

MEMO

MEMO AAN	Gemeenteraad
MEMO VAN	Wethouder R. Boere
TEAM	Team Advies Ruimtelijke Ontwikkeling
CC	
DATUM	9 april 2024
ONDERWERP	Bestemmingsplan Steinsedijk 33 Haastrecht

Inleiding

Op dinsdag 2 april 2024 is het Raadsvoorstel vaststellen Bestemmingsplan Steinsedijk 33 Haastrecht behandeld bij de oordeelsvormende commissie R&F. Hierbij is door één van de fracties de vraag gesteld of de schuur naast de boerderij behouden blijft en of het aanbrengen van zwaluwnesten of vleermuishuisjes kan worden verplicht. Ten aanzien hiervan geldt het volgende.

Behoud schuur naast boerderij

Ten aanzien van de vraag over behoud van de schuur naast de boerderij heb ik tijdens de vergadering aangegeven dat dit het geval is. Dit is ook juist. In aanvulling hierop geldt het volgende.

Behoud is geen verplichting aangezien de schuur in het voorliggende bestemmingsplan (net als in het geldende bestemmingsplan) niet is voorzien van de aanduiding karakteristiek. Dat betekent dat deze niet behouden hoeft te blijven. Dat de schuur niet is voorzien van de aanduiding karakteristiek volgt uit het cultuurhistorische onderzoek dat is uitgevoerd (bijlage bij de plantoelichting). Hierin krijgt de schuur, in tegenstelling tot de boerderij, geen hoge monumentwaarde maar een indifferente monumentwaarde. Hiermee is behoud niet noodzakelijk.

Verplichting aanbrengen van zwaluwnesten of vleermuishuisjes

Uit overleg met de initiatiefnemer/adviseur blijkt de conclusie, de deuren stonden open, dus er zitten sowieso vleermuizen, iets wat kort door de bocht is. Uit de uitgevoerde quickscan ecologie (bijlage bij plantoelichting) blijkt dat tijdens het bezoek geen vleermuizen, sporen van vleermuizen of mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn aangetroffen. De ecooloog sluit de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in of om de projectlocatie op basis van onze waarnemingen uit. Ondanks dat er, zoals uit het onderzoek blijkt, geen vleermuizen zitten, is het wat initiatiefnemer betreft geen probleem om vleermuiskasten op te hangen. In paragraaf 4.7 Ecologie van de plantoelichting van het bestemmingsplan staat voor zover relevant hierover reeds het volgende:

Conclusie

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent gebiedsbescherming en soortenbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels (in het kader van algemene zorgplicht). Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Er wordt tevens rekening gehouden met natuurinclusief bouwen. Bijvoorbeeld door vleermuiskasten en nestkasten voor vogels toe te passen en de erven met (bij voorkeur streekeigen) groen in te richten.

Deze tekst sluit aan bij de voorgestelde verplichting. Om het verder afdwingbaar te maken, is in het beeldkwaliteitskader de volgende tekst opgenomen:

Er wordt rekening gehouden met natuurinclusief bouwen. Er worden vleermuiskasten en nestkasten voor vogels toegepast en de erven worden met (bij voorkeur streekeigen) groen ingericht.

Nu het beeldkwaliteitskader expliciet door de raad wordt vastgesteld en een bijlage is bij de anterieure overeenkomst is de verplichting afdwingbaar.

1110064 / 1334765

**Conclusie**

Met vorenstaande aanpassing wordt voldaan aan het gevraagde en is het aanbrengen van zwaluwnesten of vleermuishuisjes verplicht.