

Status: Verworpen

Voor: 10 stemmen (PvdA-GL, Lok1, PK, LK)

Tegen: 20 stemmen

AMENDEMENT

Nr.: A24-031

Behorend bij raadsvoorstel: 15 Nota grondbeleid Krimpenerwaard

Datum: 16 april 2024

Onderwerp: Sociale huur en middenhuur blijven sociale huur en middenhuur

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 16 april 2024 besluit het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

Op pagina 12 bij de omschrijving van ‘Voorwaarden bij verkoop gronden’ en ‘Beleidsuitgangspunt 8’ te wijzigen in:

Voorwaarden bij verkoop gronden

Naast de algemene voorwaarden voor de verkoop van gronden wordt er bij de verkoop van eigen grond ten behoeve van sociale huurwoningen de eis gesteld dat deze woningen voor onbepaalde tijd sociaal bereikbaar moeten blijven. Dit betekent dat de aanvangshuurprijs niet hoger mag zijn dan de vigerende liberalisatiegrens zoals bedoeld in artikel 3, lid 2 van de uitvoeringswet huurprijzen woonruimte. Ook voor de middenhuur categorie geldt een termijn van onbepaalde tijd.

“Beleidsuitgangspunt 8 – Bij verkoop van eigen grond ten behoeve van sociale huurwoningen en middenhuur – voor onbepaalde tijd sociaal bereikbaar en ook middenhuur blijft middenhuur.”

Toelichting

In Gemeente Krimpenerwaard zitten we met een groot tekort aan sociale huurwoningen. Een tekort dat we ook in de bouwplannen tot 2040 niet kan worden omgezet in een toename tot de vereiste 30% van onze woningvoorraad. Ook middenhuur-woningen zijn schaars. Daarom zou het zonde zijn om de woningen in deze segmenten die we met veel pijn en moeite aan de voorkant weten toe te voegen, aan de achterkant weer verliezen als blijkt dat deze na een bewoning van 25 of 15 jaar weer op de vrije markt terecht komen. Daarom is het belangrijk om de termijn van 25 of 15 jaar te schrappen en de woningen voor onbepaalde tijd aan de segmenten toe te wijzen waar ze voor gebouwd zijn en de voorraad sociale huur en middenhuur niet onnodig leeg te zien lopen.

Ondertekening en naam:

Bart van Ree, PvdA-GroenLinks