

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 13 februari 2024

ONDERWERP Lokale plannen in Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2024

Beste meneer, mevrouw,

In de bijlage vindt u een overzicht van onze lokale plannen die opgenomen zijn in de Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2024 (hierna RPW genoemd).

Nadat de besluitvorming op de RPW heeft plaatsgevonden door Gedeputeerde Staten van provincie Zuid-Holland, zullen wij u informeren over het besluit. Ook sturen wij u dan meer achtergrondinformatie over de RPW.

Bijlagen RIB: 1

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker

Lokale plannen Krimpenerwaard in Planmonitor Wonen ten behoeve van Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2024 (bevroren op 1-1-2024)

Nog niet aanvaard door GS

Plan is niet meer

beïnvloedbaar Nieuw plan op RPW Niet gemarkeerde plannen stonden al op de lijst en zijn nog beïnvloedbaar in segmentering

Let op: "totaal corporatiewoningen" is niet compleet. Bij nieuwe plannen is in de planmonitor alleen segmentering uit de woonvisie ingevuld en nog niet altijd de verdeling onder de corporaties. Dit geeft dus nog niet weer waar we naartoe willen samen met de corporaties

Gemeente	Woonplaats	Plannaam	Planologische status	Bruto totaal	Aantal te slopen woningen	Netto toevoeging woningen	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Vertrouwe- lijkheid	Totaal sociale huur	% Sociale huur	Totaal betaalbaa r	% Betaalbaa r	Totaal corporatie woningen	% Corporatie woningen
Krimpenerwaard	Ammerstol	Hogedijk 56	4A. Visie	10	0	10				10							Openbaar	-					
Krimpenerwaard	Bergambacht	Bergambacht Oost	4A. Visie	500	0	500							500				Openbaar	150	30	375	75	150	30
Krimpenerwaard	Bergambacht	Burgemeester Uilkenstraat	4A. Visie	37	0	37				37							Openbaar			8	22		
Krimpenerwaard	Bergambacht	Gemeentekantoor Bergambacht	4B. Idee	20	0	20						20					Openbaar	6	30	15	75		
Krimpenerwaard	Bergambacht	Hoofdstraat 1 - 7	3. In voorbereiding	10	0	10			10								Openbaar						
Krimpenerwaard	Bergambacht	Molenpark	3. In voorbereiding	125	0	125			17	65	43						Openbaar	16	13	43	34		
Krimpenerwaard	Bergambacht	Pleinstraat 4	1A. Onherroepelijk	12	0	12		12									Openbaar						
Krimpenerwaard	Bergambacht	Tanmar	1A. Onherroepelijk	11	0	11		11									Openbaar	11	100	11	100		
Krimpenerwaard	Berkenwoude	Berkenwoude Oosteinde	4A. Visie	100	0	100							100				Openbaar	42	42	75	75		
Krimpenerwaard	Gouderak	Gouderak Oost (O11)	2A. Vastgesteld	270	0	270								270			Openbaar	81	30	203	75	81	30
Krimpenerwaard	Haastrecht	Bredeweg 3	2A. Vastgesteld	14	0	14			14								Openbaar			10	71		
Krimpenerwaard	Haastrecht	Galgoord / Kleine Betuwe	3. In voorbereiding	183	0	183				88	32	63					Openbaar			59	32		
Krimpenerwaard	Haastrecht	Haastrecht Zuid	4A. Visie	130	0	130							130				Openbaar	49	38	98	75		
Krimpenerwaard	Haastrecht	Klooster Sint-Gabriël	4A. Visie	30	0	30					30						Openbaar	14	47	30	100		
Krimpenerwaard	Haastrecht	Klooster Sint-Gabriël - Nieuwbouw links	4A. Visie	30	0	30					30						Openbaar						
Krimpenerwaard	Haastrecht	Klooster Sint-Gabriël - Nieuwbouw rechts	4A. Visie	30	0	30					30						Openbaar						
Krimpenerwaard	Krimpen aan de Lek	Het Polderland	4A. Visie	120	0	120							120				Openbaar	36	30	90	75		
Krimpenerwaard	Krimpen aan de Lek	Koningin Julianastraat (Krimpen pakt door)	2A. Vastgesteld	72	60	12			72								Openbaar	72	100	72	100	72	100
Krimpenerwaard	Krimpen aan de Lek	Schuwacht 342 - 346	1A. Onherroepelijk	19	0	19		19									Openbaar						
Krimpenerwaard	Lekkerkerk	Gemeentekantoor Lekkerkerk	4A. Visie	20	0	20							20				Openbaar	6	30	15	75		
Krimpenerwaard	Lekkerkerk	Lorentzweg en omgeving	3. In voorbereiding	145	94	51				35	40	35	35				Openbaar	145	100	145	100		
Krimpenerwaard	Lekkerkerk	Parkwijk/ Ijsbaan Noord (N2/10)	4A. Visie	50	0	50								50			Openbaar	50	100	50	100	50	100
Krimpenerwaard	Ouderkerk aan den IJssel	Avia-terrein / Bolderkade	2A. Vastgesteld	42	0	42		22	20								Openbaar			2	5		
Krimpenerwaard	Ouderkerk aan den IJssel	Den Dikken Boom (buitendijks)	3. In voorbereiding	4	1	3			4								Openbaar						
Krimpenerwaard	Ouderkerk aan den IJssel	Dorpsstraat 106 (de Rek en Horsman bedrijventerrein)	4A. Visie	11	2	9			11								Openbaar						
Krimpenerwaard	Ouderkerk aan den IJssel	IJsseldijk West 13	3. In voorbereiding	32	0	32			32								Openbaar			8	25		
Krimpenerwaard	Ouderkerk aan den IJssel	IJsseldijk-Noord 123 (Den Dikken Boom)	Onbekend	31	0	31			25	6							Openbaar	11	35	24	77		
Krimpenerwaard	Ouderkerk aan den IJssel	IJsselgaarde (IJssellaan 30)	3. In voorbereiding	31	2	29		18	13								Openbaar			7	23		
Krimpenerwaard	Schoonhoven	AZS (S13)	1A. Onherroepelijk	48	0	48		33	15								Openbaar	33	69	33	69		
Krimpenerwaard	Schoonhoven	De Schakel	2A. Vastgesteld	10	0	10			10								Openbaar						
Krimpenerwaard	Schoonhoven	Dika	1A. Onherroepelijk	81	0	81				81							Openbaar			20	25		
Krimpenerwaard	Schoonhoven	Gemeentekantoor Schoonhoven	4B. Idee	20	0	20							20				Openbaar	6	30	15	75		
Krimpenerwaard	Schoonhoven	Hoffland	4A. Visie	270	0	270							270				Openbaar	81	30	203	75		
Krimpenerwaard	Schoonhoven	Nieuw West	4A. Visie	630	0	630							630				Openbaar	189	30	472	75		
Krimpenerwaard	Schoonhoven	Opweg 4 (voormalig Seasons)	3. In voorbereiding	10	0	10			5	5							Openbaar						
Krimpenerwaard	Schoonhoven	Spoorzone (inclusief gemeentewerf, Spoorseingel 13)	2A. Vastgesteld	92	0	92			60	32							Openbaar						
Krimpenerwaard	Schoonhoven	Zilvervakschool (S17)	3. In voorbereiding	28	0	28		28									Openbaar	24	86	28	100		
Krimpenerwaard	Stolwijk	Gemeentekantoor Stolwijk	4B. Idee	30	0	30						30					Openbaar	9	30	23	77		
Krimpenerwaard	Stolwijk	Hoflaan Stolwijk	1A. Onherroepelijk	46	11	35		5	29	12							Openbaar	29	63	41	89	29	63
Krimpenerwaard	Stolwijk	Rembrandtlaan	1A. Onherroepelijk	40	40	0		40									Openbaar	40	100	40	100	40	100
Krimpenerwaard	Stolwijk	Stolwijds	4A. Visie	80	0	80							80				Openbaar	24	30	60	75		
Krimpenerwaard	Vlist	West-Vlisterdijk 64	2A. Vastgesteld	11	0	11	11										Openbaar						
Krimpenerwaard		Kleine plannen (<10 woningen) Krimpenerwaard	Onbekend	22	0	22			13		9						Openbaar						
Krimpenerwaard		Totaal gemeente Krimpenerwaard		3.507	210	3.297	11	226	318	374	205	148	1.905	320	-	-		1.124	32	2.275	65	422	12