

Status: Unaniem aangenomen
Voor:
Tegen:

AMENDEMENT

Nr.: A24-032

Behorend bij raadsvoorstel: Nota Grondbeleid Krimpenerwaard 2024

Datum: 16 april 2024

Onderwerp: Voorwaarden stellen aan aanvangshuurprijs in plaats van huurprijs



Tekst amendement:

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 16 april 2024

besluit het ontwerpbesluit als volgt te aan te vullen:

- De tekst op pagina 12 van de Nota grondbeleid 2024 "Dit betekent dat de huur niet hoger mag zijn dan de vigerende liberalisatiegrens zoals bedoeld in artikel 3, lid 2 van de uitvoeringswet huurprijzen woonruimte."

te wijzigen in:

"Dit betekent dat de aanvangshuurprijs niet hoger mag zijn dan de vigerende liberalisatiegrens zoals bedoeld in artikel 3, lid 2 van de uitvoeringswet huurprijzen woonruimte."

Toelichting

In de voorgestelde tekst wordt gesproken over het maximeren van de huurprijs gedurende 25 jaar onder de liberalisatiegrens. Het is van belang om te verduidelijken dat het hierbij gaat om de aanvangshuurprijs, oftewel de huurprijs aan het begin van elk nieuw contract gedurende de eerste 25 jaar. Dat is ook wat wettelijk in artikel 3, lid 2 van de uitvoeringswet huurprijzen woonruimte wordt beoogt, namelijk: "Bij algemene maatregel van bestuur wordt het in artikel 7:247 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde bedrag van de huurprijs bij aanvang van de bewoning vastgesteld..." Deze tekstwijziging is nodig om eventuele verwarring te voorkomen bij de uitwerking van dit beleid. De werkelijk betaalde huurprijs kan namelijk uitkomen boven de dan geldende liberalisatiegrens, bijvoorbeeld door inkomensafhankelijke huurverhoging.

Ondertekening:

Bas Belder, CDA