruimelgevallenbeleid meewerken aan deze functiewijziging en (interne) verbouwing. Wij gaan de buurt informeren over ons besluit en organiseren op een later moment een bijeenkomst met de buurt om vragen te beantwoorden over dit woonconcept.



Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,  
de secretaris (wnd.),

de burgemeester,

J. Hennip

mr. R.S. Cazemier