

Raadsvergadering : 17 november 2020**Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Kadijk 4a-6 Bergambacht'****Datum : 1 september 2020**

Korte samenvatting

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Kadijk 4a-6 Bergambacht' vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de percelen, gelegen ten zuiden van de bedrijfslocatie Kadijk 4a-6 te Bergambacht, te gebruiken voor buitenopslag behorende bij het aangrenzende bedrijf. Met deze uitbreiding kan het bedrijf haar bedrijfsvoering op deze locatie voortzetten. Tevens vindt er kwaliteitsverbetering plaats omdat de buitenopslag langs de N207 wordt weggehaald.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. Het bestemmingsplan 'Kadijk 4a-6 Bergambacht' met IDN-code NL.IMRO.1931.BP2002BT033-VG01 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op de locatie Kadijk 4a-6 in Bergambacht is het bedrijf Adriaan van Erk timmerfabriek B.V. gevestigd. Gezien de toename van de productie en verandering in het productieproces is meer (opslag)ruimte noodzakelijk. Met onderliggend bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming omgezet naar bestemming bedrijf, water en groen. Het plan voorziet hiermee in de uitbreiding van de bedrijfsbestemming ten behoeve van buitenopslag behorende bij het eigen bedrijf en in de bestemmingen water en groen voor de landschappelijke inpassing.

Beoogd resultaat

Met deze uitbreiding kan het bedrijf haar bedrijfsvoering op deze locatie voortzetten. Tevens vindt er kwaliteitsverbetering plaats.

Argumenten**1.1 Deze ontwikkeling past binnen bestaand beleid**

Verplaatsen van Adriaan van Erk timmerfabriek B.V. naar een andere locatie (mogelijk buiten de gemeente) is in verband met o.a. de werkgelegenheid geen reële optie. Gezien de ligging en grootte van het perceel, de aanwezige bebouwing en het aanwezige (openbare) groen is vergroting van het bestemmingsvlak voorzien op een logische locatie. Met het aanbrengen van groen (landschappelijke inpassing) en het verwijderen (en verbieden) van buitenopslag langs de N207 zal het zicht op de buitenopslag worden geminimaliseerd en vindt er kwaliteitsverbetering plaats.

1.2 Initiatiefnemer heeft met de omwonenden een participatietraject doorlopen.

Voor deze ontwikkeling heeft initiatiefnemer op verzoek van de gemeente een participatietraject doorlopen met de omwonenden. De afspraken uit het participatietraject zijn privaatrechtelijk vastgelegd in een overeenkomst tussen de omwonenden en Adriaan van Erk vastgoed B.V. Het ontwerp bestemmingsplan zoals deze nu voorligt doet, voor zover dit publiekrechtelijk is te regelen, recht aan de afspraken met omwonenden.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal geregeld is in een overeenkomst met de initiatiefnemer..

De gemeenteraad moet bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vaststellen (Afdeling 6.4 Wet ruimtelijk ordening). De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als het kostenverhaal op een andere manier is geregeld. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten om de kosten te verhalen. Het opstellen van een exploitatieplan is in dit geval niet nodig. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat er geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Kantttekeningen

1.1 De nieuw te realiseren buitenopslag is zichtbaar vanaf de openbare weg.

De locatie is echter minder zichtbaar dan de huidige locatie van opslag langs de N207. Opslag aan de kant van de N207 wordt in het nieuwe bestemmingsplan verboden. Tevens is deze nieuwe locatie beter landschappelijk in te passen. Dit wordt met een voorwaardelijke verplichting geregeld in het bestemmingsplan.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin o.a. het kostenverhaal is geregeld.

Juridische zaken

Niet van toepassing.

Participatie en extern overleg

Initiatiefnemer heeft een participatietraject doorlopen met omwonenden.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Vervoltraject en uitvoering

Na vaststelling op 17 november 2020 wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd.

Als er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Bestemmingsplan 'Kadijk 4a-6 Bergambacht' NL.IMRO.1931.BP2002BT033-VG01

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

mr. R.S. Cazemier

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2020 inzake het vaststellen van het bestemmingsplan 'Kadijk 4a-6 Bergambacht;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Kadijk 4a-6 Bergambacht' met IDN-code NL.IMRO.1931.BP2002BT033-VG01 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 november 2020,

de griffier,

de voorzitter,

dr. M-L van Muijen

mr. R.S. Cazemier