

INSPREKEN NAMENS ACTIECOMITÉ HET HOFLAND

Onderwerp: “Verkenning” van Het Hofland als mogelijke woningbouwlocatie

Op 11 januari 2024 werden we als buurtbewoners en directbetrokkenen in Schoonhoven, **totaal** verrast door berichten in de media over het zogenaamde “verkennen” van bouwlocatie Het Hofland, dat grenst aan de Botersloot (rivier de Vlist), tegenover de voetbalvelden.

Het actiecomité maakt zich **grote zorgen** om het vergevorderde stadium, waarin de plannen zich blijkbaar bevinden. Inmiddels weten we dat er plannen zijn om circa 270 woningen te gaan bouwen, op dit **unieke cultuurhistorische** stukje Schoonhoven. Dit is een **volstrekt** onwenselijke ruimtelijke ontwikkeling.

Het actiecomité wil het Hofland voor **nu en volgende generaties** behouden als bijzonder cultuurhistorisch gebied en daarom:

het **kan en mag niet** zo zijn dat er op deze unieke plek gebouwd gaat worden, **want**:

|| - Het Hofland is een uniek gebied, ontstaan in de **13^e eeuw** als kasteeltuinen, met bijzondere waterlopen en funderingen van oude molens;

|| - Het gebied is in 2014, nota bene in opdracht van gemeente Schoonhoven, in een Adviesnota aangewezen, als **cultuurhistorisch gebied** van **hoge waarde** en vastgelegd in het bestemmingsplan;

|| - Het is een belangrijk **flora en faunagebied**, waar verschillende zeldzame en beschermde dieren nestelen en leven, van bijvoorbeeld de brandgans, de roek, de kievit, de kleine karekiet, enz.;

|| - Het gebied trekt dagelijks honderden **wandelaars, fietsers en sporters**, en ligt midden in een belangrijk knooppunt van wandel- en fietspaden in het Groene Hart;

|| - Het Hofland maakt deel uit van de **Oud Hollandse Waterlinie** en is daarmee een belangrijk deel van **onze** geschiedenis;

II – Het Hofland is het **laatste stukje groen** in Schoonhoven, de rest is bebouwd;

|| - Juist de provincie wil het **cultureel historisch erfgoed** beschermen en wil niet dat er gebouwd wordt in het weinige groen dat nog over is.

Het actiecomité heeft de volgende vragen voor de gemeenteraad:

1. Bent u bekend met de archeologische en de hoge cultuurhistorische waarde van dit gebied?
2. Bent u op de hoogte dat hierdoor er niet gebouwd mag worden, en dit in het parapluplan Cultuurhistorie en Archeologie is vastgelegd?
3. Waarom laat u, dan de wethouder een zogenaamde verkenning doen van het Hofland, wetende dat dit gebied niet geschikt is voor woningbouw?
4. Is de gemeenteraad op de hoogte dat het Hofland als woningbouwlocatie is afgewezen, door de Historische Vereniging Schoonhoven?

5. Wist u dat omwonenden als belangrijkste stakeholders op geen enkele wijze hierin actief worden betrokken? Wij bedoelen dan niet de brief van de projectontwikkelaars.
6. Waarom worden bestaande alternatieve bouwlocaties, zoals de dichtgespijkerde panden in Schoonhoven-Noord (bijvoorbeeld Wolfson gebouw), niet meegenomen als bouwlocatie? De gemeente heeft in het verleden hiervoor al panden aangekocht.
7. Waarom is er een disbalans tussen de invloed, die de projectontwikkelaars krijgen ten opzichte van de inwoners van Schoonhoven? Wij willen niet pas aan het eind van het traject te horen krijgen, dat het een gepasseerd station is.

Inmiddels hebben vele omwonenden en directbetrokkenen zich aangesloten bij het actiecomité Het Hofland. En de groep groeit nog dagelijks, mede ook door de aandacht in de media. Mensen zijn, op z'n zachtst gezegd ontstemt (zeg maar gerust boos) over de bouwplannen op Het Hofland. Dat kan niet en dat mag niet! Het laatste stukje groen met ook nog eens een hoge cultuurhistorische waarde mag nooit verloren gaan.

Ik dank u voor uw aandacht.