



Jaarverslag 2018

commissie Ruimtelijke Kwaliteit

aandacht voor omgevingskwaliteit in
gemeente Krimpenerwaard

Inhoudsopgave

[Voorwoord](#)

3

[Uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit](#)

4

[Beleidsafstemming en samenwerking](#)

6

[Feiten & cijfers](#)

7

[Geadviseerde plannen](#)

8

[Nawoord](#)

18

Over ons

Uw gemeente is samen met 62 andere gemeenten lid van Dorp, Stad en Land. Als uw onafhankelijke kennispartner adviseren en inspireren we op het gebied van landschap, stedenbouw, architectuur en cultureel erfgoed.

Contact

Stationsplein 45 | hoofdingang A
Postbus 29129 | 3001 GC Rotterdam
010 - 280 94 45

info@dorpstadenland.nl

www.dorpstadenland.nl

Voorwoord

Om de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente Krimpenerwaard te waarborgen heeft de commissie Ruimtelijke Kwaliteit (voorheen de welstandscommissie) in 2018 het door de raad vastgestelde ruimtelijke kwaliteitsbeleid uitgevoerd.

Hierbij presenteert de commissie het verslag over het jaar 2018.

In de gemeente Krimpenerwaard zijn er ook in 2018 veel aanvragen geweest voor zogenoemde tweedelijsplannen; plannen achter een bestaande woning/boerderij in het buitengebied.

Opvallend daarbij is dat uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit steeds vaker in een vroegtijdig stadium bij de planvorming betrokken wordt. Hierdoor is de commissie op voorhand betrokken bij goede randvoorwaarden, waardoor de ontwikkeling goed in zijn context valt.

Voor de aanvragers levert het van te voren vastleggen van vastgestelde kaders veel helderheid op. De ervaring leert dat ook de advisering veel soepeler zal verlopen.

Aandacht voor omgevingskwaliteit in de gemeente Krimpenerwaard

Een aangename leefomgeving zorgt voor een goed gevoel, een plek waar je graag bent. Een omgeving die aantrekkelijk, bruikbaar en duurzaam is. Dit noemen we omgevingskwaliteit.

De werkwijze van de commissie is dan ook zoveel mogelijk gericht op een integrale benadering van de omgeving. Vroegtijdige advisering en veel betrokkenheid van zowel de ambtelijke organisatie als deze commissie bleken ook in 2018 hiervoor belangrijke succesfactoren.

Ook voor komend jaar zetten we ons in om een positieve bijdrage te leveren aan het gemeentelijke streven naar een goede omgevingskwaliteit.

Uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit

kwaliteit

ruimtelijke

Commissie

Samenstelling

Uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit bestaat uit onafhankelijke deskundigen die nadrukkelijk geen opdrachtrelatie met gemeente Krimpenerwaard hebben. In 2018 was de samenstelling als volgt:



ir. Wendy Voorwinde
gemandateerd commissielid



ir. Carla de Kovel
secretaris



ir. Kees Rouw
erfgoeddeskundige



ing. F.A. Heldoorn
burgerlid

Ambtelijke ondersteuning

Vanuit de gemeente werden de plannen voorbereid en in de vergadering in de eerste helft van het jaar toegelicht door Bram Baas.

Werkwijze

Elke week op maandag houden de gemandateerden van de commissie zitting in het Gemeentekantoor in Stolwijk. Eens per 14 dagen vergadert de voltallige commissie.

Vooroverleg

Ook dit jaar wierp het vooroverleg weer zijn vruchten af; zowel de aanvragers, de gemeente en de commissie profiteren van vroegtijdige duidelijkheid over het al dan niet passend zijn van plannen binnen het beleid. Dit komt de processnelheid ten goede en kan zorgen voor kostenbesparing.

Uw commissie wordt ook steeds vaker betrokken in het voortraject van bouwplannen, waar deze adviseert over de impact op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Zo kunnen opdrachtgevers of ontwikkelaars aan de hand van reële aannames plannen gaan opzetten. Bovendien kan voorkomen worden dat tijdens een traject pas blijkt dat een voorstel waarschijnlijk niet zal voldoen aan het ruimtelijke-kwaliteitsbeleid van de gemeente.

Beleidsafstemming en samenwerking

In 2018 is de samenwerking tussen de gemeente en de commissie Ruimtelijke Kwaliteit goed verlopen. De commissie is zeer tevreden over de kwaliteit van de ambtelijke ondersteuning en informatieverstrekking.

Zowel uw commissieleden als de adviseurs van Dorp, Stad en Land houden de ontwikkelingen rondom ruimtelijke kwaliteit in de gemeente Krimpenerwaard goed in de gaten. Ze zullen u ook zo goed mogelijk informeren en/of adviseren over mogelijke gevolgen van nieuwe wetgeving of nieuw beleid voor uw gemeente.

Contacten met gemeente

Op 26 maart heeft wethouder de Wit een kennismakingsbezoek gebracht aan de commissie. Op 6 december hebben enkele leden van de commissie een presentatie gegeven over de werkwijze van de commissie in de raad.

In 2018 is formeel en informeel contact geweest met de portefeuillehouder en is gesproken over lopende zaken. De portefeuillehouder is betrokken bij het werk van uw commissie en volgt de advisering met interesse.

In Krimpenerwaard heeft de commissie verder regelmatig contact met de overige afdelingen en/of diensten die te maken hebben met het beheer en de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. Hierbij worden bestaande of nieuwe initiatieven voorbesproken.

Dit betreft bijvoorbeeld overleg met een gemeentelijke projectleider ruimtelijke ontwikkeling of een stedenbouwkundige. De commissie is groot voorstander van deze werkwijze en hoopt dat deze contactmomenten in 2019 worden voortgezet.

Relatie met monumentenadvisering

In de gemeente Krimpenerwaard is planadvisering over monumenten geïntegreerd met uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit en wordt verzorgd door uw commissielid ir. Kees Rouw. Bij rijksmonumenten wordt bij voorkeur geadviseerd in samenspraak met een vertegenwoordiger van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). Op deze wijze kan worden voorkomen dat er tegenstrijdige adviezen worden gegeven.

Gezamenlijk doel is het erfgoed - dat mede bepalend is voor het karakter en de identiteit van uw gemeente - op een verantwoorde manier voor de toekomst te behouden. Iets dat zeker bijdraagt aan de omgevingskwaliteit van de gemeente Krimpenerwaard!

Feiten & cijfers

Voor de gemeente Krimpenerwaard heeft uw commissie Ruimtelijke Kwaliteit in 2018 over het onderstaande aantal plannen geadviseerd. Met 'plannen' wordt hier bedoeld: Omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen, waarvoor een onafhankelijk welstandsadvies vereist is.

Advisering gemeente Krimpenerwaard

	2017	2018
Totaal geadviseerde plannen:	271	315
Niet strijdig inclusief 'mits':	266	291
Strijdig inclusief 'tenzij':	5	24

Het aantal plannen uit 2018 is tov van 2017 vertekend.

Halverwege het jaar is er een overdracht geweest van een externe secretaris naar een interne secretaris. Hierna zijn plannen op een andere manier ingeboekt.

Het grootste aantal behandelde plannen heeft betrekking op nieuwbouw en uitbreiden van woningen of het aanbrengen van veranderingen aan woningen.

"Ook in 2018 heeft uw commissie weer bij kunnen dragen aan het in stand houden en verbeteren van een goede omgevingskwaliteit."



Geadviseerde plannen

Op de hiernavolgende pagina's wordt een aantal plannen toegelicht, waarover uw commissie in 2018 heeft geadviseerd. Deze plannen vielen op omdat:

- ze een voorbeeld stellen van hoge kwaliteit;
- beoordeling van deze plannen door de commissie van groot belang was;
- het proces op een interessante wijze verliep.

Opvallende plannen

- Blok 10a

Naast een eerder gerealiseerd plan met 2 rijtjes met eengezinswoningen aan de 's-Heerenbergstraat in Schoonhoven heeft Steenhuis Bukman architecten een plan ingediend voor 36 appartementen verdeeld over 2 galerijflats. Verder heeft de architect het plan in detaillering en materialisering beter aan laten sluiten op het eerdere plan. De commissie is positief over het uiteindelijke resultaat.

- Kerkweg 109

Het plan voor de voor de herbestemming van het pand aan de Kerkweg van bedrijfsbestemming naar woonbestemming is diverse keren besproken in de commissie.

- Kattendijk 141, Gouderak

In de gemeente Krimpenerwaard worden relatief veel nieuwbouwwoningen aangevraagd. Deze aanvraag betreft een vervanging van een kleine woning aan een prachtige locatie op de Kattendijk.

De voorgevel is optisch verkleind en voegt zich met zijn detaillering en materiaal goed in zijn omgeving. De voorgevel is optisch verkleind en voegt zich met zijn detaillering en materiaal goed in zijn omgeving. Ook is het terras aan de achterzijde luchtig gemaakt en vormt het geen onderdeel meer van het basement.

- Monument, Provincialeweg-oost 58, Haastrecht

Het betreft aanvraag voor de verbouwing van een monumentale twee-kapper aan de Provincialeweg-Oost in Haastrecht.

Eindconclusie

De samenwerking tussen de gemeente Krimpenerwaard en uw commissie verliep in 2018 goed. Vanuit de gemeente was er een breed draagvlak voor goede omgevingskwaliteit en de onderlinge werkverhoudingen waren prettig.

Het uiteindelijke resultaat van de advisering over omgevingskwaliteit telt. We zijn ervan overtuigd dat de zichtbare kwaliteit van de gemeente weer is vergroot.

Voortdurende aandacht voor en deskundige begeleiding van bouwinitiatieven houden ook in 2019 de waarde van de fysieke leefomgeving op peil!



Blok 10a, vooroverleg



Blok 10b, achtergevel

Na overleg met de commissie heeft de architect het plan aangepast, waarbij zowel noodtrappenhuis als hoofdtrappenhuis onderdeel van de het blok zijn geworden. Ook komt de hoofdentree beter tot zijn recht.



Blok 10a, aanvraag



De constructieve discussie met de architect ging met name over het zoveel mogelijk behouden van het bijzondere karakter van het pand. Het definitieve plan doet hier aanzienlijk meer recht aan, hetgeen heeft geleid tot een positief advies.



Bestaande situatie

Kerkweg 109

Vooroverleg



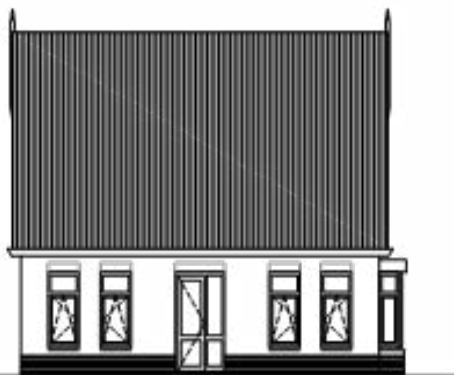
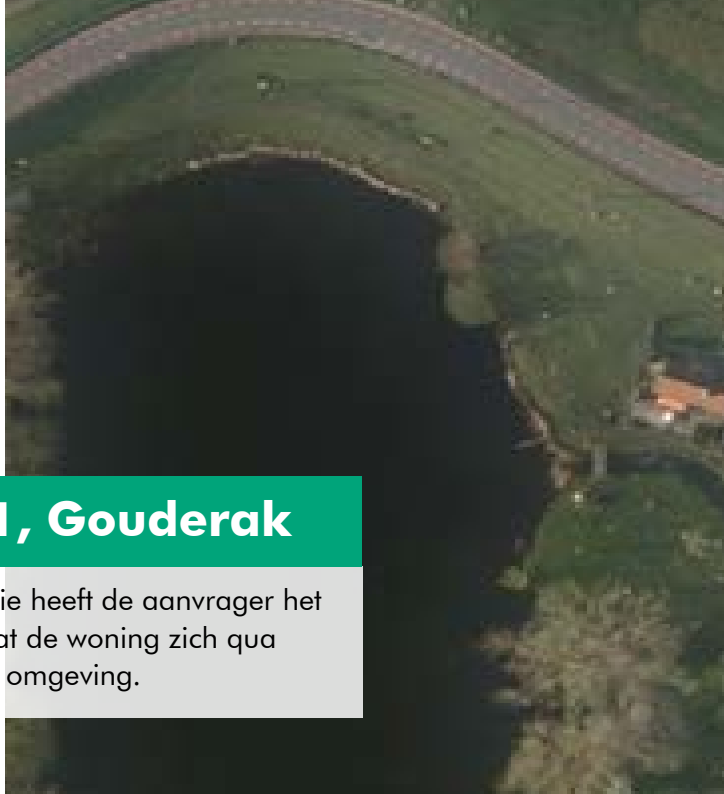


Definiteive aanvraag



Kattendijk 141, Gouderak

Na advies van de commissie heeft de aanvrager het plan zodanig aangepast dat de woning zich qua schaal beter voegde in zijn omgeving.



Voorgevel (noord)



Linker zijgevel (oost)



Voorgevel (noord)



Linker zijgevel (oost)

Monument, Provencialeweg-oost 58 Haastrecht



Verbouwing 2-kapper door Kokon architecten.
Het plan is na overleg tussen commissie en architect
aangepast, waarbij de oorspronkelijke identiteit en
symmetrie van de woningen behouden blijven.





Linkergevel



Linkergevel

Nawoord

Vindt u ook dat naast veiligheid en gezondheid ook erfgoed en ruimtelijke kwaliteit invloed hebben op hoe je de omgeving waardeert? Heeft uw gemeente al een Omgevingsvisie opgesteld en is de verplichting om goede omgevingskwaliteit te garanderen en behouden daarin opgenomen?

Misschien bent u al op participatiecursus geweest en kijkt u ook uit naar de initiatieven die de uitnodigingsplanologie gaan opleveren? Of heeft u al de oplossing voor de Energietransitie paraat?

Op veel van bovenstaande vragen moet ik u in ieder geval een antwoord verschuldigd blijven. Maar met de kennis die al onze gemeenten de afgelopen tijd hebben opgedaan en waar wij bij betrokken zijn geweest of aan hebben meegewerkt, komen we wel een heel eind.

90 jaar geleden zijn we begonnen als Instituut Stad en Landschap. Dat schiep afstand. Tegenwoordig zijn we als Dorp, Stad en Land naast adviseur juist ook de kennispartner voor alle gemeenten in ons werkgebied. Mocht u dus vragen hebben over of assistentie zoeken bij de implementatie van de omgevingswet dan zijn wij er voor u.

De invoering van de omgevingswet in 2021 komt al snel dichtbij. We hoeven daar helemaal niet op te wachten om nu al te starten met participatie, het verminderen van overbodige regels en het geven van ruimte voor initiatieven. Goede omgevingskwaliteit streven we nu ook al na. Inspiratie hiervoor vindt u ook in het magazine "[Toon](#)".

Als uw onafhankelijke adviseur denken we met u mee over manieren waarop we samen aan de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente werken. Dat deden we de afgelopen 90 jaar en als het aan ons ligt blijven we dat gewoon doen, want goede omgevingskwaliteit ontstaat niet vanzelf.



Ton Jansen
directeur Dorp, Stad en Land