

Lokale plannen in Regionale Projectenlijst Woningbouw Midden-Holland 2024 - Schoonhoven Nieuw West

Ik wil graag een aantal punten inbrengen t.a.v. de voorgenomen plannen om 630 woningen te bouwen aan de westkant van Schoonhoven, het zogenaamde plan Nieuw West.

1. Volgens mij geven bijgaande plaatjes nog steeds het huidige bestemmingsplan weer. De rode bebouwingscontouren aan de westkant lopen direct achter de huizen aan de Leeghwaterstraat. De Krimpenerwaard is het enige nog compleet intacte slagenlandschap in de wereld, en ook het grootste. Die structuur van lange, smalle percelen weiland begint direct achter onze huizen aan de Leeghwaterstraat, en dat willen we graag behouden.
Toen ik mijn huis Leeghwaterstraat 98 kocht in 2015 heb ik wat onderzoek gedaan en toen de conclusie getrokken dat er binnen het bestaande bestemmingsplan niet gebouwd mag worden ten westen van de Leeghwaterstraat.
2. Er is een woning tekort, dus er moet gebouwd worden. Maar waarom zijn er zoveel huizen nodig? Het verkenningsplan voor Nieuw West spreekt van 630 woningen. Met afstand het plan met het grootste aantal woningen.
Als het uitgangspunt is dat Schoonhovenaren een woning moeten kunnen verkrijgen in hun eigen kern, is dat prima. Maar waarom zouden we huizen willen bouwen voor mensen buiten Schoonhoven/Krimpenerwaard? Uit het document Woonvisie Krimpenerwaard 2023-2028 blijkt dat het grootste deel van de bevolkingsgroei tussen 2015 en 2021 komt van binnenlandse verhuizingen van buiten de gemeente. Schoonhoven had in die periode 1665 inkomende verhuizingen van buiten. Dat zijn aardig wat woningen, in de orde van honderden.
Dus kijk kritisch naar de aantallen te bouwen woningen in de gemeente en ook: maak maximaal gebruik van de wettelijke mogelijkheden om huur- en koopwoningen toe te wijzen aan mensen binnen Schoonhoven.
3. Waarom wordt er niet op z'n minst ook een verkenning gestart naar de mogelijkheden voor woningbouw op het verpauperende bedrijventerrein in Schoonhoven Noord?
Dan snijdt het mes aan twee kanten. De verpauperende panden op het bedrijventerrein verdwijnen en daarvoor in de plaats komt woningbouw. Je kan daar zelfs de hoogte in en appartementen bouwen voor senioren en starters.
Citaat uit het document Omgevingsvisie Krimpenerwaard: Kansen om woningen te realiseren door herontwikkeling, transformatie en herbestemming in bestaand bebouwd gebied hebben de voorkeur. Ontwikkeling in bestaand gebied gaat voor kansen in het buitengebied.

Samenvattend:

- Binnen de huidige bestemmingsplannen mag er niet gebouwd worden aan de westkant van Schoonhoven. Het unieke slagenlandschap van de Krimpenerwaard moet behouden blijven.
- Kijk kritisch naar de aantallen te bouwen woningen en maak maximaal gebruik van mogelijkheden om woningen toe te wijzen aan eigen inwoners.
- Onderzoek de mogelijkheden voor woningbouw op het verpauperende bedrijventerrein in Schoonhoven Noord. Ontwikkeling in bestaand gebied gaat voor kansen in het buitengebied.



Bestemmingsplan Schoonhoven Noord



Ligging plangebied

Bestemmingsplan Buitengebied