

AMENDEMENT

Nr.: A23-045

Behorend bij raadsvoorstel: Beleidsregels woningen buitengebied

Datum: 2 november 2023

Onderwerp: aanpassing beleidsregels naar splitsing in meer dan twee wooneenheden



De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 2 november 2023, besluit het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

In de Beleidsregels woningen buitengebied woningen

- Op pagina 5, in Hoofdstuk 5 Begripsbepalingen het volgende begrip toe te voegen: Splitsing: het opsplitsen van (voormalig) agrarische woonboerderijen (inclusief 'de Deel') en overige woningen in twee of meerdere wooneenheden.
- Op pagina 6, de tekst in 6.2.1 te schrappen en te vervangen door: Splitsing en verdere opdeling van (voormalig) agrarische woonboerderijen (inclusief 'de Deel') en overige woningen is toegestaan onder de voorwaarde dat de woningen voldoen aan de minimale eisen uit het Bouwbesluit (en onder de Omgevingswet het BBL).
- Op pagina 8, in Hoofdstuk 6 (Aanvullende regels) aan paragraaf 6.6.1 (In alle gevallen mag geen onevenredige afbreuk gedaan worden aan:) een lid g toe te voegen, met de tekst:
g. de doelmatige inzameling van huishoudelijk afwater (riolering)

Toelichting

Dit amendement streeft naar een verregaande aanpassing van onze beleidsregels voor woningsplitsing, die nu uitgebreid worden naar woningopdeling. Door meer dan één extra woning na opsplitsing van een bestaande woning toe te staan, kunnen we het maximale potentieel van onze bestaande bouwvolumes benutten. Dit draagt bij aan een efficiënter ruimtegebruik en kan helpen om onze woonvoorraad te vergroten. Het is bekend dat er een groeiende behoefte is aan kleinere wooneenheden voor specifieke doelgroepen, zoals alleenstaanden, jongeren en starters. Deze wijziging zal ons in staat stellen om meer aan deze behoeften te voldoen. We erkennen de mogelijke neveneffecten, zoals extra druk op onze linten, ruimtebeslag voor parkeren en de capaciteit van riolering en infrastructuur. Daarom benadrukken de aanvullende regels dat hier geen onevenredige afbreuk aan mag worden gedaan.

Ondertekening:

Bas Belder, CDA

Bart van Ree, PvdA-GroenLinks

Mary-Beth Verolme-van Zoest, D66