



Stichting Bodemcentrum
t.a.v. de heer V.J.M. Breij
Postbus 554
3990 GJ HOUTEN

Afdeling Expertise

088 - 5450489

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 5450000

www.odmh.nl

Besluitdatum 03-12-2015

Verzenddatum 08-12-2015

Ons kenmerk 2015283409

Uw kenmerk

Bijlagen: diversen

Onderwerp

Beschikken evaluatieverslag inclusief nazorgbepalingen fase 1 deelsanering grond, Zelling Avia, IJsseldijk-Noord 56 en herbeschikking risico's bodemverontreiniging Zelling Avia te Ouderkerk aan den IJssel in de gemeente Krimpenerwaard, locatiecode ZH064400003.

Geachte heer Breij,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de provincie Zuid-Holland controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op bovengenoemde beleidsterreinen worden nageleefd.

Hierbij ontvangt u een afschrift van onze beschikking aan Grondslag bodemkwaliteitsbureau BV te Heerhugowaard.

Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud hiervan.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer

Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2015283409 te vermelden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.



Grondslag bodemkwaliteitsbureau BV
t.a.v. mevrouw L.E.M. van Schagen
Galileistraat 69
1704 SE HEERHUGOWAARD

Postbus 45
2800 AA Gouda
T 088 – 545 00 00
www.odmh.nl

Besluitdatum	03-12-2015
Verzenddatum	08-12-2015
Ons kenmerk	2015283409
Uw kenmerk	
Bijlagen:	1

Onderwerp

Beschikken evaluatieverslag inclusief nazorgbepalingen fase 1 deelsanering grond, Zelling Avia, IJsseldijk-Noord 56 en herbeschikking risico's bodemverontreiniging Zelling Avia te Ouderkerk aan den IJssel in de gemeente Krimpenerwaard, locatiecode ZH064400003.

Geachte mevrouw Van Schagen,

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de provincie Zuid-Holland controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op bovengenoemde beleidsterreinen worden nageleefd.

In het kader hiervan hebben wij op 19 oktober 2015 van u, als gemachtigde van Stichting Bodemcentrum, een evaluatieverslag inclusief nazorghoofdstuk (8) op grond van artikel 39c Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het verslag heeft betrekking op de grondsanering van een deel van Zelling Avia, IJsseldijk-Noord 56 te Ouderkerk aan den IJssel in de gemeente Krimpenerwaard.

In het evaluatieverslag is tevens een paragraaf opgenomen met betrekking tot nazorg.

De locatie en de procedure zijn geregistreerd onder code ZH064400003 met kenmerk 2015283409.

Wij beschouwen het ingediende evaluatieverslag inclusief de nazorgbepalingen opgenomen in paragraaf 8.2 als een verzoek om instemming op grond van artikel 39c Wbb.

Ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb is op 13 november 2003 (kenmerk DGWM/2003/13473) ten aanzien van de genoemde locatie een beschikking genomen met betrekking tot de ernst en de risico's van het geval van bodemverontreiniging. Destijds is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarbij de sanering urgent is op grond van onaanvaardbare verspreidingsrisico's. Dit geval beslaat een groter gebied dan het bedrijfsterrein Avia (eigenaar Argos Trading Supply BV). De geconstateerde risico's treden alleen op dit terrein op. Om die reden is het saneringsplan gezien als een deelsanering. Op de delen van de verontreiniging die buiten het Avia-terrein aanwezig zijn, zijn geen risico's geconstateerd. Wij stellen nu gelijktijdig met de afronding van de grondsanering op het Avia-terrein de risico's opnieuw vast op de overige delen van het geval.

Hoewel er geen risico's aanwezig zijn gaat er wel een belemmering uit door de aanwezigheid van de verontreinigingen, welke echter niet leidt tot een noodzaak om te saneren bij het huidige, normale gebruik van de percelen.

Besluit

Op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming besluiten wij het volgende:

1. In te stemmen met het evaluatieverslag fase 1 grondsanering, inclusief de nazorgbepalingen opgenomen in paragraaf 8.2.

Op grond van artikel 37, lid 1 en 4 van de Wet bodembescherming besluiten wij het volgende:

2. Gelet op het huidige gebruik van de ernstige verontreinigde bodem is er geen sprake van zodanige risico's voor mens, plant of dier en zodanige risico's van verspreiding van de verontreiniging dat spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 van de Wbb, noodzakelijk is. Het betreft de volgende percelen, kadastrale gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie B, nummers 3117, 3130, 3131, 3258, 3259, 3474, 4047, 4156 en 4157 (laatste twee voorheen 4048).

Procedure

Dit besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Overeenkomstig artikel 28 lid 7 van de Wbb stellen wij burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard van ons besluit op het ingediende evaluatieverslag op de hoogte. Daarnaast vindt kennisgeving van het besluit plaats op wettelijk voorgeschreven wijze.

Wetgeving

Wij hebben het verslag getoetst aan de relevante bepalingen van hoofdstuk IV van de Wbb, hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland, de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en ons beleid zoals verwoord in de Beleidsvisie Duurzaamheid en Milieu 2013- 2017 en bijlage 4 van deel 3 van de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving 2014-2017.

Overwegingen

Eerdere relevante besluitvorming

Met ons besluit van 13 november 2003 (kenmerk DGWM/2003/13473) hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb op eerdergenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat de geconstateerde verontreiniging voor het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is. De datum waarvoor een aanvang moest zijn gemaakt met de sanering is vastgesteld op 1 januari 2015.

Met ons besluit van 2 juni 2014 (2014033307) hebben wij ingestemd met het ingediende gefaseerd deelsaneringsplan.

Ingediend stuk

Het volgende stuk is ingediend en maakt deel uit van dit besluit:

- een evaluatieverslag fase 1 grondsanering van Grondslag bodemkwaliteitsbureau B.V., van 13 oktober 2015 met nummer 16590

De verstrekte gegevens zijn voldoende om een besluit te kunnen nemen. Bij het nemen van het besluit zijn wij ervan uit gegaan dat de ingediende gegevens juist zijn. Indien dat niet het geval blijkt te zijn, zijn wij daarvoor niet aansprakelijk.

Beoordeling

Evaluatieverslag

Het evaluatieverslag wordt met name getoetst aan de eisen die in artikel 39c van de Wbb zijn gesteld. Instemming met het evaluatieverslag is slechts mogelijk als de sanering voldoet aan de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb. Voor wat betreft de getroffen saneringsmaatregelen wordt getoetst aan het deelsaneringsplan waarmee is ingestemd.

De sanering bestaat uit 2 fasen:

- fase 1: grondwerkzaamheden.
- fase 2: monitoring ten behoeve van het vaststellen van de stabiele eindsituatie.

Het ingediende evaluatieverslag beschrijft alleen de eerste fase.

Uitgangspunt van deze fase is om alle met puur product verontreinigde bodem te verwijderen. Niet kon worden uitgesloten dat dit civieltechnisch niet overal haalbaar is. Eventuele restverontreiniging met puur product konden worden verwacht rondom het transformatorhuisje binnen de saneringslocatie en langs de dijk. Eventuele restverontreiniging met puur product zouden dan worden afgeschermd met een ondoorlatend folie. Uitgangspunt is dat na de sanering minimaal de bovenste meter van het terrein bestaat uit schone grond. Indien dit civieltechnisch niet mogelijk was, wordt het betreffende terreindeel afgedekt met een gesloten verharding.

De grondsanering heeft plaatsgevonden in de periode september 2014 tot en met juni 2015.

De drijf- en smeerlaag is, voor zover civieltechnisch mogelijk, vaksgewijs ontgraven. De zintuiglijke schone bovengrond en stortlaag zijn apart in depot geplaatst. Alle stort met puur product is per schip afgevoerd. Alle stort zonder puur product (maar wel sterk verontreinigd) is herschikt binnen de ontgraving, binnen het niveau van de oorspronkelijke stort.

Conform het saneringsplan is de ontgraving in oostelijke richting begrensd door het dijklichaam en de openbare weg. De daar achtergebleven restverontreiniging met puur product is afgeschermd met een folie, alvorens het terrein is aangevuld. Onder de zelling en onder de oever is in de ondergrond mogelijk ook nog puur product achtergebleven. De verontreinigingen vormen geen risico en zijn afdoende geïsoleerd.

Na het ontgraven van het bodemvolume met puur product is de resterende stort geëgaliseerd waarna de stort afgedekt met grond van kwaliteitsklasse "Industrie". Op deze grond is een signaleringsdoek aangebracht. Vervolgens is de oorspronkelijke bovengrond (niet tot licht verontreinigd) teruggeplaatst aan het maaiveld, als afdeklaag. Ten slotte is de locatie aangevuld met schone grond, klei en zand tot het niveau dat noodzakelijk is voor de functie van het terrein als onderdeel van de primaire waterkering. Op de locatie is een overhoogte aangebracht van 0,2 meter, in verband met de verwachte zettingen. De oever is hersteld door het terugplaatsen van het stortsteen en het terugbrengen van de basaltblokken. Het signaleringsdoek geeft in de huidige situatie de onderzijde van de leeflaag aan. Tijdens de grondwatermonsternamen is geen drijfslag op het grondwater in de peilbuizen aangetroffen.

Ter plaatse van het terreindeel dat niet is ontgraven (rondom het transformatorhuisje) is de bestaande verharding (klinkers) gehandhaafd.

Afwijkingen

Signaleringsdoek

- In afwijking van het deelsaneringsplan is het waterdoorlatende signaleringsdoek niet toegepast tussen de stort en de klasse Industriegrond, maar tussen de klasse Industriegrond en de schone leeflaag. Dit wordt niet als een kritische afwijking beschouwd, gezien de diepte van de scheiding tussen stort en klasse Industriegrond en het duidelijke onderscheid tussen de stort en de Industriegrond.

Ontgravingsdiepte

- In afwijking van het deelsaneringsplan is de gehele stort (behalve in de strook langs de oever (ontgravingsvak B) doorgraven nadat bleek dat de olie niet alleen als drijflaag aanwezig was.

Oever en drins

- Na analyse bleek het stortmateriaal plaatselijk ook sterk verontreinigd met bestrijdingsmiddelen (drins). Om uitwisseling van verontreiniging tussen stort en het oppervlaktewater van de Hollandse IJssel op te heffen, is in aanvulling op het saneringsplan een civieltechnische isolatie toegepast. De isolatie bestaat uit de aanleg van een ondoorlatende kleilaag langs de oever van de Hollandse IJssel (behalve bij strook B) in aansluiting op de kleilaag in de ondergrond van de oever. Daarnaast is aan de bovenzijde van de zelling, boven het gemiddeld hoogwaterniveau, een kleilaag aangelegd om het regenwater af te laten vloeien naar de Hollandse IJssel en de infiltratie naar de stort te remmen.

Olievlekking

- Na het aanvullen van de saneringslocatie is op meerdere momenten een lichte olieplekking op het oppervlaktewater van de Hollandse IJssel waargenomen op een aantal plekken langs de oever van de zelling. De olieplekking lijkt te worden veroorzaakt door olieresten op of in de waterbodem. In aanvulling op de monitoring van het grondwater zal tevens de olieplekking worden gemonitord.

Tanks

- Tijdens de bodemsanering zijn drie tanks gesaneerd.

Opschalen eindbemonstering

- In het saneringsplan is opgenomen dat de ontgravingsput conform BRL6001 wordt bemonsterd op minerale olie, ter vaststelling van de eindsituatie. Gekozen is voor een eindmonster van de putbodem afhankelijk van het ontgravingsvlak, met een maximale oppervlakte van 300 m².

Wijziging filterdiepte controlepeilbuizen

- In tegenstelling tot het deelsaneringsplan komen de filters van de controlepeilbuizen in de aanvulgrond te staan. Deze peilbuizen worden gebruikt als er sprake is van een stabiel peil, na aanvulling.

De afwijkingen zijn allemaal met ons, indien noodzakelijk met het bevoegd gezag voor de Waterwet, besproken en akkoord bevonden.

In het evaluatieverslag staat de concrete grondbalans. In totaal is circa 12.666 ton stortmateriaal naar een erkende verwerker afgevoerd. Aangevoerd is schoon zand, schone klei, schone grond, grond van kwaliteitsklasse "Wonen" en "Industrie". Totale hoeveelheid aangevoerde stromen is 21.472 ton.

Restverontreinigingen/nazorg

Voor de achterblijvende grond verontreinigingen (minerale olie, PAK, metalen, PCB's en drins) onder de leeflaag en onder de achterblijvende verharding (rondom het transformatorhuisje) is geen actieve nazorg in het kader van de Wbb nodig. Wel behoeft deze locatie gebruiksbeperkingen en nazorg.

Deze passieve nazorg/beperkingen in het gebruik van de bodem en/of de maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem zoals bedoeld in artikel 39d, lid 1 Wbb, zijn opgenomen in paragraaf 8.2 van het evaluatieverslag over de sanering. Wij beschouwen dit onderdeel van het evaluatieverslag als het nazorgplan als bedoeld in artikel 39d van de Wbb.

Conclusie

Het evaluatieverslag, inclusief de nazorgbepalingen opgenomen in paragraaf 8.2., voldoen aan de eisen die in artikel 39c Wbb, alsmede de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland zijn gesteld. Wij concluderen dat de in het gefaseerde deelsaneringsplan aangegeven saneringsdoelstelling fase 1 is bereikt.

Deze eerste fase van de sanering, de grondsanering, betrof de feitelijke sanering van de bodem waarbij het puur product grotendeels is verwijderd en daarmee de spoedige saneringsverplichting in het kader van de Wet bodembescherming, is opgeheven. Hiermee is de bodem ter plaatse van het perceel geschikt gemaakt voor het huidige en toekomstige gebruik (minimaal 5 jaar bedrijfsterrein).

De toekomstige inrichting is nog niet bekend. Voorafgaand aan de nieuwe herontwikkeling zal moeten worden beoordeeld in hoeverre aanvullende saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn voor het nieuwe gebruik c.q. de nieuwe inrichting.

Met de sanering van het Avia-terrein wordt uiteindelijk gestreefd te komen tot trede 3 zoals bedoeld in de landelijke saneringsladder en BOBEL (versie 4, 2012). Bij trede 3 is sprake van een stabiele eindsituatie die alleen passieve nazorg behoeft (registratie). Fase 2 van de sanering betreft de monitoring ten behoeve van het vaststellen van de stabiele eindsituatie. In hoofdstuk 8 van het evaluatieverslag is het monitoringsplan voor de tweede fase van de sanering uitgewerkt. Het doel van de monitoring is het vaststellen of de achtergebleven restverontreiniging stabiel is en er geen sprake is van ontoelaatbare verspreiding (trede 3 landelijke saneringsladder). De monitoring richt zich daarnaast op de controle van het (opnieuw) ontstaan van een drijf laag binnen de saneringslocatie en mogelijke verspreiding van de verontreiniging naar het oppervlaktewater (olievlekking). Wij stemmen in met het monitoringsvoorstel.

Kadastrale registratie

Op grond van het bepaalde in artikel 55 van de Wbb zullen wij een afschrift van het definitieve besluit zenden aan het Kadaster voor aantekening in de kadastrale registratie. De publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de beschikking van 12 oktober 2007 (kenmerk DWM/2007-505165) vervallen voor het volgende kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	:	Ouderkerk aan den IJssel
Sectie	:	B
Nummer	:	3260 (geheel)

Bij het Kadaster is het voorgaande geregistreerd onder deel / nummer OZ4 57222/70.

Uit deze beschikking vloeien nieuwe publiekrechtelijke beperkingen voort, zoals weergegeven op de bijgaande kaart:

Kadastrale gemeente : Ouderkerk aan den IJssel
Sectie : B
Nummer : 3260 (geheel)

De kadastrale registratie van het besluit op 13 november 2003 (kenmerk DGWM/2003/13473) van het geval van ernstige bodemverontreiniging is reeds bij het Kadaster onder depotnummer 20090921000205 geregistreerd. De onderhavige herbeschikking van de risico's heeft geen invloed op de kadastrale vastlegging.

Voor meer informatie over de bodemsituatie en de publiekrechtelijke beperkingen kan men bij het bevoegd gezag terecht.

Opmerkingen

De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker zijn verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het nazorgplan beschreven beperkingen in het gebruik.

Wij wijzen erop dat wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de getroffen nazorgmaatregelen, zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons ter kennis moeten worden gebracht. Het gaat dan vooral om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen dan wel functiewijzigingen welke aanvullende saneringsmaatregelen noodzakelijk maken.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer N. Paardekooper, telefoonnummer: 088 - 5450489, e-mailadres: npaardekooper@odmh.nl. Bij correspondentie, vragen of overleg over deze brief verzoeken wij u ons kenmerk 2015283409 te vermelden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Een afschrift is verzonden aan:

- Stichting Bodemcentrum, t.a.v. de heer V.J.M. Breij, Postbus 554, 3990 GJ Houten,
- Argos Trading Supply BV, Postbus 59083, 3008 PB Rotterdam,
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Krimpenerwaard,
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Postbus 4059, 3006 AB Rotterdam,
- Kadaster te Arnhem,
- Vesla Beheer BV, IJsseldijk Noord 69, 2935 BH Ouderkerk aan den IJssel,
- HV Beheer BV, Karnemelksloot, 71, 2806 BC Gouda,
- Beregoed BV,
- P. Reijm en A. Reijm-Uitbeijerse,
- G.J. de Pater,
- M. Dempster en E. Bakker,
- C.J.A. Heuvelman,
- A.G. en T. Verkaik,
- D. van den Broek en A.W. van den Broek-Boer,
- A. Klein-Visser,
- T. de Jong,
- M. van Gils en R.J.W. Bos,
- A.P. Heuvelman,
- J.P. de Jong en J.N. Blok,
- T.K. Verkaik-Eegdemans,
- H.H. de Jong en J. de Jong-Buijs,
- J. Muilwijk en M.H. Muilwijk-Boot,

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Awb kan door belanghebbende(n) een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen deze beschikking. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. secretariaat bezwarencommissie, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Awb juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



11

6

7

11

11

11

11

11

11

11

11

Kennisgeving beschikking

Wet bodembescherming

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland maken bekend dat zij met het evaluatieverslag inclusief nazorgbepalingen fase 1 deelsanering grond, Zelling Avia, IJsseldijk-Noord 56 en herbeschikking risico's bodemverontreiniging Zelling Avia te Ouderkerk aan de IJssel in de gemeente Krimpenerwaard hebben ingestemd.

Inzien

De stukken liggen niet formeel ter inzage. U kunt het besluit en de daarbij behorende stukken op afspraak inzien bij de Omgevingsdienst Midden-Holland, Thorbeckelaan 5 te Gouda (telefoon 088 54 50 000). Deze locatie en procedure zijn geregistreerd onder code ZH064400003 met kenmerk 2015283409.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan door de belanghebbende(n) bij ons een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen dit besluit. Dit moet geschieden binnen zes weken na de dag van de dagtekening van het besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. secretariaat bezwarencommissie, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Wij wijzen er op dat de termijn voor het indienen van een bezwaar mogelijk niet geheel samenloopt met de termijn voor het ter inzage leggen. Een bezwaar dient echter ingediend te worden binnen de daarvoor in de beschikking aangegeven termijn.

Tevens kan een voorlopige voorziening ingevolge artikel 8:81 van de Awb juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met het Team Bodem en Archeologie van de Omgevingsdienst Midden-Holland, telefoon 088 5450 000.

Deze bekendmaking staat ook op de website van de Omgevingsdienst Midden-Holland, www.odmh.nl.