

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 30 januari 2024
ONDERWERP ontwikkellocaties langs de randen van kernen

Beste meneer, mevrouw,

In de Woonvisie is de opgave opgenomen dat 4000 woningen gerealiseerd moeten worden tot 2040, en dat dit verspreid over alle kernen moet gebeuren. Voor dit aantal woningen is binnen de kernen niet voldoende ruimte. Dit aantal woningen kan alleen behaald worden als ook langs de randen van bestaande kernen gebouwd wordt. Om te komen tot ontwikkellocaties moeten verschillende stappen doorlopen worden. Instemming van de Provincie Zuid-Holland (PZH) is daarvan een cruciale. Om instemming van PZH te verkrijgen is plaatsing op de Regionale Projectenlijst Woningbouw (RPW) vereist, omdat dit een voorwaarde is om in aanmerking te komen voor de '3 ha-lijst' die door Provinciale Staten wordt vastgesteld. De RPW wordt 31 december 2023 bevroren. Over bovenstaande proces is uw raad tijdens het besloten dossieroverleg op 3 oktober 2023 mondeling geïnformeerd. Er zijn toen ook zes locaties met u gedeeld waarover met initiatiefnemers contact was, met als doel met elkaar tot een intentieovereenkomst te komen.

Met deze RIB willen wij u informeren dat we hier voor alle zes de locaties met de initiatiefnemers uit zijn gekomen. Op 19 december 2023 heeft ons college ingestemd met de intentieovereenkomsten. Daardoor zijn alle locaties op tijd (voor 31 december 2023) aan de RPW toegevoegd. De officiële ondertekening van deze intentieovereenkomsten heeft plaats gevonden op 11 januari 2024. Direct daarna is ook een persbericht naar buiten gebracht. Het betreft de zes locaties die op de bijgevoegde kaart zijn gemarkeerd.

Deze intentieovereenkomsten helpen ons om het gesprek met PZH te voeren over de noodzaak van woningbouwlocaties langs de randen van de kernen. Wij zien dit als een belangrijke stap om uitvoering te geven aan de Woonvisie. Dat doen we als college graag samen met de initiatiefnemers en met u als raad. Dit is pas de eerste stap, wij informeren u op een later moment verder over de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker