

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 13 februari 2024
ONDERWERP Omgevingsplan Krimpenerwaard

Beste meneer, mevrouw,

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit betekent dat wij vanaf deze datum ook van rechtswege beschikken over een omgevingsplan.

Transitiefase

Afgelopen jaar hebben wij het regelmatig met elkaar over 'de ladekast' gehad. Een van de lades is van rechtswege gevuld met het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit:

- (ruimtelijke) Regels uit verschillende vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen;
- Voorbereidingsbesluiten;
- De Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Krimpenerwaard;
- Een deel van de Erfgoedverordening Krimpenerwaard (archeologie-onderdeel);
- (voormalige) Rijksregels over activiteiten (aangeduid als de bruidsschat).

De lade met het nieuwe deel van het omgevingsplan is nog leeg. Voor het vullen van het nieuwe deel van het omgevingsplan hebben wij tot 1 januari 2032 de tijd. Er wordt dus uitgegaan van een transitietermijn van 8 jaar om tot een gefaseerde ombouw te komen van bestemmingsplannen en andere ruimtelijke planfiguren en lokale verordeningen naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. De voorbereidingen hiervoor zijn al enige tijd van start.

DSO

Landelijk is er heel wat te doen geweest om het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Helaas kunnen wij nog geen wijzigingen doorvoeren in het omgevingsplan. Hiervoor is het noodzakelijk dat de bruidsschat in het DSO geladen is. Hiervoor zijn technische handelingen nodig die alleen onze software-leverancier kan uitvoeren. Deze heeft laten weten dat dit nog enige tijd kan duren. Uiteraard staan wij in nauw contact met de softwareleverancier om de voortgang te bewaken zodat wij aan de slag kunnen met het wijzigen van het omgevingsplan.

Initiatieven

Voor nieuwe initiatieven sturen wij zo veel als mogelijk op vergunningverlening via Bopa's (vergunningen voor buitenplanse omgevingsplan activiteiten). Indien blijkt dat dit niet tot de mogelijkheden behoort, zal het omgevingsplan gewijzigd moeten worden.

1276388 / 1282322



Nu we het omgevingsplan niet kunnen wijzigen, ook niet om initiatieven te kunnen faciliteren, biedt het Rijk ons de mogelijkheid, een zogenoemd 'TAM-Imro'-omgevingsplan op te stellen (Tijdelijk Alternatieve Maatregel). Deze TAM vormt een tijdelijke alternatieve mogelijkheid voor gemeenten om het omgevingsplan te wijzigen, wanneer zij dit nog niet via de nieuwe standaarden kunnen doen. De TAM moet voorkomen dat planvorming (en in het bijzonder gebiedsontwikkeling) onaanvaardbare vertraging oploopt door de invoering van de Omgevingswet.

Een TAM-imro omgevingsplan is eigenlijk een wijziging van het omgevingsplan door middel van de oude IMRO software.

Voor zowel een Bopa als een TAM-imro omgevingsplan geldt dat deze te zijner tijd opgenomen moeten worden in het definitieve omgevingsplan.

Omgevingsplan Krimpenerwaard

Er is een ambtelijk regieteam omgevingsplan geformeerd, dat verantwoordelijk is voor het omgevingsplan en de transitiefase. Dit regieteam zal de raad meenemen in de stappen die gezet worden om te komen tot een definitief omgevingsplan.

Op dit moment ligt de prioriteit van het regieteam bij het voorbereiden van het eerste wijzigingsbesluit. Dit eerste wijzigingsbesluit zal, zoals het er nu naar uitziet, bestaan uit het opnemen van een hoofdstukindeling en een aantal milieuthema's. Dit zijn regels voor o.a.:

- een peilbuis olieafscheider;
- een vetafscheider;
- terugplaatsen grond bij werk in kabel- en leidingentracés;
- wijzigen van het gebruik waardoor een bodemgevoelige locatie ontstaat.

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft ons geadviseerd deze milieuthema's met voorrang in het omgevingsplan op te nemen. De bruidsschat in het omgevingsplan biedt namelijk meer ruimte dan op basis van onze locatiespecifieke regelingen is toegestaan. Dit betreffen beleidsarme wijzigingen en reguleren alleen de bestaande situatie. Op basis van het door de raad genomen delegatiebesluit is het college bevoegd het omgevingsplan hiervoor te wijzigen.

Wij willen u uiteraard wel informeren en daarom wordt in de loop van dit jaar een beeldvormende bijeenkomst georganiseerd. Door middel van RIB's wordt u tussentijds op de hoogte gehouden van de voortgang.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker